

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja Kossakówki – przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont budynku willi Kossakówka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOC AK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOC AK

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121135203

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Lipowa 4

1.4.2.) Miejscowość: Kraków

1.4.3.) Kod pocztowy: 30-702

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mocak.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mocak.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Muzeum

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: oc ds-148610-e468a3dd-2f86-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262990

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00333134

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja Kossakówki – przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont budynku willi Kossakówka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOC AK

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich obiektu budowlanego w zakresie zamierzenia inwestycyjnego pn. Modernizacja Kossakówki – przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont budynku willi Kossakówka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAR wraz z budową dźwigu osobowego, miejsc parkingowych oraz wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją i instalacją ciepła technologicznego oraz rozbudową i przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej i teletechnicznej, oraz zagospodarowaniem terenu inwestycji.

2. Obiekt budowlany położony jest przy Placu Juliusza Kossaka 4, 31-106 Kraków, na działkach nr 120/4, 123/6, 146/3 i 146/4, obręb nr 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz na obszarze zespołu Miasta Krakowa uznanego za Pomnik Historii, zgodnie z rozporządzeniem Prezydenta RP oraz wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem A-951 na podstawie decyzji sygn. KI.Kons.V.I.296/60 z dnia 25.05.1960 r. Na terenie nieruchomości znajduje się drzewo (jesion wyniosły) ujęte w wykazie pomników przyrody Miasta Krakowa. Obiekt budowlany jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/227/2021 z dnia 26.10.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Podstawowe parametry obiektu budowlanego i jego otoczenia:

Powierzchnia całkowita: 715,4 m²

Powierzchnia użytkowa: 528,41 m²

Kubatura: ~1466 m³

Liczba kondygnacji: 3, w tym 2 nadziemne i 1 podziemna

Powierzchnia terenu: 1886 m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 281 m²

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432110-8 - Kładzenie podłóg
45442100-8 - Roboty malarskie
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45451000-3 - Dekorowanie
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arco System Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492237063

4.3.3.) Ulica: Unii Europejskiej 24

4.3.4.) Miejscowość: Oświęcim

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-600

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 8656482,61 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00428473/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-04-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych umową z dnia 4.10.2023 zawartą pomiędzy Muzeum a Generalnym Wykonawcą, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu tej umowy. Roboty dodatkowe obejmują zabezpieczenie konstrukcji budynku na poziomie -1 (roboty związane ze wzmocnieniem ścian), wzmocnienie posadowienia tzw. przybudówki, zabezpieczenie przeciwwodne ścian fundamentowych zewnętrznych, konserwację odkrytych i odtworzenie/rekonstrukcję zdegradowanych elementów

drewnianej stolarki otworowej. Roboty te są niezbędne do wykonania, ponieważ bez ich realizacji nie ma technicznej możliwości wykonania w sposób bezpieczny i prawidłowy robót konstrukcyjnych i budowlanych przewidzianych do wykonania ww. umowy takich, jak wykonanie stropów, szybu windowego, schodów, przemurowań, nowych ścian działowych, iniekcji istniejących ścian działowych na poziomie -1, a także wykonanie robót wykończeniowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Kompleksowy remont konserwatorski i przebudowa willi „Kossakówka” dla stworzenia oddziału muzeum/domu historycznego Rodziny Kossaków. Niezbędnymi elementami dla ratowania willi oraz nadania mu nowej funkcji konieczne były roboty budowlane związane z przywróceniem stabilności konstrukcyjnej budynku wraz z remontem poszczególnych pomieszczeń z przywróceniem im historycznej formy, w tym klatka schodowa, parkiety. Niezbędnym pracom konserwatorskim została poddana elewacja budynku wraz z koniecznymi naprawami konstrukcja i pokrycia dachu oraz odprowadzeniem wód opadowych. W związku z dużą degradacją poddane pracom konserwatorskim zostały zgodnie z zatwierdzonymi programami konserwatorskimi elementy stolarki okiennej i drzwiowej oraz piece kaflowe wraz z rekonstrukcją brakujących elementów. Obiekt został podany gruntownym pracom remontowym w zakresie instalacji wewnętrznych: kanalizacyjnych, ciepłej i zimnej wody, a także instalacji elektrycznej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 650476,08

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W zakresie protokołu konieczności z dnia 30 lipca 2024 r. konieczne było zlecenie prac, które zostały opisane w przedmiocie zamówienia, jednakże określenie przedmiaru i dokładnego rodzaju prac nie było możliwe przed skuciem tynków dot. to prac związanych ze wzmocnieniem konstrukcji murów elewacji południowej i zachodniej; wartość netto prac: 87 681,14 zł. W zakresie robót dodatkowych niezbędnych do realizacji w celu realizacji zakresu podstawowego opisanych w protokole konieczności z dnia 31 lipca 2024 r. - robót dodatkowych dot. hydroizolacji ścian kondygnacji podziemnej – zakres prac opisany w protokole konieczności z dnia 31.07.2024 r. wartość netto prac: 188 292,55 zł

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Kompleksowy remont konserwatorski i przebudowa willi „Kossakówka” dla stworzenia oddziału muzeum/domu historycznego Rodziny Kossaków. Niezbędnymi elementami dla ratowania willi oraz nadania mu nowej funkcji konieczne były roboty budowlane związane z przywróceniem stabilności konstrukcyjnej budynku wraz z remontem poszczególnych pomieszczeń z przywróceniem im historycznej formy, w tym klatka schodowa, parkiety. Niezbędnym pracom konserwatorskim została poddana elewacja budynku wraz z koniecznymi naprawami konstrukcja i pokrycia dachu oraz odprowadzeniem wód opadowych. W związku z dużą degradacją poddane pracom konserwatorskim zostały zgodnie z zatwierdzonymi programami konserwatorskimi elementy stolarki okiennej i drzwiowej oraz piece kaflowe wraz z rekonstrukcją brakujących elementów. Obiekt został podany gruntownym pracom remontowym w zakresie instalacji wewnętrznych: kanalizacyjnych, ciepłej i zimnej wody, a także instalacji elektrycznej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 270871,71

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W protokole konieczności z dnia 22.08.2024 szczegółowo opisano konieczność wykonania prac związanych z trwałą stabilizacją przybudówki wschodniej i jej zabezpieczeniem hydrofobowym.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Kompleksowy remont konserwatorski i przebudowa willi „Kossakówka” dla stworzenia oddziału muzeum/domu historycznego Rodziny Kossaków. Niezbędnymi elementami dla ratowania willi oraz nadania mu nowej funkcji konieczne były roboty budowlane związane z przywróceniem stabilności konstrukcyjnej budynku wraz z remontem poszczególnych

pomieszczeń z przywróceniem im historycznej formy, w tym klatka schodowa, parkiety. Niezbędnym pracom konserwatorskim została poddana elewacja budynku wraz z koniecznymi naprawami konstrukcja i pokrycia dachu oraz odprowadzeniem wód opadowych.

5.4.6.) Wartość zmiany: 660284,62

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W protokole konieczności z dnia 17 kwietnia 2025. Szczegółowo opisano zakres koniecznych do zlecenia prace związane kompleksową rewaloryzacją willi „Kossakówka” z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania substancji zabytkowej oraz wprowadzeniem do niej nowej funkcji.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Kompleksowy remont konserwatorski i przebudowa willi „Kossakówka” dla stworzenia oddziału muzeum/domu historycznego Rodziny Kossaków. Niezbędnymi elementami dla ratowania willi oraz nadania mu nowej funkcji konieczne były roboty budowlane związane z przywróceniem stabilności konstrukcyjnej budynku wraz z remontem poszczególnych pomieszczeń z przywróceniem im historycznej formy, w tym klatka schodowa, parkiety. Niezbędnym pracom konserwatorskim została poddana elewacja budynku wraz z koniecznymi naprawami konstrukcja i pokrycia dachu oraz odprowadzeniem wód opadowych.

5.4.6.) Wartość zmiany: 541251,70

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

: konieczne wykonanie robót dodatkowych dot.: dodatkowych nasadzeń w związku ze zmianą projektu zieleni, wykonana prac budowlanych i instalacyjnych wynikających ze zmiany operatora inwestycji i jego planowanej aranżacji budynku willi „Kossakówka”, prac wynikających z ustaleń z WKZ na komisji konserwatorskiej z dnia 25.11.2025, zmiany w projekcie instalacji wynikające z wykonania systemu nawadniania terenu, dostawy i montażu rolety RC3 wg nadzoru autorskiego – zakres prac opisany w protokole konieczności z dnia 26.11.2025

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Kompleksowy remont konserwatorski i przebudowa willi „Kossakówka” dla stworzenia oddziału muzeum/domu historycznego Rodziny Kossaków. Niezbędnymi elementami dla ratowania willi oraz nadania mu nowej funkcji konieczne były roboty budowlane związane z przywróceniem stabilności konstrukcyjnej budynku wraz z remontem poszczególnych pomieszczeń z przywróceniem im historycznej formy, w tym klatka schodowa, parkiety.

5.4.6.) Wartość zmiany: 1146422,73

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 13194738,04 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy