

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO ZAMBRÓW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450670261
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Fabryczna 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zambrów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 18-300
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL842 - Łomżyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@zambrow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zambrow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-387b3f47-3ab4-11ef-b37c-4e696a6d8c25
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00262980
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00399299
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie wraz z infrastrukturą techniczną (w tym odcinków sieci elektroenergetycznych kablowych nn i sn), budową pochylni (dla osób niepełnosprawnych), przebudową schodów przy bibliotece miejskiej oraz zagospodarowaniem terenu.
- 3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SOKOŁOWSCY NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5423085236

4.3.3.) Ulica: Krochmalna 56 lok. 44

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 00-864

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12914996,31 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00508889/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Przestój w realizacji robót, który wystąpił z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy jednorazowego wynagrodzenia postojowego w kwocie nieprzekraczającej 440 000,00 zł brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 440000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie