

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa z rozbudową Przedszkola im. Pszczółki Mai w Torzymiu – nowe szanse dla każdego dziecka**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Torzym

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770439

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wojska Polskiego

**1.5.2.) Miejscowość:** Torzym

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-235

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@torzym.pl](mailto:urząd@torzym.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.torzym.pl](http://www.torzym.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c53c9701-1ae5-4c96-b951-2b97c7563944>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa z rozbudową Przedszkola im. Pszczółki Mai w Torzymiu – nowe szanse dla każdego dziecka

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c53c9701-1ae5-4c96-b951-2b97c7563944

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00262953

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00017456/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Przebudowa z rozbudową Przedszkola im. Pszczółki Mai w Torzymiu – nowe szanse dla każdego dziecka

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027  
Priorytet 5 „Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury społecznej” Działanie 5.1  
„Infrastruktura edukacyjna”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00216013

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.1.10.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3523803,56 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2. Przebudowa z rozbudową Przedszkola im. Pszczółki Mai w Torzymiu – nowe szanse dla każdego dziecka, w tym 4 zadania:

Zadanie 1- Roboty budowlane wraz z wyposażeniem kuchni  
Zakres robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej obejmuje:

- instalacja ciepłej wody, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz instalacja wentylacji grawitacyjnej, montaż klimatyzacji, instalacja elektryczna.
- remont kuchni na I piętrze
- wymiana poręczy oraz wymiana częściowa wykładzin,
- kabiny z płyty laminowanej w łazienkach i WC.
- demontaż 2 dźwigów towarowych (likwidacja 1 szybu).
- wykonanie projektu, dostawa i montaż nowego 1 dźwigu towarowego 100 kg, uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację,
- wyposażenie pomieszczeń kuchennych w meble i urządzenia AGD wg zestawienia.

Zadanie 2 - Wyposażenia placu zabaw na terenie przedszkola

Dostawa i montaż nowych urządzeń zabawowych, w tym:

- karuzela,
- tunel,
- urządzenie zabawowe typu „helikopter”,
- kiwak (sprężynowiec),
- przepłotnia,
- zestaw zabawowy wielofunkcyjny (składający się z: huśtawka, zjeżdżalnia, domek, elementy wspinaczkowe),
- zestaw zabawowy wielofunkcyjny (składający się z: tuba zjeżdżalnia, domek, drabinki, elementy aktywizujące).

Zadanie 3 - Wymiana okien

-wymianę stolarki okiennej, montaż nawiewników automatycznych

Zadanie 4 - Winda zewnętrzna- w formule zaprojektuj i wybuduj

Na podstawie PFU- (załącznik nr 1F do SWZ) zaprojektować, dostarczyć i zamontować windę osobowa wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi i uzyskaniem decyzji zezwalającej na eksploatację.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1A, 1A1, 1A2, 1B, 1B1, 1C, 1C1, 1D, 1E,
- Program Funkcjonalno użytkowy (PFU) stanowi załącznik nr 1F do SWZ;

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu wpłynęły trzy następujące oferty:

Oferta nr 1 na kwotę - 5 014 977,77 zł brutto,

Oferta nr 2 na kwotę - 3 932 515,26 zł brutto,

Oferta nr 3 na kwotę - 3 700 457,90 zł brutto,

Cena złożonej oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 3 190 000 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia i dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3700457,90 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5014977,77 PLN