

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy Wysokim Stawie w Szczecinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684232

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ku Słońcu 125A

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-080

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: klaudia.szuba@zuk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zuk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu przy Wysokim Stawie w Szczecinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ceb90ff-7d71-4069-b67c-1143442f38ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262571

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025865/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Zagospodarowanie terenu przy Wysokim Stawie w Szczecinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00136844

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: C/15/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia – opisany w załącznikach nr 5 i 6 do SWZ - obejmuje między innymi:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych, tymczasowych, towarzyszących i pomiarowych, zabezpieczających, w tym oczyszczenie terenu z gruzu, śmieci i materiału organicznego wraz z wywozem i utylizacją,
- 2) wykonanie robót ziemnych, w tym:
 - a) wykonanie prac niwelacyjnych,
 - b) plantowanie gruntu rodzimego,
 - c) zdjęcie warstwy humusu, wykonanie korytowania,
 - d) wywóz nadmiaru gruntu, odpadów i utylizacja w przypadku braku możliwości wykorzystania humusu na terenie inwestycji,
- 3) budowę placu zabaw, w tym:
 - a) budowę ogrodzenia w formie palisady z drewna,
 - b) montaż obrzeży w formie belki z drewna litego 20x20 cm oraz krawężników najazdowych,
 - c) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku płukanego,
 - d) dostawę i montaż urządzeń zabawowych (domek ze ślizgawką, bujak na sprężynie, platforma na sprężynie, mostek linowy, huśtawka podwójna),
 - e) wykonanie i montaż ławek z oparciem,
- 4) budowę boiska do gry w siatkówkę plażową, w tym:
 - a) wykonanie nawierzchni boiska do gry w siatkówkę plażową z piasku płukanego,
 - b) dostawę i montaż zestawu słupów do gry w siatkówkę (komplecie: dwa słupki – jeden z naciągami, drugi z hakami do zaczepiania siatki, siatka, antenki, linie wyznaczające boisko),
- 5) dostawę i zamontowanie elementów małej architektury, w tym:
 - a) dostawę i montaż zadaszeń piknikowych wraz z wykonaniem nawierzchni mineralnej obramowanej belkami drewnianymi,
 - b) wykonanie i montaż ławostolów i ławek z oparciem,
 - c) dostawę i montaż leżaków, koszy śmietnikowych, stojaków na rowery, tablice informacyjnej,
- 6) dostawę i montaż elementów zabezpieczeń wjazdu na teren w formie palisady drewnianej oraz oznakowania pionowego (droga pożarowa, zakazy wjazdu, kierunkowskazy pojedyncze, kierunkowskaz podwójny, słupki elastyczne),
- 7) wykonanie prac zieleniarskich w tym:
 - a) przygotowanie gruntu do nasadzeń i wysiewu,
 - b) wykonanie nasadzeń zieleni średniej: krzewy tj. żarnowiec żółty,
 - c) założenie wrzosowiska – nasadzenie wrzosów pospolitych,
 - d) wykonanie łąki kwietnej – wysiew mieszkanki nasiennej,
 - e) rekultywację i wykonanie nawierzchni trawiastych,
 - f) ściółkowanie gruntu pod drzewami i krzewami.

2. Wykonawca zobowiązany będzie – na własny koszt i we własnym zakresie – również m. in. do:

- 1) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje nadzoru technicznego na placu budowy – każdorazowo – będzie wymagać akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacji i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego,
- 2) zapewnienia i prowadzenia stałej i kompleksowej obsługi geodezyjno-kartograficznej przez osoby posiadającą odpowiednie uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- 3) ochrony geodezyjnej punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia – do odnowienia,
- 4) zapewnienia obsługi geotechnicznej,
- 5) wykonywania i przedkładania Zamawiającemu wyników niezbędnych badań laboratoryjnych np.: kruszywa, betonu, stali itp.
- 6) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 7) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim,
- 8) zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego (wyposażenia terenu budowy w pomieszczenia socjalne – biurowe, węzeł sanitarny, kontenery na odpady socjalne i przemysłowe oraz systematycznego odbioru nieczystości ciekłych i stałych) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót,
- 10) wykonania i utrzymywania w należytym stanie ogrodzenia tymczasowego i zabezpieczenia tymczasowego placu budowy do czasu odbioru końcowego robót oraz jego demontaż po tym okresie, w tym wygrodzenia strefy roślin chronionych kocanki piaskowej oraz stanowisk murawy napiaskowej,
- 11) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 12) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska,
 - 13) opracowania i przekazania - do dnia przekazania placu budowy – Zamawiającemu: projektu organizacji placu budowy i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w formie opisowej i graficznej) uwzględniającego uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów i dokumentacji projektowej,
 - 14) realizacji robót inwestycyjnych w sposób nieuciążliwy dla środowiska naturalnego,
 - 15) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
 - 16) przeszkolenia pracowników w zakresie BHP i p.poż. na stanowisku pracy i używania sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie bezpiecznych warunków realizacji zadania,
 - 17) uzgodnienia tymczasowego zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych z zarządcami lub właścicielami nieruchomości,
 - 18) dostawy wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - 19) wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń i badań zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi prowadzenia robót, decyzjami, zatwierdzeniami, obowiązującymi przepisami prawa,
 - 20) pokrycia kosztów dokonywania odkrywek elementów budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 21) prowadzenia robót zgodnie z wydanymi dla inwestycji warunkami technicznymi, decyzjami i uzgodnieniami, wraz z dopełnieniem wszelkich formalności i obowiązków wynikających z powyższych dokumentów i poniesienia kosztów wykonania prac i czynności wynikających z ww. dokumentów, przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, przygotowania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zgłaszania do odbioru robót zanikowych/odbiorowych odpowiednim jednostkom wraz z potwierdzeniem dokonania odbioru protokołem odbioru robót zanikowych / odbiorowych przez te jednostki, w tym w szczególności powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym zarządców lub właścicieli lub administratorów terenów o terminie przystąpienia do wykonania robót,
 - 22) wykonanie miejscowo wycinki zieleni niskiej nieuporządkowanej oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych - w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 23) wykonanie prac zieleniarskich w terminach agrotechnicznych,
 - 24) każdorazowo zgłaszania Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Nadzorowi Autorskiemu odmiennych warunków realizacji lub kolizji z występującym drzewostanem,
 - 25) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych – uzyskania zgody Zamawiającego – osoby sprawującej nadzór dendrologiczny – na rozpoczęcie prac ziemnych, rozbiórkowych i budowlanych wraz z uzyskaniem potwierdzenia właściwego oznakowania stref ochrony zieleni oraz stref ochrony drzew/krzewów oraz uzgodnienia organizacji placu budowy i wykonania zabezpieczenia drzew i krzewów, w tym w szczególności stref roślin chronionych kocanki piaskowej oraz stanowisk murawy napiaskowej, uzyskania uzgodnienia planu organizacji placu budowy,
 - 26) dokonania – przed przystąpieniem do robót - przeglądu drzew pod kątem obecności czynnych ptasich gniazd w trwającym okresie lęgowym (od 1 marca do 15 października) oraz wykonania – przed przystąpieniem do robót - ekspertyzy ornitologicznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie.
- W przypadku stwierdzenia obecności ptasich gniazd, konieczne będzie wstrzymanie prac do zakończenia okresu ochronnego ptaków w okresie lęgowym. W takim przypadku ten zakres prac zostanie wstrzymany do czasu ustania kolizji lub wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia,
- 27) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z rozbiórki (składowanie, wywóz, opłaty za utylizację, itp.),
 - 28) w przypadku zlecenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom – koordynowania robót podwykonawców oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności,
 - 29) przywrócenia należytego stanu i porządku na terenie budowy po zakończeniu prac, w tym także na innych nieruchomościach, obiektach i urządzeniach itp., które Wykonawca naruszy lub z których będzie korzystał przy wykonywaniu zadania wraz z usunięciem ew. szkód,
 - 30) utrzymania porządku i czystości przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i wewnętrzne,
 - 31) zapewnienia, aby osoby zatrudnione przy wykonaniu robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
 - 32) zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy w naradach koordynacyjnych i technicznych na placu budowy lub w miejscach związanych z realizacją, wskazanych przez Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych,
- (...)

Ze względu na limit znaków, szczegółowe informacje dot. opisu przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział III SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 527801,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 814000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 527801,64 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Madro Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 851 32 33 676

7.3.3) Ulica: ul. Kułakowskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-665

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 527801,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy