

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru rowerowego typu pumptrack (...) w rejonie Parku S. Dygata w Warszawie, realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.zgnmokotow.waw.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru rowerowego typu pumptrack (...) w rejonie Parku S. Dygata w Warszawie, realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-61adee8f-eafe-4c93-8dc7-6001750f251f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061276/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Tor do jazdy na rowerach, rolkach, deskorolkach, hulajnogach (pump track)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225095

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru rowerowego typu pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą na części dz. nr 16, 8/8 z obrębu 10516 w rejonie Parku Stanisława Dygata w Warszawie w systemie zaprojektuj i wybuduj z uwzględnieniem:

- kompleksowego zagospodarowania terenu (ciągi piesze, miejsce odpoczynku, mała architektura, ogrodzenie, zieleni),
- wykonania instalacji i sieci elektroenergetycznej oświetlenia terenu wraz z samodzielnym zasilaniem i opomiarowaniem,
- wykonania oraz podłączenia do sieci (energia elektryczna),
- wykonania niezbędnych przebudów w zakresie kolizji z sieciami (instalacja wodociągowa, jeśli wymagane),
- przygotowania, uzyskania oraz weryfikacji dokumentacji formalno-prawnej (warunki przyłączenia, wyniki badań geologicznych, mapa do celów projektowych, inwentaryzacja zieleni),
- zapewnienia dostępności do obiektu i terenu dla osób z niepełnosprawnościami,
- dostosowania wszystkich rozwiązań do wymogów aktualnych przepisów prawa budowlanego, rozporządzenia o warunkach technicznych i innych aktów wykonawczych.
- oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wraz z dokumentami formalno-prawnymi uprawniającymi do realizacji prac budowlanych.

2. Szczegółowy zakres prac został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do postanowień umowy stanowiących Rozdział IV, a także w dokumentach formalno – prawnych na wykonywanie robót budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na podstawie opracowanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, przy udziale Inspektora Nadzoru sprawującego nadzór nad realizacją robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena złożonej oferty znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.