Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 8 w Kamiennej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 8 w Kamiennej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-83a315c2-2c7d-42a2-8a18-6fd367037348

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262522

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046426/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 8 w Kamiennej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211804

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych i termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Katowickiej 8 w Kamiennej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce według ewidencji gruntów nr 189/39 obręb 7 miasta Kamienna Góra.
Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze (Uchwała Nr XXX/187/20 z dnia 2020-10-28 Rady Miasta Kamienna Góra). Przedmiotowy budynek w zabudowie zwartej, zlokalizowany przy ulicy Katowickiej, posiada jedno wejście: od strony podwórza za budynkiem. Od strony południowej budynek graniczy z nieruchomością wielorodzinną, przy ścianie wschodniej zewnętrznej w części parterowej graniczy z pomieszczeniami gospodarczymi.
Budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, o kształcie zbliżonym do prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, stropem nad parterem ceramicznym łukowym, stropami międzykondygnacyjnymi drewnianymi oraz dachem płaskim o konstrukcji drewnianej, krytym papą na pełnym deskowaniu. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. W budynkach znajduje się 6 lokali mieszkalnych (jeden lokal połączony 1+2 – co łącznie daje 5 funkcjonujących lokali). Administratorem i zarządcą budynku jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
W ramach niniejszego zamówienia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie robót budowlanych, tj.:
- robót ziemnych zewnętrznych wraz z wykonaniem zbrojonej ściany dociskowej ścian fundamentowych,
- izolacji przeciwwilgociowych poziomej w formie iniekcji krystalicznej ciśnieniowej dwurzędowej oraz pionowej ciężkiej powłokowej,
- docieplenia ściany w gruncie styropianem XPS gr. 10 cm o współczynniku λ = 0.035W/(m·K) wraz z ułożeniem folii kubełkowej,
- klamrowania ścian i szycia pęknięć ścian zewnętrznych,
- remontu elewacji budynku poprzez zbicie istniejących tynków, miejscową naprawę ścian oraz wykonanie termoizolacji ściany zewnętrznej styropianem gr. 15 cm o współczynniku λ = 0.031[W/(m·K)] wykończonym tynkiem silikonowym wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (parapety) oraz odtworzeniem gzymsu międzypiętrowego,
- demontażu okładziny kamiennej cokołu wraz z docieplenie oraz wykonaniem okładzin w formie płytek klinkierowych,
- demontażu istniejącego pokrycia dachowego, wymiany deskowania, wzmocnienia konstrukcji poprzez nadbitki do istniejących krokwi (zwiększenie przekrojów) oraz docieplenia stropodachu styropapą gr. 20 cm λ = 0.031[W/(m·K)] a w części, nad mieszkaniem, dodatkowego docieplenie wełną mineralną przestrzeni międzykrokwiowych o współczynniku λ = 0.040[W/(m·K)] i gr. 15 cm wraz z wykonaniem dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk, wymiana wyłazu dachowego,
- remontu i przebudowy kominów zewnętrznych oraz budowy i przebudowy przewodów powietrzno spalinowych wewnętrznych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej,
- wymiany wskazanej stolarki okiennej (współczynnik przenikania ciepła U=0,90 W/m2K) i drzwiowej zewnętrznej (współczynnik przenikania ciepła U=1,30 W/m2K), oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej tj. drzwi do pomieszczeń technicznych, strychu oraz drzwi do lokali mieszkalnych (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi do lokali mieszkalnych U=1,3 W/m2K),
- odtworzenia chodnika przy budynku po robotach ziemnych wraz z wymianą progu drzwi wejściowych (granit promieniowany gr. 3 cm) oraz wykonana opaski żwirowej,
- remontu klatki schodowej, w zakres którego wchodzi remont posadzek, ścian, sufitów oraz schodów wraz z balustradami, wzmocnienie i wymiana/wzmocnienie fragmentów konstrukcji stropów i biegów schodowych z remontem posadzek wskazanych w dokumentacji i zabudową instalacji wod.-kan. wraz z malowaniem, okładzinami ścian i posadzek oraz wymianą wskazanych ścian do lokali mieszkalnego oraz pomieszczeń strychu,
- remontu i wymiany instalacji WLZ wraz z liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych, oświetlenia na klatce schodowej i pomieszczeniach gospodarczych wraz z oprawami oraz wymiany/montażu instalacji domofonowej (5 mieszkań) i teletechnicznej,
- wymiany i rozbudowy instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z wykonaniem nowych rozprowadzeń do poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego,
- uporządkowania instalacji teletechnicznej na klatce schodowej (przywrócenie prostolinijności wykonanych instalacji, usunięcie nieczynnych instalacji w porozumieniu z operatorami sieci), remontu studzienki wodomierzowej,
- przebudowy wewnętrznej instalacji gazu zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej;
- zmiany sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na indywidualne ogrzewanie gazowe zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wymianą źródeł ciepła, wykonaniem instalacji c.o., modernizacją/wymianą instalacji wody zimnej i c.w.u.,

modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniem robót towarzyszących w tym niezbędnych przewodów kominowych/spalinowych oraz obróbek naprawczych tynkarskich w lokalach mieszkalnych.
Uwaga:
1. Prace będą wykonywane w funkcjonującym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w związku z czym należy przewidzieć wykonanie tymczasowych zabezpieczeń, pomostów oraz niezbędnych robót/ czynności umożliwiających bezpieczne korzystanie z lokali mieszkalnych.
2. Istniejące piece kaflowe oraz nieekologicznie źródła ciepła należy rozebrać i zutylizować odpady. Należy naprawić miejsca w ścianach i posadzkach po likwidacji pieców.
3. W wycenie należy uwzględnić wyniesienie z budynku oraz utylizację zgromadzonych śmieci w częściach wspólnych budynku oraz w pomieszczeniu gospodarczym w ilości ok. 4 m3.
4. Przed wykonaniem iniekcji krystalicznej od wewnątrz części lokalu mieszkalnego M1-2 należy zabezpieczyć przed kurzem (szczelne foliowanie) oraz przewidzieć remont całych ścian naruszonych podczas prac izolacyjnych.
5. W lokalach mieszkalnych M4 i M5 po wydzieleniu wskazanych pomieszczeń technicznych należy przewidzieć wykonanie wyposażenia pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym tj. montaż drzwi wewnętrznych, ustępów WC, kabin prysznicowych, umywalek baterii prysznicowej i umywalkowej wraz z niezbędnymi przyłączeniami wod.-kan. oraz instalacjami elektrycznymi pomieszczeń.
6. Montowane oświetlenie klatki schodowej należy wyposażyć w czujniki ruchu.
7. Drzwi zewnętrzne do budynku należy wyposażyć w samozamykacze.
8. Drzwi do lokali mieszkalnych należy wyposażyć w wizjery oraz 2 komplety zamków.
9. Przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć ich obróbkę od wewnątrz wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych. Nową stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki okienne.
10. W ramach prac remontowych klatki schodowej należy przewidzieć montaż pochwytu stalowego na ścianie, na całej długości biegów schodowych łącznie ok. 15,0 m.
11. W zakresie prac remontowych należy przewidzieć remont schodów zewnętrznych, strefy wejścia do budynku wraz z wykonaniem odwodnienia liniowego oraz utwardzenie dojścia do budynku wraz z remontem murków oporowych oraz wykonaniem podbitki zadaszenia strefy wejścia.
12. W zakresie prac należy przewidzieć wykonanie remontu pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na parterze budynku poprzez remont posadzki, zbicie istniejących tynków, wykonanie tynków renowacyjnych, docieplenie sufitu pomieszczenia wełną mineralną garażową gr. 15 cm λ = 0.040[W/(m·K)] oraz wydzielenie 3 pomieszczeń ściankami z gazobetonu gr. 12 cm wraz z montażem drzwi technicznych stalowych.
13. W zakresie prac pod projektowaną wykładzinę podłogową należy przewidzieć wykonanie wyrównania posadzek poprzez ułożenie na deskowaniu płyty OSB gr. 15 mm.
14. Podczas prowadzenia prac należy zapewnić bezkolizyjny i bezpieczny dostęp mieszkańcom do lokali mieszkalnych.
Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- przygotowanie i wdrożenie zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wykonanie projektu, jego zatwierdzenie oraz wykonanie oznakowania tymczasowego) w koniecznym zakresie;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz nadmiaru ziemi i gruntu z wykopów,
- wykonanie innych obowiązków i czynności określonych w Projektowanych postanowieniach umowy,
- wykonywanie robót remontowych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i z zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (1 szt.) oraz lokali mieszkalnych (5 szt.) zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i obowiązujących przepisów wykonawczych w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- porządkowanie na bieżąco (po zakończonych elementach robót) terenu budowy oraz ostateczne uporządkowanie całego terenu budowy,
- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- wykonanie i zamontowanie, w miejscu i wg wzoru wskazanych przez Zamawiającego, 1 szt. tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania.
Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262690-4 - Remont starych budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1091230,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1621800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1091230,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Admirabilis Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141614150

7.3.3) Ulica: Główna 9

7.3.4) Miejscowość: Gostków

7.3.5) Kod pocztowy: 58-312

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1091230,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Na sfinansowanie przedsięwzięcia remontowego Zamawiający uzyskał premie w ramach "Programu TERMO" dotyczących szkód powstałych na skutek powodzi.