

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji niezbędnej do aplikowania o dofinansowanie projektów dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ” – drugie postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288165

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. F. Rzewuskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Busko-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-100

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ubz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ubz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ubz.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka Akcyjna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji niezbędnej do aplikowania o dofinansowanie projektów dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ” – drugie postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2cbb2fa0-7e7c-42b1-8a65-7cfeb24eeb2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262478

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** AZ.291.71.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji budowlanej i kosztorysowej niezbędnej do aplikowania o dofinansowanie projektów w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021 – 2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ” z podziałem na części:

Część I - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Punkt Żywienia „MARCONI”,

Część II - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku „Willa Bagatela”,

Część III - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części ogólnobudowlanej (przegród budowlanych)”,

Część IV - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części instalacyjnej”.

1) W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Opracowania dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na podstawie Audytu energetycznego budynku (Załącznik Nr 8 do SWZ) – Etap I zamówienia;

b) Opracowania dokumentacji budowlanej, kosztorysowej i technicznej stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021-2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ”

c) Uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowania dokumentacji technicznej, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą - Prawo Zamówień Publicznych na podstawie dokumentacji opisanej w pkt. 1) – Etap II zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 60147,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji budowlanej i kosztorysowej niezbędnej do aplikowania o dofinansowanie projektów w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021 – 2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ” z podziałem na części:

Część I - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Punkt Żywienia „MARCONI”,

Część II - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku „Willa Bagatela”,

Część III - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części ogólnobudowlanej (przegród budowlanych)”,

Część IV - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części instalacyjnej”.

1) W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Opracowania dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na podstawie Audytu energetycznego budynku (Załącznik Nr 8 do SWZ) – Etap I zamówienia;

b) Opracowania dokumentacji budowlanej, kosztorysowej i technicznej stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021-2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ”

c) Uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowania dokumentacji technicznej, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą - Prawo Zamówień Publicznych na podstawie dokumentacji opisanej w pkt. 1) – Etap II zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 45756,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji budowlanej i kosztorysowej niezbędnej do aplikowania o dofinansowanie projektów w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021 – 2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ” z podziałem na części:

Część I - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Punkt Żywienia „MARCONI”,

Część II - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku „Willa Bagatela”,

Część III - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części ogólnobudowlanej (przegród budowlanych)”,

Część IV - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części instalacyjnej”.

1) W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Opracowania dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na podstawie Audytu energetycznego budynku (Załącznik Nr 8 do SWZ) – Etap I zamówienia;

b) Opracowania dokumentacji budowlanej, kosztorysowej i technicznej stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021-2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ”

c) Uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowania dokumentacji technicznej, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą - Prawo Zamówień Publicznych na podstawie dokumentacji opisanej w pkt. 1) – Etap II zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 59040,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji budowlanej i kosztorysowej niezbędnej do aplikowania o dofinansowanie projektów w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021 – 2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ” z podziałem na części:

Część I - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Punkt Żywienia „MARCONI”,

Część II - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku „Willa Bagatela”,

Część III - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części ogólnobudowlanej (przegród budowlanych)”,

Część IV - „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynku Sanatorium „Willa Zielona” w części instalacyjnej”.

1) W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Opracowania dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na podstawie Audytu energetycznego budynku (Załącznik Nr 8 do SWZ) – Etap I zamówienia;

b) Opracowania dokumentacji budowlanej, kosztorysowej i technicznej stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 i innych Programów operacyjnych w perspektywie programowej 2021-2027 dla zadania pn. „Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna budynków należących do UBZ”

c) Uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowania dokumentacji technicznej, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą - Prawo Zamówień Publicznych na podstawie dokumentacji opisanej w pkt. 1) – Etap II zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 57933,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 95017,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 134377,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 95017,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JCR Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9731116816

7.3.3) Ulica: ul. Drzonków-Wrzosowa 19/1

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 66-004

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 95017,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54845,70 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 134377,50 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54845,70 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JCR Sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9731116816
- 7.3.3) Ulica: ul. Drzonków-Wrzosowa 19 lok. 1
- 7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra
- 7.3.5) Kod pocztowy: 66-004
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54845,70 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59655,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 134377,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59655,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JCR Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9731116816

7.3.3) Ulica: ul. Drzonków-Wrzosowa 19 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 66-004

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59655,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 60885,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 134377,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 60885,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JCR Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9731116816

7.3.3) Ulica: ul. Drzonków-Wrzosowa 19 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 66-004

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 60885,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni