

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka 3 budynków na terenie Nadleśnictwa Katowice – pakiet wiosna 2026.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KATOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272536250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kijowska 37 B

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-754

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322525141

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: katowice@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://katowice.katowice.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/75117/summary>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka 3 budynków na terenie Nadleśnictwa Katowice – pakiet wiosna 2026.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a20e49a-000f-4883-bf1c-62b2bf39b507

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138343/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbiórka obiektów magazynowych i gospodarczych ze zbiornikami oraz dawnej przepompowni wód dołowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159521

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 140000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są trzy zadania obejmujące roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów w ramach jednego pakietu, który obejmuje następujące pozycje:

1. Zadanie nr 1 – Budynek dawnej przepompowni – Leśnictwo Łędziny;
2. Zadanie nr 2 – Rozbiórka budynku magazynowo- gospodarczego ze zbiornikami – Leśnictwo Giszowiec;
3. Zadanie nr 3 – Budynek magazynowy – Leśnictwo Imielin.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ wszystkie trzy zadania obejmują roboty rozbiórkowe o zbliżonym charakterze technicznym, realizowane w ramach jednego pakietu prac wymagającego jednolitego podejścia organizacyjnego. W szczególności:

- Zakres robót w każdym zadaniu jest tożsamy pod względem technologii, sposobu prowadzenia prac, wymaganego sprzętu oraz kwalifikacji personelu, co uzasadnia powierzenie ich jednemu wykonawcy w celu zapewnienia spójności technicznej i organizacyjnej.
- Realizacja robót w trzech lokalizacjach wymaga skoordynowanego harmonogramu, jednolitego nadzoru oraz jednolitego systemu bezpieczeństwa i zabezpieczenia terenu.
- Powierzenie całości jednemu wykonawcy ogranicza ryzyko kolizji terminów, rozbieżności technologicznych.
- Zamawiający uznał, że podział zamówienia mógłby prowadzić do nieuzasadnionego wzrostu kosztów, wynikającego z konieczności wielokrotnego mobilizowania sprzętu ciężkiego, powtarzania czynności przygotowawczych oraz zwiększenia kosztów koordynacji.
- Zamówienie jako całość ma charakter jednorodny, a jego wykonanie przez jednego wykonawcę zapewni większą efektywność, spójność i bezpieczeństwo realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający stwierdza, że brak podziału zamówienia na części jest uzasadniony względami technicznymi, organizacyjnymi i ekonomicznymi, a realizacja zamówienia przez jednego wykonawcę zapewni jego prawidłowe i terminowe wykonanie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje:

a) Zadanie nr 1 – ROZBIÓRKA –Budynek dawnej przepompowni – Leśnictwo Łędziny.

Roboty przygotowawcze.

Ogrodzenie terenu placu rozbiórki, oznaczenie tablicami i taśmą ostrzegawczą.

Wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu.

Wyznaczenie stref ochronnych i odpowiednie oznakowanie

Roboty rozbiórkowe

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych

rozbiórka konstrukcji dachu

rozbiórka konstrukcji ścian przyziemia

rozbiórka zbiorników i fundamentów

niwelacja terenu i wywóz gruzu.

b) Zadanie nr 2 – ROZBIÓRKA — Budynek dawnej przepompowni – Leśnictwo Giszowiec, 40-457 Katowice ul. Górniczego stanu, Obręb: Mysłowice Las, ID: 246901_1.0008.AR_2.3296/55.

Roboty przygotowawcze.

Ogrodzenie terenu placu rozbiórki, oznaczenie tablicami i taśmą ostrzegawczą.

Wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu.

Wyznaczenie stref ochronnych i odpowiednie oznakowanie

Roboty rozbiórkowe

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych

rozbiórka ścian przyziemia

rozbiórka zbiorników i fundamentów
niwelacja terenu i wywóz gruzu.

c) Zadanie nr 3 – ROZBIÓRKA – Budynek magazynowy – Leśnictwo Imielin.

Roboty przygotowawcze.

Ogrodzenie terenu placu rozbiórki, oznaczenie tablicami i taśmą ostrzegawczą.

Wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu.

Wyznaczenie stref ochronnych i odpowiednie oznakowanie

Roboty rozbiórkowe.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych

demontaż poszycia dachu;

rozbiórka konstrukcji dachu

rozbiórka konstrukcji ścian przyziemia

rozbiórka piwnic

rozbiórka fundamentów

niwelacja terenu i wywóz gruzu.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania wyżej wymienionych robót powinny być opracowane przez wykonawcę z uwzględnieniem przebiegu prac, których rozwiązania techniczne podane zostały w dokumentacji technicznej.

Materiały z rozbiórki zostaną poddane bieżącej segregacji. Gruz budowlany w miarę możliwości zostanie rozkruszony i przekazany odpowiednim podmiotom w celu odzysku lub zostanie poddany unieszkodliwieniu na składowisku odpadów. Elementy metalowe przeznaczone zostaną na sprzedaż w celu odzysku surowców wtórnych.

Zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych (formularze PB-4) zostały przekazane do Urzędu Miasta Katowice i Mysłowice w dniu 29 sierpnia 2025 r. Dla wszystkich lokalizacji objętych zakresem zamówienia uzyskano zgodę odnośnie braku sprzeciwu wobec zgłoszonych robót rozbiórkowych. Tym samym wszystkie obiekty przeznaczone do rozbiórki posiadają wymagane zgody, umożliwiające rozpoczęcie prac rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WAŻNE! Podczas prac rozbiórkowych nie dopuścić do uszkodzenia drzew.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72570,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198837,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72570,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wyburzenia Arkadiusz Smarszcz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6412486185

7.3.3) Ulica: ul. Wirecka 83

7.3.4) Miejscowość: Ruda Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 41-707

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72570,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy