

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Tereszewie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KURZĘTNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 39

1.5.2.) Miejscowość: Kurzętnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-306

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kurzetnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kurzetnik.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Tereszewie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c792bfdc-5c0c-4631-8a3a-a8206aaaa9b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262280

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007079/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Tereszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie objęto wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ID.271.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Tereszewie”

Planowany zakres robót budowlanych do wykonania obejmuje:

- a) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- b) Docieplenie stropów w poziomie strychu (nad parterem i piętrem) poprzez wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonaniem nowej wylewki posadzki betonowej (na stropie żerańskim)
- c) Docieplenie stropodachu nad częścią poddasza użytkowego (płyta GK)
- d) Wymiana istniejącego kotła (pelet) na nowy kocioł na pelet o podwyższonym standardzie z dostosowaniem instalacji w kotłowni i regulacją instalacji
- e) Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z wykonaniem przewodów instalacji,
- f) Wykonanie nowego tynku i malowania ścian zejścia do piwnicy
- g) Remont istniejących balustrad i konstrukcji zewnętrznych
- h) Malowanie ścian zewnętrznych całej elewacji
- i) Remont wejścia głównego do szkoły poprzez wykonanie nowego tynku, malowania słupów i sufitu oraz remont balustrad podjazdu dla niepełnosprawnych
- j) Zamurowania wskazanych otworów okiennych i drzwiowych w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych z odtworzeniem w tym miejscu fragmentu elewacji budynku
- k) Wykonanie instalacji zasilającej do central wentylacyjnych zgodnie z częścią rysunkową
- l) Wykonanie nadproży w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych
- m) Docieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu, ściana EI30 docieplić wełną grubości 8cm, ściany pozostałe docieplić styropianem gr. 8cm
- n) Wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych w ilości 198szt. na oprawy LED
- o) Remont istniejącej podbitki dachowej zgodnie z rysunkami elewacji
- p) Remont kominów zewnętrznych w zakresie miejscowej naprawy tynku wraz z malowaniem całości kominów wraz z wymianą krętek wentylacyjnych
- q) Otwory wentylacyjne przeznaczone do zamknięcia wewnątrz pomieszczeń
- r) Wykonanie fundamentu pod centralę wentylacyjną
- s) Wykonanie ogrodzenia siatkowego na cokole betonowym (ogrodzenie centrali wentylacyjnej)
- t) Wykonanie zabudowy projektowanych kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych

Pozostały opis zadania w załącznikach:

Załącznik Nr 1 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik Nr 2 do SWZ – Dokumentacja Projektowa

Załącznik Nr 3 do SWZ – Przedmiar robót

Kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Uwaga W ciągu 14 dni od podpisania umowy Zamawiający wspólnie z Wykonawcą wypracują harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji z transzami płatności oraz Wykonawca przedstawia kosztorys ofertowy.

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej opisanej w Rozdziale Nr 24 SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3328430,76 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3563933,47 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3328430,76 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** HD INVEST S.C. Dominik Depczyński Tomasz Haska
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7441639002
 - 7.3.3) Ulica:** Grudziądzka 71
 - 7.3.4) Miejscowość:** Iława
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 14-200
 - 7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci Renova Zbigniew Miller 11-400 Kętrzyn, ul. M.Z. Malewskiej 22 (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie Udostępnienie zasobów w postaci doświadczenia zawodowego, a także zakres prac: częściowe docieplenie stropów w poziomie strychu; częściowe docieplenie stropodachu nad części poddasza użytkowego,

częściowa wymiana opraw oświetleniowych, częściowe wykonanie wentylacji mechanicznej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3328430,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 150 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 30.09.2026 roku.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wykonania wszystkich prac i zgłoszenia gotowości inwestycji do odbioru.
3. Termin podany w ust 1 (30.09.2026 roku) jest terminem nieprzekraczalnym ze względu na konieczność rozliczenia inwestycji w ramach programu finansowanego ze środków zewnętrznych i utrzymania kwalifikowalności wydatków. (KIO 3659/24).