

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa efektywności energetycznej budynku Remizy OSP w Manasterzu na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA JAWORNIK POLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 30

1.5.2.) Miejscowość: Jawornik Polski

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-232

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jawornikpolski.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gminajawornikpolski.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jawornikpolski.ezamawiajacy.pl/pn/JAWORNIK/demand/282497/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku Remizy OSP w Manasterzu na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6fd55357-b4e2-41f5-bc4a-ed19d690c960

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262274

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00093541/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej budynku Remizy OSP w Manasterzu na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Remizy OSP w Manasterzu na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski”, nr projektu: FEPK.02.01-IZ.00-0011/24 w ramach Priorytetu: Energia i Środowisko, działanie pn.: „Poprawa jakości powietrza - dotacja” finansowanego w ramach Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211921

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.1.2.2026.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1802226,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Remizy OSP w Manasterzu mieszczącego się pod adresem: Manasterz 574, 37-230 Kańczuga, działka nr ewid. 3179, 3180/1 obręb Manasterz

2) Niniejsze zadanie obejmuje prace mające na celu optymalną termomodernizację przedmiotowego budynku użyteczności publicznej. Ich zakres obejmuje wyłącznie prace wynikające z opracowanego audytu energetycznego, takie jak:

2.1 wykonanie izolacji cieplno-wilgotnościowej fundamentów budynku na powierzchni 99,72m² wraz z drenażem odwadniającym;

2.2 ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15cm na powierzchni 523,91m² i wykonanie elewacji;

2.3 wymianę stolarki okiennej (22szt. o powierzchni 29,07m²) z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz montażem rolet zewnętrznych (przesłony słoneczne zewnętrzne) - 5szt.;

2.4 wymianę stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne - 3szt., o powierzchni 8,97m² oraz bramy garażowe - 2szt. o powierzchni 23,3m²);

2.5 docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem styropianem o gr. 15cm na powierzchni 252,80m²;

2.6 modernizację systemu grzewczego (wymiana pieca kaflowego oraz kotła gazowego na wysoko sprawną pompę ciepła typu powietrze-woda o mocy 22kW wspomaganą kogeneracją (instalacja kogeneratora 25kW).

2.7 montaż powietrznych pomp ciepła (klimatyzatory split z funkcją grzania o mocy 7kW – 3kpl. i 2,5kW – 5kpl.).

2.8 W zakresie modernizacji instalacji grzewczej projektuje się wymianę grzejników na płytowe, wyposażone w głowice termostatyczne 25szt., wymianę rur z wykonaniem ich izolacji – około 380m.

2.9 wyposażenie kotłowni w regulację pogodową.

2.10 zainstalowanie w budynku systemu zarządzania zużyciem energii;

2.11 montaż instalacji PV o mocy 19,8kWp, (częściowo na dachu istniejącego grzybka i częściowo na gruncie – miejsce docelowe do uzgodnienia z Zamawiającym)

2.12 zamontowanie magazynu energii 10kWh,

2.13 monitoring zużycia energii elektrycznej,

2.14 wymiana oświetlenia na LED - 50 szt.

2.15 modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana i izolacja rur, zastosowanie zasobnika 200l, wykonanie instalacji cyrkulacji c.w.u. sterowana harmonogramem, montaż magazynu energii cieplnej - bufor wody).

2.16 doposażenie budynku w system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy)

2.17 montaż platformy schodowej

2.18 dostosowanie toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie ze standardem architektonicznym

2.19 wymiana pokrycia dachowego w budynku Remizy OSP (z wyłączeniem wieży) na blachę trapezową – drewno po stronie Inwestora

2.20 wykonanie podbicia dachowego

2.21 montaż membrany dachowej

2.22 roboty wykończeniowe – odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie tynków, malowanie)

2.23 zagospodarowanie terenu

3) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy opracowywaniu wyceny robót kosztów związanych z przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,

4) W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia – zarówno wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w nich nieujęte, tj. np. obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonywanych robót, roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, w tym: zaplecze budowy, ogrodzenie placu budowy, zabezpieczenie placu budowy zgodnie z BHP, nadzór techniczny, odbiory UDT, wyposażenie w instrukcje, plan oraz sprzęt p.poż. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania do wykonania dokumentacji powykonawczej.

5) Szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zakres robót i obowiązków Wykonawcy określają, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SWZ, Audyt energetyczny budynku stanowiący załącznik 9 do SWZ, Inwentaryzacja budowlana budynku stanowiąca

załącznik nr 10 do SWZ, Opis techniczny prac związanych z dostępnością stanowiący załącznik nr 12 do SWZ.

6) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

7) Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z poleceniami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nieujęte w SWZ, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa

8) Rozwiązania równoważne:

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odnieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp użytymu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. Wszystkie kryteria i cechy opisane w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych wyznaczają minimalne standardy, które musi spełnić oferowany produkt lub usługa.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

9) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia w jednym budynku mogłaby poważnie zagrazić właściwemu wykonaniu zamówienia. W dodatku dochodzenie roszczeń, w przypadku wystąpienia wad byłoby bardzo utrudnione wobec kilku wykonawców. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było także względami organizacyjnymi, uwarunkowaniami terenowymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty ze sobą powiązane i stanowiące całość funkcjonalną. W przypadku podziału zamówienia na części zwiększony mógłby zostać także koszt wykonania zamówienia. Dodatkowo, zdaniem Zamawiającego, wskazane jest, aby roboty budowlane wykonywał jeden Wykonawca ze względu na udzielaną gwarancję na wykonane roboty. Niniejsze nie grozi ograniczeniem konkurencji i nie stanowi utrudnienia do składania ofert dla „małych i średnich przedsiębiorców”.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wymagań i obowiązków wprowadzonych w treści swz. Może mieć to miejsce w przypadku, gdy przepisy obowiązujące w okresie prowadzenia postępowania czy realizacji umowy będą wprowadzały wyłączenia lub możliwość odstąpienia od podanych / obowiązujących wymagań. Każdy taki przypadek musi być udokumentowany ze wskazaniem podstawy prawnej i opisu stanu faktycznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1854927,51 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2099050,76 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1854927,51 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** USŁUGI BUDOWLANE ROMEX - ROMAN ZAWITKOWSKI
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7921342897
- 7.3.3) Ulica:** Dojazdowa 33
- 7.3.4) Miejscowość:** Jarosław
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 37-500
- 7.3.6.) Województwo:** podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1854927,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy