

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w Gminie Wisznia Mała - Etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wisznia Mała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934897

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 9

1.5.2.) Miejscowość: Wisznia Mała

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-114

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 3084800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wiszniamała.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wiszniamała.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/PostepowaniaZamawiajacego/Details?przetargId=358a513b-de72-42a1-87a1-1731e9f67846>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w Gminie Wisznia Mała - Etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e128dba-0731-4ba3-a847-0670dd126125

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262197

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056772/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w Gminie Wisznia Mała

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

. "Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w Gminie Wisznia Mała" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku,

Działanie 2.8 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych – ZIT, Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego ”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118130

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1698353,88 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1299653,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: "Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w gminie Wisznia Mała - etap II w formule zaprojektuj i wybuduj":
Zadanie nr 1: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku Urzędu Gminy i budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wiszni Małej.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

Część 1: Zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej:

- a) Wykonanie konstrukcji montażowej na terenie działki, montaż paneli fotowoltaicznych o mocy min. 9,88 kWp wraz z instalacją typu ON-GRID, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem oraz instalacją odgromową
- b) Zaprojektować i zastosować system kompensacji biernej mocy.

Część 2: Zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynku Urzędu Gminy Wisznia Mała:

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa

- a) Wykonanie konstrukcji montażowej , montaż paneli fotowoltaicznych o mocy min. 13,5 kWp wraz z instalacją typu ON-GRID, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem oraz instalacją odgromową
- Program Funkcjonalno -Użytkowy pn: Poprawa efektywności energetycznej budynków Gminy Wisznia Mała: Urząd gminy Wisznia Mała, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wiszni Małej" wykonany przez: wykonany przez: MAFRA Design Studio Projektowe Anna Bęclawska
- C. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do OPZ
- D. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami

4.5.3.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 269312,56 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: "Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w gminie Wisznia Mała - etap II w formule zaprojektuj i wybuduj,":
Zadanie nr 2: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w Gminie Wisznia Mała.

2. Zakres zamówienia obejmuje m.in:

Część 1: Urząd Gminy Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9:

1). Zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową:

a) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych na elewacji zachodniej oraz wykonanie renowacji pozostałych elewacji przez ułożenie tynku cienkowarstwowego, mineralnego malowanego farbą silikatową;

b) wykonanie renowacji cokołów;

2). Zaprojektować i wykonać:

a) termomodernizację stropodachu na części parterowej budynku,

b) wymianę instalacji C.O. wraz z grzejnikami;

c) wymianę oświetlenia zewnętrznego budynku na nowe oprawy typu LED - 2szt.;

d) wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowe oprawy typu LED;

e) doprowadzenie dodatkowego kabla zasilającego 5x10 mm² do górnej kondygnacji budynku z szafki

f) Przebudowa złącza szafki sterowniczej (zwiększenie przekroju kabli zgodnie obowiązującym przepisami i wymaganiami wynikającymi z obciążenia sieci Inwestora)

g) Przebudowę pochylni wejścia tylnego do budynku z uwzględnieniem zmian wynikłych z prac termomodernizacyjnych z wymianą nawierzchni i ścianek oporowych i balustrad

Część 2: GOPS Wisznia Mała ul. Wrocławska 2

1) Zaprojektować i wykonać termomodernizację ocieplenia stropu poddasza nad powierzchniami ogrzewanymi wraz z pracami towarzyszącymi

2) Wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowe oprawy typu LED

4a. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje poniższa dokumentacja:

1). Budynek urzędu gminy ul. Wrocławska w Wiszni Małej

A. Dokumentacja projektowa

a) Projekt budowlany i projekt wykonawczy pn: " Docieplenie wraz z modernizacją elewacji, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku urzędu gminy" wykonany przez: SMART Architekci Szymon Mazurek

b) Szczegółowa Specyfikacja Wykonania i Odbioru robót

2). Program Funkcjonalno -Użytkowy pn: Poprawa efektywności energetycznej budynków Gminy Wisznia Mała: Urząd gminy Wisznia Mała, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wiszni Małej" wykonany przez: wykonany przez: MAFRA Design Studio Projektowe Anna Bęćławska

C. Opis przedmiotu zamówienia

D. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami

E. Przedmiary robót w zakresie robót objętych dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. A powyżej.

Uwaga!!!!

Załączony przedmiary robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w dokumentacji projektowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 1030340,94 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 100805,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 130995,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Intelus Inwestycje Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542856707

7.3.3) Ulica: Plebiscytowa 3

7.3.4) Miejscowość: Siemianowice Śląskie

7.3.5) Kod pocztowy: 41-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 130995,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku przedmiotowego postępowania, po dokonaniu badania i oceny ofert, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę Genner Sp. z o.o., ul. Grudniowa 44, 26-600 Radom. Wykonawca ten uchylił się od zawarcia umowy odmawiając podpisania umowy.

Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 263 ustawy, Zamawiający dokonał ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych ofert w rankingu, w wyniku czego zwrócił się do kolejnego Wykonawcy o wyrażenie zgody na wybór oferty po terminie związania ofertą.

Wykonawca Izabela Mielewczyk KAMBUD, ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański nie wyraził zgody na wybór jego oferty jako najkorzystniejszej.

Pozostałe oferty złożone w postępowaniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie