

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŚWIDWIN

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920771

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Konstytucji 3 Maja 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Świdwin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-300

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@swidwin.gmina.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.swidwin.gmina.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a1edef43-4181-4c1a-a069-f6cd4d5c7cc3>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a1edef43-4181-4c1a-a069-f6cd4d5c7cc3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00261723

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00042558/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku użyteczności publicznej w Lekowie i Łąkowie (wraz z przebudową)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie dofinansowane jest ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 FEPZ.02.07-IZ.00-0006/25 - Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej w Gminie Świdwin. FEPZ.06.19-IP.01-0021/25 – Rozwój działalności Centrum Usług Społecznych w Gminie

Świdwin

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00175192

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IZP.271.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3464047,66 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji z przebudową świetlicy wiejskiej na potrzeby Klubu Seniora w m. Łąkowo,

Podczas realizacji robót budowlanych należy uwzględnić fakt, że budynki są budynkami użyteczności publicznej z lokalami mieszkalnymi, w związku z tym należy roboty prowadzić w sposób najmniej uciążliwy. W związku z powyższym należy również tak zorganizować roboty, aby systemy ogrzewania i przygotowania c.w.u. funkcjonowały już w sezonie grzewczym 2026 / 2027

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do SWZ,
- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

4) Gwarancja i rękojmia:

Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert. W ofercie należy wskazać na jaki okres Wykonawca udziela gwarancji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 1045884,98 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na Termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w m. Lekowo,

Podczas realizacji robót budowlanych należy uwzględnić fakt, że budynki są budynkami użyteczności publicznej z lokalami mieszkalnymi, w związku z tym należy roboty prowadzić w sposób najmniej uciążliwy. W związku z powyższym należy również tak zorganizować roboty, aby systemy ogrzewania i przygotowania c.w.u. funkcjonowały już w sezonie grzewczym 2026 / 2027

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do SWZ,
- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

Gwarancja i rękojmia:

Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert. W ofercie należy wskazać na jaki okres Wykonawca udziela gwarancji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 1154563,42 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na Termomodernizacji budynku strażnicy OSP z lokalami mieszkalnymi w m. Lekowo.

Podczas realizacji robót budowlanych należy uwzględnić fakt, że budynki są budynkami użyteczności publicznej z lokalami mieszkalnymi, w związku z tym należy roboty prowadzić w sposób najmniej uciążliwy. W związku z powyższym należy również tak zorganizować roboty, aby systemy ogrzewania i przygotowania c.w.u. funkcjonowały już w sezonie grzewczym 2026 / 2027.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do SWZ,
- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

Gwarancja i rękojmia:

Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert. W ofercie należy wskazać na jaki okres Wykonawca udziela gwarancji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 1263599,26 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 980000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1200000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 980000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

**Wykonawca**

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-MAX ŚWIDWIN Sp. z o.o. Sp. J.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6722094321
- 7.3.3) Ulica: W. Szymborskiej 6
- 7.3.4) Miejscowość: Świdwin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 78-300
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 980000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 214 dni

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1180000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1180000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1180000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-MAX ŚWIDWIN Sp. z o.o. Sp. J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6722094321

7.3.3) Ulica: W. Szymborskiej 6

7.3.4) Miejscowość: Świdwin

7.3.5) Kod pocztowy: 78-300

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1180000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 396 dni

### Część 3

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1250000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1250000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1250000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-MAX ŚWIDWIN Sp. z o.o. Sp. J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6722094321

7.3.3) Ulica: W. Szymborskiej 6

7.3.4) Miejscowość: Świdwin

7.3.5) Kod pocztowy: 78-300

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1250000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 396 dni