

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań z zakresu poprawy efektywności energetycznej obiektów: SP w Sierakowie, ZSP w Słupi Kapitulnej, ZSP w Zielonej Wsi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1299493>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań z zakresu poprawy efektywności energetycznej obiektów: SP w Sierakowie, ZSP w Słupi Kapitulnej, ZSP w Zielonej Wsi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e82d50a-839c-4fb0-8c73-c0ca3751c28d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261659

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045773/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań z zakresu poprawy efektywności energetycznej obiektów: SP Sierakowo, ZSP Słupia Kapitulna, ZSP Zielona Wieś.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Nadzór nad realizacją zadań jest współfinansowany z Krajowego Planu Odbudowy B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa

efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON-ZP.2710.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 210176,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1 – nadzór inwestorski przy realizacji zadania na poprawę efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Sierakowie (hali sportowej i budynku szkolnego).

1. Szczegółowy opis i zakres zamówienia, dla poszczególnych części, który będzie przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, określony został za pomocą dokumentów zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania na wykonanie robót budowlanych:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265310>

2. W ramach zamówienia Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapewnia, dla każdej części, kompleksowy nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi w pełnym zakresie w szczególności: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej.

3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wykwalifikowaną osobę / osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania w/w robót (lub równoważne uprawnienie uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego). Osoba ta winna być członkiem właściwych izb samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie. Kopię niniejszych dokumentów należy przekazać Zamawiającemu. Na wykonawcy ciąży również obowiązek zapewnienia osoby, która będzie odpowiadała za prawidłowe i pełne wykonanie zamówienia, w tym za koordynowanie i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym.

4. Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót nad którymi Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej wraz z załącznikami dla każdego zadania oraz wynikają z Polskich Norm.

5. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapoznał się z dokumentami zamówienia na wykonanie prac i robót budowlanych, dla danej części, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w rozdz. III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 161956,10 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 – nadzór inwestorski przy realizacji zadania na poprawę efektywności energetycznej obiektu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Słupi Kapitulnej.

1. Szczegółowy opis i zakres zamówienia, dla poszczególnych części, który będzie przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, określony został za pomocą dokumentów zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania na wykonanie robót budowlanych:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1272293>

2. W ramach zamówienia Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapewnia, dla każdej części, kompleksowy nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi w pełnym zakresie w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej.
3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wykwalifikowaną osobę / osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania w/w robót (lub równoważne uprawnienie uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego). Osoba ta winna być członkiem właściwych izb samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie. Kopię niniejszych dokumentów należy przekazać Zamawiającemu. Na wykonawcy ciąży również obowiązek zapewnienia osoby, która będzie odpowiadała za prawidłowe i pełne wykonanie zamówienia, w tym za koordynowanie i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym.
4. Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót nad którymi Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej wraz z załącznikami dla każdego zadania oraz wynikają z Polskich Norm.
5. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapoznał się z dokumentami zamówienia na wykonanie prac i robót budowlanych, dla danej części, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w rozdz. III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 15853,67 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 3 – nadzór inwestorski przy realizacji zadania na poprawę efektywności energetycznej obiektu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zielonej Wsi.

1. Szczegółowy opis i zakres zamówienia, dla poszczególnych części, który będzie przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, określony został za pomocą dokumentów zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania na wykonanie robót budowlanych:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1290503>

2. W ramach zamówienia Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapewnia, dla każdej części, kompleksowy nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi w pełnym zakresie w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej.

3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wykwalifikowaną osobę / osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania w/w robót (lub równoważne uprawnienie uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego). Osoba ta winna być członkiem właściwych izb samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie. Kopię niniejszych dokumentów należy przekazać Zamawiającemu. Na wykonawcy ciąży również obowiązek zapewnienia osoby, która będzie odpowiadała za prawidłowe i pełne wykonanie zamówienia, w tym za koordynowanie i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym.

4. Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót nad którymi Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej wraz z załącznikami dla każdego zadania oraz wynikają z Polskich Norm.

5. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapoznał się z dokumentami zamówienia na wykonanie prac i robót budowlanych, dla danej części, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w rozdz. III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 32366,43 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45756,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 45756,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 45756,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Komplet Inwest Granops Prażanowski sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993179595

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wlkp.

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 45756,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia odpowiednio:

- dla części 2 w wysokości 14 222,34 zł brutto.

- dla części 3 w wysokości 17 129,13 zł brutto.

W niniejszym postępowaniu dla ww. części zostały złożone 2 oferty.

Ceny zarówno jednej i drugiej oferty dla części 2 i 3 przekraczają kwoty, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie niniejszego zamówienia dla ww. części.

W związku z tym, że oferta nr 1 podlega odrzuceniu dla części 2 i 3 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, a ceny kolejnej najkorzystniejszej oferty (oferty nr 2) przekraczają także kwoty, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie niniejszego zamówienia dla ww. części, z uwagi na brak możliwości zwiększenia powyższych kwot do ceny oferty najkorzystniejszej, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania w części 2 i 3 - na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45756,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 45756,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia odpowiednio:

- dla części 2 w wysokości 14 222,34 zł brutto.

- dla części 3 w wysokości 17 129,13 zł brutto.

W niniejszym postępowaniu dla ww. części zostały złożone 2 oferty.

Ceny zarówno jednej i drugiej oferty dla części 2 i 3 przekraczają kwoty, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie niniejszego zamówienia dla ww. części.

W związku z tym, że oferta nr 1 podlega odrzuceniu dla części 2 i 3 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, a ceny kolejnej najkorzystniejszej oferty (oferty nr 2) przekraczają także kwoty, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie niniejszego zamówienia dla ww. części, z uwagi na brak możliwości zwiększenia powyższych kwot do ceny oferty najkorzystniejszej, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania w części 2 i 3 - na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45756,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 45756,00 PLN