

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa remizy OSP w Gniechowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kąty Wrocławskie - Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000528698
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kąty Wrocławskie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 55-080
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@katywroclawskie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.katywroclawskie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d673e89c-0874-43f0-96cc-3e7d6b2f4754
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00261449
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00220736
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa remizy OSP w Gniechowicach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest budowa remizy OSP w Gniechowicach wraz infrastrukturą techniczną. Obiekty zaliczane są do XVII kategorii.
2. Projektowany budynek przeznaczony jest na potrzeby strażnicy OSP Gniechowice. Przewiduje się wykonanie budynku w technologii murowanej. Budynek zaprojektowano o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek składa się z dwóch skrzydeł (A i B) , dodatkowe skrzydło B może służyć jako awaryjne stanowisko kierowania dla dodatkowych jednostek.

3. Główną bryłę budynku zaprojektowano na bazie prostokąta o wymiarach zewnętrznych, długość 39,74 m oraz szerokość 13,40m (12,50m+0,9m). W bryle głównej budynku znajduje się wieża do suszenia węży strażackich sięgająca ponad projektowany budynek. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 2° na dachu głównym oraz stropodach płaski na wieży. Pokrycie w postaci papy termozgrzewalnej.

4. Na parterze znajdują się pomieszczenia takie jak garaże dla pojazdów straży, szatnia oraz pomieszczenia techniczne, biuro zarządu, na piętrze zlokalizowane są dodatkowe pomieszczenia socjalne.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Dane liczbowe: BUDYNEK STRAŻNICY

1) WYSOKOŚĆ

Wieża : 11,83 m

Bryła główna : 8,03 m

2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA suma : 632,92 m²

bryła A: 435,37 m²

bryła B 188,45 m²

3) POWIERZCHNIA netto : 676,66 m²

bryła A: 456,32 m²

bryła B: 220,34 m²

4) POWIERZCHNIA ZABUDOWY 478,85 m²

5) KUBATURA 3465,00 m³

6. Opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy (PPU), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR). Zamawiający udostępnia przedmiar robót, jednakże z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe ma on wyłącznie charakter pomocniczy przy sporządzaniu wyceny.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Lider Konsorcjum EMBUD Laskowski Sp. z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Partner konsorcjum: EMBUD Laskowski Emil Usługi Budowlano – Remontowe, Świdnica

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842815066

4.3.3.) Ulica: ul. Bolesława Krzywoustego 33/1

4.3.4.) Miejscowość: Świdnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-100

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5657000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00378481/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

ujawnione w trakcie prowadzenia robót niekorzystne warunki gruntowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych ze względu na niekorzystne warunki gruntowe ujawnione w trakcie prowadzenia robót zgodnie z protokołem konieczności

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00047289/01