

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja 6 zabytkowych podstawcji elektrycznych w obrębie osiedla Giszowiec w Katowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1257685>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Renowacja 6 zabytkowych podstawcji elektrycznych w obrębie osiedla Giszowiec w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77a211f6-bfa9-4a72-8733-958d44176b84

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261441

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041393/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Renowacja 6 zabytkowych podstawcji elektrycznych w obrębie osiedla Giszowiec w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117803

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.006.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie inwestycyjne jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zwany dalej „Programem” i udzielono Wstępnej Promesy z dnia 18.08.2025r., NR Edycja2RPOZ/2023/2876/PolskiLad., na kwotę 500.000,00 zł, oraz zagwarantowanego wkładu własnego w wysokości 19,35% kwoty dofinansowania,

Wykonawca w ramach umowy wykona tablice informacyjną wraz z montażem zgodnie z wytycznymi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Załącznik nr 6 Tablica wytyczne).

1. Przedmiotem zamówienia i zakres robót budowlanych polega na renowacji 6 zabytkowych podstacji elektrycznych w obrębie osiedla Giszowiec w Katowicach w poniższych lokalizacjach:

- ul. Barbórki, działka 1604/55, k.m. 2, obręb Mysłowice Las;
- ul. Działkowa, działka 1711/55, k.m. 2, obręb Mysłowice Las;
- ul. Działkowa (park), działka 3541/55, k.m. 2, obręb Mysłowice Las;
- ul. Gościnną, działka 1547/55, k.m. 2, obręb Mysłowice Las;
- ul. Przyjazna, działka 1900/55, k.m. 2, obręb Mysłowice Las;
- ul. Radosna, działka 2293/55, k.m. 2, obręb Mysłowice Las.

Teren, na którym posadowione są podstacje elektryczne stanowi fragment osiedla robotniczego Giszowiec i objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru Zabytków nr A/1229/78 z dnia 18.08.1978r. oraz 1348/87 z dnia 23.06.1987r.

1) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) prace przygotowawcze;
- b) prace rozbiórkowe i demontażowe (drzwi, pokrycia dachowe);
- c) izolację fundamentów budynków;
- d) wykonanie nowych konstrukcji i pokryć dachowych;
- e) demontaż słupa stalowego, oczyszczenie, naprawa ubytków poprzez ich wymianę zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie, ponowny montaż wraz z wymianą /odtworzeniem izolatorów;
- f) wykonanie podłóg z kostki betonowej uszlachetnionej;
- g) odbicie starych tynków zewnętrznych i wewnętrznych;
- h) uzupełnienie brakujących cegieł;
- i) wykonanie tynków mineralnych cementowo-wapiennych;
- j) gruntowanie i malowanie elewacji budynków;
- k) utylizację odpadów;
- l) wykonanie tablicy informacyjnej.

2) Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody i prądu, wykonawca zapewni je we własnym zakresie.

3) Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie teren (grunt) pod zaplecze budowy przy ul. Radosnej 39 w Katowicach. Udostępnienie nie obejmuje budynków i przyłączy położonych na tej nieruchomości.

4) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia wynosi – 5 lat.

5) Opis robót w otoczeniu stacji:

- ul. Radosna stacja nr 4 - zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub częściowa, w zakresie niezbędnym , rozbiórka ogrodzenia, usunięcie roślinności w pasie 2,0 m wokół stacji, demontaż kostki brukowej chodnika, wygradzenie terenu z oznakowaniem i tablicami ostrzegawczymi.
- ul. Działkowa stacja nr 5 (park)- zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub częściowa, w zakresie niezbędnym , rozbiórka ogrodzenia, usunięcie roślinności w pasie 2,0 m wokół stacji, demontaż kostki brukowej chodnika, wygradzenie terenu z oznakowaniem i tablicami ostrzegawczymi.
- ul. Działkowa stacja nr 11 - zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub częściowa, w zakresie niezbędnym , rozbiórka ogrodzenia, usunięcie roślinności w pasie 2,0 m wokół stacji, demontaż kostki brukowej chodnika, wygradzenie terenu z oznakowaniem i tablicami ostrzegawczymi.
- ul. Gościnną stacja nr 1 - zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub częściowa, w zakresie niezbędnym , rozbiórka ogrodzenia, usunięcie roślinności w pasie 2,0 m wokół stacji, demontaż kostki brukowej chodnika, wygradzenie terenu z oznakowaniem i tablicami ostrzegawczymi.
- ul. Barbórki stacja nr 6 - zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub częściowa, w zakresie niezbędnym , rozbiórka ogrodzenia, usunięcie roślinności w pasie 2,0 m wokół stacji, demontaż kostki brukowej chodnika, wygradzenie terenu z oznakowaniem i tablicami ostrzegawczymi.

- ul. Przyjazna stacja nr 7 - zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub częściowa, w zakresie niezbędnym, rozbiórka ogrodzenia, usunięcie roślinności w pasie 2,0 m wokół stacji, demontaż kostki brukowej chodnika, wygrozdzenie terenu z oznakowaniem i tablicami ostrzegawczymi.

Granice działek, na których posadowione są stacje przebiegają po obrysie murów stacji za wyjątkiem działki Działkowa Park, gdzie jest na większej działce. Dostęp do stacji bezpośrednio z ciągu pieszego od strony drzwi wejściowych: ul. Gościnną, ul. Radosną, ul. Przyjazną, ul. Barbórki ul. Działkową za wyjątkiem drugiej stacji na ul. Działkowej przy parku – dostęp bezpośrednio z drogi.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac i czynności dla każdej z 6 stacji osobno:

1. Wykonanie projektów organizacji ruchu i wystąpienia o zajęcie pasa drogowego (koszty i opłaty ponosi wykonawca) dla każdej stacji osobno;
2. Przedstawienia Planu organizacji ruchu zamawiającemu przed robotami;
3. Sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu podlegającego zajęciu dla wykonania robót przed ich przystąpieniem;
4. Wstępna segregacja materiałów z rozbiórki na budowie i innych odpadów na sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie i wywóz do uprawnionych punktów odbioru, dokumenty potwierdzające odbiór przedstawić inwestorowi;
5. Uporządkowanie terenu części działek przyległych do stacji po robotach i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych robót;
6. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych poprzez umieszczenie ogrodzenia tymczasowego i oznakowania;
7. Wykopy należy prowadzić ręcznie na długości tylko jednej ściany następnie po wykonaniu robót zasypać przed przystąpieniem do wykopu następnej ściany. Weryfikować czy nie występują niezinwentaryzowane sieci, rurociągi.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB stanowiące załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ;
- 3) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do SWZ,

3. Parametry równoważności:

1) Jeżeli STWiORB, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, masa jednostkowa, dopuszczalna rozpiętość i długość elementów, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych itp.),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

2) Tam, gdzie w STWiORB, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

4. Przedmiotowe środki dowodowe: W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (klauszula społeczna).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262690-4 - Remont starych budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 554730,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 640830,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 554730,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Expance Sławomir Czapiewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7641112038

7.3.3) Ulica: Dąbrowsiego 7/19

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 554730,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ważne informacje:

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsca prowadzenia robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.
Lokalizacja: przy ul. Działkowej (park) na działce nr 3541/55 k.m. 2.0008 obręb Mysłowice-Las wg załącznika Plan sytuacyjny - lokalizacja tablicy.
4. Wykonawca do 14 dni od przekazania mu przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót ma obowiązek rozpocząć roboty budowlane, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.