

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych przy ul. Dąbrówki 25
oraz
ul. Piłsudskiego 20B w Szczecinie, w podziale na 2 części**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321243470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mariacka 25

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-546

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 4886 346

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: borek@zbiik.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiik.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https:// platformazakupowa.pl/pn/zbiik_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zbiik_szczecin)

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych przy ul. Dąbrówki 25
oraz
ul. Piłsudskiego 20B w Szczecinie, w podziale na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6217a18-fa76-478a-b220-be65a9e752af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261430

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036416/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynkach należących do zasobu ZBiLK

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256578

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.261.37.TP.2026.EBo

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 311111,11 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 158090,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych na budynku przy ul. Dąbrówki 25

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 68357,28 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 - Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych na budynku przy ul. Piłsudskiego 20B

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 89732,74 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 22 maja 2026 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, oraz dokumentację przetargową dla części 1 i części 2, która zawiera przez pomyłkę pliki pdf, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych budynków. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo

zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu. Nie ulega wątpliwości, że przedwczesne udostępnienie kosztorysów inwestorskich potencjalnym oferentom mogą mieć wpływ na kształtowanie ofert składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a tym samym – wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty w sytuacji, gdy kryterium decydującym jest cena. W związku z powyższym, Zamawiający zobowiązany był unieważnić przedmiotowe postępowanie.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 22 maja 2026 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, oraz dokumentację przetargową dla części 1 i części 2, która zawiera przez pomyłkę pliki pdf, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych budynków. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu. Nie ulega wątpliwości, że przedwczesne udostępnienie kosztorysów inwestorskich potencjalnym oferentom mogą mieć wpływ na kształtowanie ofert składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a tym samym – wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty w sytuacji, gdy kryterium decydującym jest cena. W związku z powyższym, Zamawiający zobowiązany był unieważnić przedmiotowe postępowanie.