

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Kamieniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SŁAWNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648178

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-332

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugslawno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-47b159fd-b3a6-4772-82e0-98efffa6d41d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Kamieniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47b159fd-b3a6-4772-82e0-98efffa6d41d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261158

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022694/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kamieniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200307

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OśiP 271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie prac budowlanych dot. termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Kamieniu, gm. Sławno, pow. opoczyński, woj. Łódzkie.

2. Zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje, w szczególności:

1) Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania planowanych robót.

2) Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w tym projektów wykonawczych) wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, pozwoleń, opinii i zgód umożliwiających realizację robót budowlanych.

3) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).

4) Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

5) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót projektowych i budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące.

6) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

7) Pełnienie nadzoru autorskiego.

8) Sporządzenie po wykonaniu robót dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie ew. zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót.

9) Sporządzenie i zarejestrowanie w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków – Świadectwa Charakterystyki Energetycznej dla budynku w stanie po wykonaniu prac.

10) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania instalacji i budynku po robotach budowlanych.

11) Rozruch urządzeń, opracowanie instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.

12) Udzielenie stosownych gwarancji i rękojmi wynikających z podpisanej umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert ustalonym na dzień 30 kwietnia 2026 r., godz. 10:00, wpłynęły następujące oferty:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto (zł)
1	IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD ul. Kocborowska 7-9 83-200 Starogard Gdański	1 845 000,00
2	Muro Budownictwo Sp. z o. o. ul. Niciarniana 2/6, 92-208 Łódź	2 085 000,00
3	KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Floriana 7, 44-190 Knurów	2 582 904,00
4	WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA Sitowa 54a, 26-300 Opoczno	2 631 800,25

z czego oferta Nr 1 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp w związku art. 226 ust. 1 pkt 2) lit c) ustawy Pzp w zw. z art. 266 ustawy Pzp, o czy postanowiono powyżej.

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia dla części 1 zamówienia w wysokości: 2 065 795,30 zł brutto.

Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po dokonanej analizie możliwości finansowej jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2085000

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2631800,25