

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku gospodarczo – garażowego – etap I.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbójna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670025

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łomżyńska 64

1.5.2.) Miejscowość: Zbójna

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-416

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 862140029

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@zbojna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbojna.powiatlomzynski.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-90cd26ea-baf5-474d-a3e6-ffc9f37e0177>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku gospodarczo – garażowego – etap I.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90cd26ea-baf5-474d-a3e6-ffc9f37e0177

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017164/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa budynku gospodarczo-garażowego - etap I.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228228

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UE.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n.:
Budowa budynku gospodarczo – garażowego – etap I.

UWAGA!

Całość zadania podzielona jest na dwa etapy:

ETAP I, który jest przedmiotem niniejszego postępowania - budowa budynku garażowego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu

ETAP II - budowa części gospodarczej wraz z instalacjami.

Zakres ETAPU I, który jest przedmiotem niniejszego postępowania - budowa budynku garażowego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu obejmuje:

- Wykonanie bezodpływowego zbiornika,
 - wykonanie separatora koaelscencyjnego,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych,
 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
 - wykonanie złącza ZK-PPOŻ
 - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej
 - wykonanie wewnętrznej linii wodociągowej z PE 63
 - wykonanie budynku garażowego wraz z instalacjami (sanitarnymi, elektrycznymi)
- o pow. 147,6 m² użytkowej (bez części gospodarczej i łazienek)

Zamawiający zgodnie z art. 55 Prawa budowlanego będzie chciał korzystać z obiektu przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca I etapu zadania powinien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, aby w prawidłowy sposób móc złożyć do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łomży wnioski o pozwolenie na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna (załącznik nr 9 do SWZ). Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności przedmiotu zamówienia do potrzeb osób niepełnosprawnych art. 100 ustawy Pzp.

2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej celem sprawdzenia miejsca robót, wykonania niezbędnych pomiarów, zapoznania się z warunkami związanymi z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania niezbędnych informacji koniecznych do ich wyceny.

3. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach tj. dokumentacji projektowej, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne – a Zamawiający zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze), tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, muszą być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy, z którym została podpisana umowa. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania – art. 255 pkt 3 „Ustawy”: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania – w przedmiotowym postępowaniu w dniu 22.05.2026r. (piątek) godz. 10:00 ustalonym jako termin otwarcia ofert Zamawiający dokonał otwarcia ofert przetargowych w.w. zadania. Otwarcia dokonano

w siedzibie Zamawiającego: 18-416 Zbójna, ul. Łomżyńska 64. Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę w wysokości 600 000,00 PLN jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Do upływu terminu składania ofert 22.05.2026r. (piątek), godz. 9.00 złożono 2 oferty:

1. BALTIC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Księcia Witolda 49 lokal 15, 50-202 Wrocław, cena 860 572,96 PLN, gwarancja: 72 miesiące.

2. AND-BUD Andrzej Kulasiński, ul. Hallera 2, 07-410 Ostrołęka, cena: 871 081,52 PLN, gwarancja: 72 miesiące, z których najniższa opiewała na kwotę 860 572,96 PLN.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty, postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.