

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu wraz z zagospodarowaniem terenu (działka nr 24 obręb 25 Rusinowa)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 891337815

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Generała Andersa 48

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@mzbwalbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbwalbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,225561,64cc4e70fb001efec8666be6c60c9030.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu wraz z zagospodarowaniem terenu (działka nr 24 obręb 25 Rusinowa)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6bcc0d8-bd09-4111-bb87-2723dd04e0db

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260923

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140632

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: T-8/05/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu wraz z zagospodarowaniem terenu (działka nr 24 obręb 25 Rusinowa), na podstawie poniższej dokumentacji projektowej, stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Projekt budowlany - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu wraz z zagospodarowaniem terenu (działka nr 24 obręb 25 Rusinowa);
- 2) Specyfikacja techniczna i materiałowa wykonania i odbioru robót - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu wraz z zagospodarowaniem terenu (działka nr 24 obręb 25 Rusinowa);
- 3) Audyt energetyczny budynku przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu;
- 4) Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu;
- 5) Zaświadczenie z dnia 10.09.2025 nr BAB.6743.517.2025, wydane przez Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej o braku sprzeciwu do zamiaru termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Strzegomskiej 21 w Wałbrzychu (dz.nr 24, obręb Rusinowa nr 25).

Pozostałe informacje zgodnie z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45410000-4 - Tynkowanie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 655466,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 655466,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 655466,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Osajdziński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 886-132-31-92

7.3.3) Ulica: Jaczków 30

7.3.4) Miejscowość: Czarny Bór

7.3.5) Kod pocztowy: 58-379

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 655466,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy