

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU MIEJSKIEGO WRAZ URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY, dz. nr 167, AM 6,
ob. Milicz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milicz

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934710

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Trzebnicka 2

1.4.2.) Miejscowość: Milicz

1.4.3.) Kod pocztowy: 56-300

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: t.tatarek@milicz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/milicz>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2235946-ce33-42f7-852c-eb16abb1df9a

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260695

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00019925

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 pn. Kompleksowa przebudowa i rozbudowa Świetlicy Środowiskowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Miliczu Chatka Puchatka wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych. Strategia Innego Instrumentu Terytorialnego Południowego Subregionu Wrocławskiego

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU MIEJSKIEGO WRAZ URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY, dz. nr 167, AM 6, ob. Milicz

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**1. Przedmiot zamówienia:**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU MIEJSKIEGO WRAZ URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY dz. nr 167, AM 6, ob. Milicz

Projekt realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 pn. Kompleksowa przebudowa i rozbudowa Świetlicy Środowiskowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Miliczu Chatka Puchatka wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych. Strategia Innego Instrumentu Terytorialnego Południowego Subregionu Wrocławskiego.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zadania jest budowa małej architektury, remont istniejących ścieżek dla pieszych wraz z budową nowych ciągów komunikacyjnych, budowa boiska do siatkówki plażowej, boiska do streetballa, wykonanie oświetlenia w postaci lamp ulicznych, budowa nowego ogrodzenia placu zabaw oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu w zieleń.

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

1. Ciągi piesz projektowane
2. Ciągi piesz istniejące
3. Boisko do piłki siatkowej
4. Boisko do koszykówki ulicznej ("streetball")
5. Plac zabaw
6. Urządzenia zabawowe
7. Ławki parkowe
8. Kosze na śmieci
9. Ogrodzenia i piłkochwyty
10. Tereny zielone – wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie - 700 m2, nasadzenie 12 szt. platanów klonolistnych, 2 szt. lip drobnolistnych
11. Oświetlenie terenu

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z Polską Normą. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Urządzenia muszą być rozmieszczone z zachowaniem stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

Tam gdzie w przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia z dn. 4.08.2025 r. oraz Zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiary zagospodarowania terenu parku miejskiego wraz z urządzeniami małej architektury do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 167 AM 6, ob. Milicz z dn. 3.09.2025r.

Wyżej wymienione dokumentacje i opracowania są materiałami pomocniczymi do ustalenia przez Wykonawców wysokości wynagrodzenia ryczałtowego i stanowią Załącznik nr 12 do niniejszej Specyfikacji.

UWAGA: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem, iż kosztorys ten nie będzie stanowił przedmiotu oceny, stanowić będzie wyłącznie dokument pomocniczy służący do wyceny określonych grup robót. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do ewentualnego

rozliczenia robót podobnych.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ryczałtową zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Dokładne dane, niezbędne do wyceny zadania i obliczenia ceny należy określić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej oraz zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej, przeprowadzonej na miejscu budowy.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że w szczególności w sytuacji, gdy:

1) okaże się, że rozwiązania zawarte w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej (np. część opisowa i rysunkowa projektu budowlanego, wykonawczego, STWiORB itd.) nie są ujęte łącznie w tych dokumentach - Wykonawca jest zobowiązany ująć wszystkie elementy i je zrealizować,

2) w razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami specyfikacji warunków zamówienia, a Projektem - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję Zamawiającego o sposobie likwidacji tej rozbieżności.

Zmiany w tym zakresie nie stanowią zmiany Przedmiotu Umowy lecz stanowią usunięcie rozbieżności w dokumentacji, a w związku z tym wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tej rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym ani nie wymagają podpisania aneksu zmieniającego Przedmiot Umowy i nie mogą skutkować dodatkowym wynagrodzeniem dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu. Wszystkie oświadczenia Wykonawcy i zapisy dokumentacji postępowania należy interpretować zgodnie z powyższym celem.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DAMPOL-BUD Damian Kmiecik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9161353228

4.3.3.) Ulica: ul. Kazimierza Pułaskiego 8

4.3.4.) Miejscowość: Milicz

4.3.5.) Kod pocztowy: 56-300

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 749625,84 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00110688/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1.W trakcie robót dot. przeniesienia urządzeń zabaw. i rekreacji stwierdzono konieczność wykon. naw. bezp. z piasku płukanego o pow. 100m².Zmiana obejmuje strefy pod urządzeniem street workout,huśt. linową oraz linarium i wynika z konieczności dostosowania naw. do obow. norm bezp. oraz zapew. odpowiedniej amortyzacji upadków. 2.W związku z zagosp. p. zabaw dla najmłodszych konieczna jest zmiana naw. piaskowej na naw. z tłucznia kamiennego,oddzieloną obrzeżami,na pow. 60m² w strefie ławek.Zmiana poprawi stabilność podłoża,trwałość montażu małej architektury,ograniczy nanoszenie piasku oraz zwiększy komfort użytkowania. 3.W związku z wykonanym ciągiem pieszym przy obiekcie konieczne jest uporząd. i utwar. terenu o pow.94m²,obejmujące wymianę naw.,likwidację niezinwentaryzowanych fundamentów oraz usunięcie korzeni drzew kolidujących z ciągiem pieszym i stwarzających zagrożenie dla użytkowników. Roboty dodat. są niezbędne dla zapewnienia bezp., funkcjonalności i trwałości zagosp. terenu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 1, PRZEDMIOT UMOWY, dopisuje się pkt. 4) o treści:

4) Protokołem konieczności z dnia 30 kwietnia 2026 r.

2. § 4 ust. 1 WYNAGRODZENIE otrzymuje brzmienie:

1. Strony ustalają , że za wykonanie Przedmiotu zamówienia Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 784 831,59 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści jeden złotych 59/100) brutto, w tym podatek VAT – 147 397,94 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 94/100).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 35205,75

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie