

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku magazynowego z funkcją tymczasowego ukrycia ludności kat. U-2 dla 120 osób wraz z zapleczem sanitarnym, zbiornikami na wodę i magazynem paliwa w Człuchowie w ramach OLiOC 2025-2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Człuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Człuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czluchow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czluchow.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1289524>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego z funkcją tymczasowego ukrycia ludności kat. U-2 dla 120 osób wraz z zapleczem sanitarnym, zbiornikami na wodę i magazynem paliwa w Człuchowie w ramach OLiOC 2025-2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-850af9b1-5a11-48b4-8d94-ae5a1c29ce63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260657

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185841

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa budynku magazynowego z funkcją tymczasowego ukrycia ludności kat. U-2 dla 120 osób wraz z zapleczem sanitarnym, zbiornikami na wodę i magazynem paliwa w Czulachowie w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej 2025 - 2026”.
2. Zamówienie finansowane ze środków programu ochrony ludności cywilnej i obrony ludności na lata 2025-2026.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej obejmującej: zatwierdzony Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę, projekt techniczny: branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, architektonicznej, budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, zjazdu, drogi, zieleni, wyposażenia meblowego, wyposażenia sanitarnego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przedmiaru robót – stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej SWZ.
4. Budynek objęty niniejszym zamówieniem będzie pełnił funkcję budynku magazynowego z funkcją tymczasowego ukrycia ludności kat. U-2 dla 120 osób wraz z zapleczem sanitarnym, zbiornikami na wodę i magazynem paliwa. Budynek o kategorii odporności U-2 będzie spełniał funkcje ochronne i zabezpieczał przed: 1) skutkami klęsk żywiołowych wywołanymi przez silne wiatry, w tym wichury, orkany i trąby powietrzne, 2) odłamkami amunicji, w tym bomb, pocisków i granatów, oraz przed ostrzałem z broni małokalibrowej, 3) obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem oraz spadającymi elementami konstrukcji i wyposażenia obiektu budowlanego, 4) promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego, 5) długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru na budowlę ochronną.
5. Zamierzenie budowlane obejmuje m.in.:
 - Budowę nowego obiektu
 - Budowę parkingu dla 10 miejsc postojowych
 - Budowę przyłączy zg z projektem zagospodarowania terenu
 - Budowę sieci wewnętrznych
 - Wyposażenie meblowe
 - Nasadzenie zieleni
 - Budowę zjazdu z drogi gminnej 234086G – ul. Towarowa (identyfikator działki: 220301_1.0002.9/4), do projektowanego budynku magazynowego
 - Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego
 - Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. wykonanie robót budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i innymi pracami wynikającymi z dokumentacji projektowej oraz wymogów uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, opracowań oraz decyzji administracyjnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania przedmiotu zamówienia o parametrach określonych niniejszą SWZ wraz z załącznikami, a także wykonanie innych robót, usług i dostaw, nawet jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie uszczegółowione w niniejszej SWZ wraz z załącznikami lub wskazane w ofercie wykonawcy, a również są niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia o parametrach określonych niniejszą SWZ wraz z załącznikami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
9. Zamawiający wymaga organizowania przez Wykonawcę 1 raz w tygodniu spotkań zespołu składającego się z kierownika budowy, kierowników branż oraz projektanta, począwszy od dnia podpisania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych dotyczących finansowania zadania ze środków budżetu państwa, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953) w szczególności do wykonania, dostarczenia i zamontowania tablicy informacyjnej.
11. Załączona do SWZ dokumentacja projektowa obejmująca: zatwierdzony Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę, projekt techniczny: branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, architektonicznej, budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, zjazdu, drogi, zieleni, wyposażenia meblowego, wyposażenia sanitarnego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przedmiar robót należy traktować jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach zamówienia, w tym SWZ, obowiązujący jest zakres najszerszy, chyba że zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty z zakresu objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia.

12. Ponadto Wykonawca, zobowiązany jest do:

- 1) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji, przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
- 2) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) w wersji papierowej i elektronicznej,
- 3) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do przygotowania kompletnego wniosku wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami instytucji i organów administracyjnych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów. Wykonawca realizując powyższy obowiązek wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwymi instytucjami i organami administracyjnymi jako pełnomocnik Zamawiającego, i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Za działania pełnomocnika odpowiada Wykonawca.

13. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

14. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urzędzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

W przypadku gdy w załącznikach stanowiących opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami

15. Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

17. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

18. Przedstawiony do specyfikacji warunków zamówienia przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w dokumentacji projektowej lub z niej wynikające nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i dokumentacją projektową decydująca dla ustalenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9471320,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10092150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9471320,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TELMAX E.R. Gliszczyńscy spółka jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8430004708

7.3.3) Ulica: Al. Wojska Polskiego 32E

7.3.4) Miejscowość: Człuchów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9471320,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy