

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana instalacji c.o i c.w.u w budynku Starej Dziekanki usytuowanej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 56

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Okólnik 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-368

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chopin.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chopin.edu.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b26ee49b-09fc-43ea-a3ac-646a7bc7a5d4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana instalacji c.o i c.w.u w budynku Starej Dziekanki usytuowanej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 56

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b26ee49b-09fc-43ea-a3ac-646a7bc7a5d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00152073/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie CO/CWU na potrzeby realizacji zadania pn. Termomodernizacja Domu studenckiego Dziekanka w Warszawie (stara Dziekanka)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195034

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-6/04/2026/272/W/TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Starej Dziekanki usytuowanej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 56. Prace finansowane są ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z Programu Priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” w ramach projektu: „Termomodernizacja Domu Studenta „Dziekanka” w Warszawie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Dla instalacji centralnego ogrzewania

- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania w zakresie przewodów rozprowadzających za źródłem ciepła oraz wymianę grzejników (nową instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur PP stabilizowanych wkładką aluminiową, montaż, łączenie i mocowanie orurowania, armatury regulacyjnej zgodnie z DTR producentów).
 - Demontaż wszystkich istniejących rurociągów od wyjścia z węzła w DS Nowa Dziekanka do grzejników w budynku Starej Dziekanki oraz armatury na rurociągach, a także istniejących grzejników.
 - Rozprowadzenie projektowanej instalacji centralnego ogrzewania po trasie zdemontowanych istniejących przewodów (z powodu braku dostępu niemożliwa była dokładna inwentaryzacja tras prowadzenia przewodów istniejących instalacji centralnego ogrzewania, dlatego należy zweryfikować je na budowie). Przewody prowadzone przez przebiecia przegród, nie będące wydzieleniem pożarowym, prowadzić w tulejach ochronnych. Przewody prowadzone przez przegrody oddzielenia ppoż. zabezpieczyć masą ogniochronną bądź opaską uszczelniającą w klasie odporności ogniowej równej klasie przegrody. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min. 0,3% w kierunku punktu odwadniania instalacji. W najwyższych punktach instalacji zastosować odpowietrzniki automatyczne, zaś w najniższych zawory odcinająco-spustowe.
 - W łazienkach w lokalach studentów montaż grzejników łazienkowych, przeznaczonych do pomieszczeń mokrych.
 - W łazienkach i innych pomieszczeniach, w których jest dostępna przestrzeń podokienna, montaż stalowych grzejników płytowych w kolorze białym.
 - Montaż na grzejnikach zaworów termostatycznych.
 - Po zakończeniu robót odtworzenie fragmentów ścian wraz z doprowadzeniem ich do stanu sprzed modernizacji (należy przewidzieć możliwość uzupełnienia płytek ceramicznych), niewykorzystane przejścia przez przegrody, pozostałe po usunięciu rur, wypełnić a warstwy wykończeniowe odtworzyć.
- Dla instalacji ciepłej wody użytkowej
- Wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie przewodów rozprowadzających za źródłem ciepła do odbiorników (nową instalację ciepłej wody użytkowej wykonać z rur PP stabilizowanych wkładką aluminiową, montaż, łączenie i mocowanie orurowania, armatury regulacyjnej zgodnie z DTR producentów).
 - Demontaż wszystkich istniejących rurociągów od wyjścia z węzła w DS Nowa Dziekanka do odbiorników w budynku Starej Dziekanki oraz armatury na rurociągach.
 - Rozprowadzenie projektowanej instalacji ciepłej wody użytkowej po trasie zdemontowanych istniejących przewodów (z powodu braku dostępu niemożliwa była dokładna inwentaryzacja tras prowadzenia przewodów istniejących instalacji ciepłej wody użytkowej, dlatego należy zweryfikować je na budowie).
 - Przewody prowadzone przez przebiecia przegród, nie będące wydzieleniem pożarowym, prowadzić w tulejach ochronnych. Przewody prowadzone przez przegrody oddzielenia ppoż. zabezpieczyć masą ogniochronną bądź opaską uszczelniającą w klasie odporności ogniowej równej klasie przegrody).
- Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:
- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) projekty techniczne;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1368990,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1471989,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1368990,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTNICKI Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242936848

7.3.3) Ulica: Bernardyńska 1a

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1368990,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy