

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości nieruchomości gminnych i TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.tbs2.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości nieruchomości gminnych i TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78e50c78-dfab-4eb6-8c7a-a6a4e932b1e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260611

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231086

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 078/2026/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS oraz w budynkach gminnych przy ul. Zbożowej 9,9A-D, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4 w Gliwicach.

Zakres prac:

Wykonywane prace dzielą się na dwie grupy czynności:

1 wewnątrz budynku:

- zamykanie klatek schodowych,
- zamykanie garaży podziemnych,
- mycie wind,
- mycie klatek schodowych,
- utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (korytarze, piwnice, strychy),
- mycie okien,
- mycie drzwi,
- mycie balustrad, lamperii, itp.

2. na zewnątrz, np.:

- utrzymanie czystości chodników, podwojek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci, odśnieżanie,
- utrzymanie czystości na terenach zielonych na działkach zabudowanych i niezabudowanych,
- utrzymanie czystości chodników na działkach niezabudowanych
- mycie urządzeń zabawowych (małej architektury)
- odśnieżanie w okresie zimowym, itp.

Szczegółowy zakres prac w danych lokalizacjach, wykaz adresów obsługiwanych nieruchomości wraz z wielkością powierzchni, harmonogramy dotyczące terminów i częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności oraz wszystkie inne szczegóły dot. prawidłowego wykonania zamówienia określają projektowane postanowienia umowy oraz załączniki do umowy, odpowiednio dla każdej części zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 221345,09 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 6 w Gliwicach

Zakres prac:

Wykonywane prace dzielą się na dwie grupy czynności:

1. wewnątrz budynku:

- zamykanie klatek schodowych,
- zamykanie garaży podziemnych,
- mycie wind,
- mycie klatek schodowych,
- utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (korytarze, piwnice, strychy),

- mycie okien,
- mycie drzwi,
- mycie balustrad, lamperii, itp.

2. na zewnątrz, np.:

- utrzymanie czystości chodników, podwojek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci, odśnieżanie,
- utrzymanie czystości na terenach zielonych na działkach zabudowanych i niezabudowanych,
- utrzymanie czystości chodników na działkach niezabudowanych
- mycie urządzeń zabawowych (małej architektury)
- odśnieżanie w okresie zimowym, itp.

Szczegółowy zakres prac w danych lokalizacjach, wykaz adresów obsługiwanych nieruchomości wraz z wielkością powierzchni, harmonogramy dotyczące terminów i częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności oraz wszystkie inne szczegóły dot. prawidłowego wykonania zamówienia określają projektowane postanowienia umowy oraz załączniki do umowy, odpowiednio dla każdej części zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 110375,07 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS oraz w budynkach gminnych przy ul. Anny Jagiellonki 3A obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 10 w Gliwicach

Zakres prac:

Wykonywane prace dzielą się na dwie grupy czynności:

1. wewnątrz budynku:

- zmiatanie klatek schodowych,
- zmiatanie garaży podziemnych,
- mycie wind,
- mycie klatek schodowych,
- utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (korytarze, piwnice, strychy),
- mycie okien,
- mycie drzwi,
- mycie balustrad, lamperii, itp.

2. na zewnątrz, np.:

- utrzymanie czystości chodników, podwojek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci, odśnieżanie,
- utrzymanie czystości na terenach zielonych na działkach zabudowanych i niezabudowanych,
- utrzymanie czystości chodników na działkach niezabudowanych
- mycie urządzeń zabawowych (małej architektury)
- odśnieżanie w okresie zimowym, itp.

Szczegółowy zakres prac w danych lokalizacjach, wykaz adresów obsługiwanych nieruchomości wraz z wielkością powierzchni, harmonogramy dotyczące terminów i częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności oraz wszystkie inne szczegóły dot. prawidłowego wykonania zamówienia określają projektowane postanowienia umowy oraz załączniki do umowy, odpowiednio dla każdej części zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 207526,55 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 219249,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 318487,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 219249,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CENTRUM USŁUGOWE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7543366329

7.3.3) Ulica: Al. Jana Pawła II 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-867

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 219249,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 106133,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123617,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 106133,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CENTRUM USŁUGOWE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7543366329

7.3.3) Ulica: Al. Jana Pawła II 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-867

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 106133,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 172656,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198126,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 172656,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SETPACKER Anna Rosowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7481507979

7.3.3) Ulica: ul. Karwińska 11

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-015

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 172656,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy