

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627499502

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf3cab0b-ebcc-4de5-98e5-5f8c55907d6b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260439

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Jarocinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0175/24 – przedsięwzięcie pn.: „Termomodernizacja budynków Szkoły

Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185189

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3224340,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Jarocinie wraz z innymi pracami modernizacyjnymi i będzie realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi”.

Budynki objęte realizacją zadania zlokalizowane są w Jarocinie, przy Al. Niepodległości 8 (63-200 Jarocin) na działce o numerze ewid. 1739/2, gmina Jarocin, powiat jarociński.

Przedmiot zamówienia polega przede wszystkim na termomodernizacji budynku szkoły poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenie przegród – ścian na poddaszu oraz części nieocieplonego stropu nad poddaszem. Ponadto w ramach zadania będą wykonane prace mające na celu osuszenie ścian piwnic, remont klatki schodowej znajdującej się po zachodniej stronie budynku oraz montaż oświetlenia zewnętrznego na elewacjach budynku, a także prace z branży elektrycznej i sanitarnej, w tym montaż na budynku sali gimnastycznej paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynem energii.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.

W zakres prac wchodzi przede wszystkim:

1) Termomodernizacja stropu wewnętrznego:

Strop wewnętrzny nad częścią poddasza podlegający termomodernizacji drewniany, nieocieplony, obłożony od spodu płytą karton – gips.

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej „od góry” poprzez użycie ocieplenia w postaci wełny mineralnej (szczegóły w dokumentacji projektowej). Jako warstwę wykończeniową planuje się zastosować legary drewniane o wym. 20x8cm w rozstawie 62,50cm następnie wykonać ruszt z dwóch warstw płyt OSB gr. 18mm o wym. 125x250cm.

2) Termomodernizacja przegrody – ściany wewnętrznej:

Ściana wewnętrzna na poddaszu przeznaczona do termomodernizacji wykonana jest z cegły pełnej gr. 30cm wykończona obustronnie tynkiem, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Zgodnie z warunkami technicznymi dla przegród pionowych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych nie posiada wymaganego współczynnika przenikania ciepła $U_{max}=0,30 [W/(m^2K)]$.

W ramach prac termomodernizacyjnych ściany wewnętrznej planuje się wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej (szczegóły w dokumentacji projektowej). Przewiduje się prace wykończeniowe po wykonaniu warstwy izolacji poprzez nałożenie tynku cienkowarstwowego a następnie malowanie farbą w kolorze neutralnym.

3) Prace mające na celu osuszenie ścian piwnic oraz poprawę izolacji przeciwwilgociowych:

Przewiduje się prace od wewnątrz mające na celu poprawę stanu technicznego ścian piwnic.

4) Wymiana stolarki okiennej:

Przedmiotowy zakres prac obejmuje demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowych okien spełniających wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej (szczegóły w dokumentacji projektowej). Wszystkie okna pozostaną w dostosowaniu do istniejących otworów okiennych oraz dobrane na wzór okien istniejących. W projektowanej stolarnie należy odtworzyć pierwotną grubość profili i rodzaj ślimienia, zdobienie słupka, szprosy wewnętrzne i zewnętrzne uwzględniając przy tym masę i grubość wszystkich poszczególnych elementów okna. W stolarnie zaleca się montaż klamek z blokadą błędnego położenia oraz mikrouchylenia – dokładny typ oraz kształt klamki do uzgodnienia na etapie realizacyjnym projektu.

Po wykonaniu wymiany stolarki okiennej należy wykonać obróbkę wnęk okiennych.

Po wymianie stolarki okiennej przewiduje się również montaż rolet wewnętrznych.

Dodatkowo w pomieszczeniach: sekretariat, pomieszczenie pedagoga oraz biuro dyrekcji występują sufity podwieszane, które wchodzi w kolizję z wymienianą stolarką okienną. W celu usunięcia kolizji należy przewidzieć demontaż sufitu podwieszanego, wykończenie sufitu w pierwotnej wysokości pomieszczeń oraz docelowo również podwyższenie ścian

działowych z płyt g-k. Przy wykonywaniu ww. prac należy jednocześnie przebudować istniejące instalacje elektryczne strukturalne tj. oświetlenie, przewody oraz gniazda teletechniczne a także zasilanie wszelkich urządzeń.

5) Wymiana stolarki drzwiowej:

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących drzwi zewnętrznych (będących w złym stanie technicznym) oraz montaż nowych, które będą spełniały wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej (szczegóły w dokumentacji projektowej). Wszystkie nowoprojektowane drzwi pozostaną w dostosowaniu do istniejących otworów drzwiowych oraz dobrane na wzór drzwi istniejących.

Nie zakłada się wymiany drzwi frontowych z uwagi na stosunkowo dobry stan techniczny.

6) Modernizacja klatki schodowej:

Zakres prac obejmuje również modernizację istniejącej klatki schodowej znajdującej się w zachodniej części budynku.

Przewidywane prace obejmują:

- odnowienie ścian i sufitów poprzez naprawę wszelkich ubytków, usunięcie starej farby, szpachlowanie i przygotowanie podłoża a następnie malowanie lub zastosowanie innego dowolnego wykończenia np. płytek,
- wymianę lub naprawę stopni, ułożenie nowych płytek lub innego wybranego materiału wykończeniowego,
- renowację istniejących balustrad lub demontaż istniejących i zamontowanie nowych,
- wymiana lamp oświetleniowych.

7) Projektowane oświetlenie zewnętrzne na elewacji:

W ramach przedmiotu zamówienia zostanie wykonane nowe oświetlenie zewnętrzne na elewacjach budynku o mocy 70W.

8) Prace branży elektrycznej opisane przede wszystkim w projekcie technicznym branży elektrycznej polegające na wyposażeniu budynku w instalacje elektryczne i niskoprądowe obejmujące przede wszystkim: prace w zakresie rozdzielnic/tablic/szaf, oprav oświetleniowych, instalacji siłowych, gniazd, okablowania, instalacji antenowej, systemu SSWIN, systemu CCTV, systemu LAN, instalacji uziemiającej i odgromowej.

9) Prace branży sanitarnej opisane przede wszystkim w projekcie technicznym branży sanitarnej w zakresie instalacji hydrantowej (zawory hydrantowe), wodociągowej, centralnego ogrzewania wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i magazynem energii,

10) remont pomieszczeń technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów

i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zgodzie z dokumentacją projektową.

Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich prac związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym przepisami Unii Europejskiej i prawa krajowego, a także zgodnie z zasadą DNSH (ang. Do No Significant Harm), tj. w sposób, który nie powoduje znaczącej szkody dla żadnego z celów środowiskowych, w tym m.in. do wykonania i w przypadku potrzeby-aktualizowania planu gospodarowania odpadami.

Katalog obowiązków Wykonawcy, również w odniesieniu do DNSH, został zawarty w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają załączone do SWZ:

1. Dokumentacja projektowa (dalej jako: Dokumentacja projektowa) obejmująca:

- projekt robót budowlanych,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem technicznym branży architektoniczno – budowlanej,
- projekt techniczny branży elektrycznej,
- projekt techniczny branży sanitarnej wraz z projektem instalacji fotowoltaicznej opracowane dla realizacji zamierzenia budowlanego pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Jarocinie na działce nr ewid. 1739/2 obr. 0003”.

2. Audyt przedrozbiorowy i wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją zadania oraz opracowanie pn. Przygotowanie wszelkich działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych.

3. Przedmiar robót budowlanych (przy czym z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia przedmiary mają charakter pomocniczy i wykonawca nie może ograniczać zakresu prac wynikających z Dokumentacji projektowej).

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Zamawiający przewiduje możliwości płatności częściowych wg zasad określonych w projekcie umowy.

UWAGA!

1. W przypadku, gdy dokumentacja techniczna zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.

kacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Koszty kwalifikowalne wskazane w ww. umowie (na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania) obejmują:

- ocieplenie 45,8 m2 ścian zewnętrznych,
- ocieplenie 71,1 m2 stropu wewnętrznego pod poddaszem,

wymiana 225,2 m2 okien zewnętrznych,
wymiana 8,6 m2 drzwi zewnętrznych.

3. Rozwiązania równoważne: SWZ rozdział IV pkt. 3.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części. Biorąc pod uwagę charakter przedmiotu zamówienia stwierdzić należy, że jest on niepodzielny. Podział realizacji zamówienia na części spowodowałby zwiększenie kosztów, trudności realizacyjne oraz ryzyko opóźnienia terminów, jak również miałby charakter sztuczny i niecelowy.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45262300-4 - Betonowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3537362,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6157427,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3537362,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SŁAW-BUD Sławomir Kobyłski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 617-174-30-24

7.3.3) Ulica: ul. Graniczna 23

7.3.4) Miejscowość: Bachorzew

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne i sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3537362,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy