

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa hali magazynowej w Wojewódzkiej Bazie Magazynowo - Warsztatowej Obrony Cywilnej w Luboszytach ul.
Czarnowska 5a.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514325

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piastowska 14

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-081

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@opole.uw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/uw-opolski/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1280951>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej w Wojewódzkiej Bazie Magazynowo - Warsztatowej Obrony Cywilnej w Luboszytach ul.
Czarnowska 5a.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21337864-9e1f-425e-b40b-525e59268ff9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132888/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa hali magazynowej w Luboszytach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179176

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOU.V.272.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę hali magazynowej w Wojewódzkiej Bazie Magazynowo - Warsztatowej Obrony Cywilnej w Luboszycach ul. Czarnowska 5a – etap I.

Zakres Etapu I obejmuje:

1. Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji Etapu I wraz z uzyskaniem na jej podstawie wszelkich zgód, uzgodnień, opinii i pozwoleń, w szczególności pozwolenia na budowę;
2. Wykonanie prac przygotowawczych:
 - a) Wycinka niezbędnej zieleni kolidującej z infrastrukturą, według tabeli oraz inwentaryzacji dołączonej do opracowania;
 - b) Rozbiórka istniejących obiektów, których inwentaryzację dołączono do opracowania PFU;
 - c) Rozbiórka niezbędnych do realizacji Etapu I dojazdów;
 - d) Wykonanie przyłączy energetycznych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych;
 - e) Wykonanie niwelacji terenu;
3. Budowę hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wbudowanym wyposażeniem;
4. Wykonanie instalacji wewnętrznych oraz instalacji odprowadzania wód deszczowych;
5. Wykonanie zewnętrznej instalacji monitoringu;
6. Zapewnienie nadzoru autorskiego.

Zakres Etapu I nie obejmuje:

Zaprojektowania i wykonania:

1. Wiaty na sprzęt,
2. Fotowoltaiki w związku z czym wszelkie urządzenia będą zasilane z instalacji elektrycznej;
3. Instalacji kontroli dostępu, teletechnicznej oraz wewnętrznej instalacji monitoringu;
4. Budowy miejsc parkingowych oraz ciągów pieszo - jezdnych;
5. Utwardzenia terenu, w tym drogi pożarowej;
6. Zieleni oraz małej architektury;
7. Miejsca gromadzenia odpadów stałych;
8. Pompy ciepła.
9. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego – latarni;
10. Doposażenie obiektu w regały magazynowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3677011,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8376300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3677011,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Falbud Usługi Budowlane Andrzej Falkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 753-002-70-51

7.3.3) Ulica: Piłsudskiego 63

7.3.4) Miejscowość: Nysa

7.3.5) Kod pocztowy: 48-303

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3677011,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy