

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa dróg w terenie mieszkaniowym w mieście Bolimów wraz z uzbrojeniem tego terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BOLIMÓW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750147863
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Łowicka 9
- 1.4.2.) Miejscowość:** Bolimów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-417
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 46 838 03 05
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug.sekretariat@bolimow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.bolimow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8f66c35d-b2b3-11ed-9236-36fed59ea7dd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00260231
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00112239
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa dróg w terenie mieszkaniowym w mieście Bolimów wraz z uzbrojeniem tego terenu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w terenie mieszkaniowym w mieście Bolimów wraz z uzbrojeniem tego terenu”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) sporządzenie projektu budowlanego branży drogowej (w tym kanał technologiczny), sanitarnej i energetycznej oraz

innych niezbędnych projektów branżowych, o ile zajdzie taka potrzeba w tym w związku z usunięciem kolizji, a także uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, decyzji, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem wodnoprawnym i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i koniecznych rozwiązań projektowych zgody na realizację inwestycji drogowej (niezależnie od procedury uzyskania zgody na budowę, dokumentacja projektowa powinna mieć formę projektu budowlanego),

- 2) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- 3) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) wykonanie odkrywek oraz przeprowadzenie badań geotechnicznych na całym zakresie prac,
- 5) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowanych budowy drogi nr 1 – ul. Sosnowa:

- a) jezdnia szer. 5,50 m i dł. ok 278,40 m.b.,
- b) chodnik szer. 2,00 m i dł. ok 278,40 m,
- c) kanał technologiczny dł. ok 278,40 m.b.,
- d) kanalizacja deszczowa dł. ok 145,00 m.b.,
- e) oświetlenie uliczne dł. ok 120,00 m.b.,

- 6) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowanych budowy drogi nr 2 – ulica bez nazwy:

- a) jezdnia szer. 5,00 m i dł. ok 136 m.b.,
- b) chodnik szer. 2,00 m i dł. ok 136 m.b.,
- c) kanał technologiczny dł. ok 136 m.b.,

- 7) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowanych budowy drogi nr 3 – ulica bez nazwy (uwaga: zakres zamówienia obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku tej drogi według istniejącego opracowania – projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ):

- a) jezdnia szer. 5,00 m i dł. ok 457,10 m,
- b) chodnik szer. 2,00 m i dł. ok 457,10 m,
- c) kanał technologiczny dł. ok 457,10 m.b.,
- d) kanalizacja deszczowa dł. ok 400,00 m.b.,
- e) wodociąg dł. ok 415 m.b.,
- f) oświetlenie uliczne dł. ok 330 m.b.,

- 8) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowanych budowy drogi nr 4 – ul. Sportowa:

- a) jezdnia szer. 0,50 m (poszerzenie istniejącej jezdni):
- b) kanał technologiczny dł. 240,00 m.b.,
- c) kanalizacja deszczowa dł. 240,00 m.b.,

- 9) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowanych budowy drogi nr 5 – ul. Słoneczna:

- a) jezdnia szer. 5,50 m i dł. ok 291,50 m,
- b) chodnik szer. 2,00 (częściowo obustronny) m i dł. ok 291,50 m:
- c) kanał technologiczny dł. ok 291,50 m,
- d) kanalizacja deszczowa dł. ok 300 m,
- e) oświetlenie uliczne (zmiana lokalizacji istniejących słupów oświetleniowych), przyłączy do przepompowni wód deszczowych, budowa odnawialnego źródła energii jako punktu zasilania przepompowni wód deszczowych oraz zmiana posadowienia i lokalizacji słupa na sieci średniego napięcia

- 10) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowanych budowy drogi nr 6 – ul. Stroynowskiego:

- a) jezdnia szer. 5,00 m i dł. ok 25,00 m,
- 11) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w drodze nr 3 (ulica bez nazwy):
- a) kanał główny z rur PVC-U SN 8, lite śr. 200mm, długość 339,2m wraz ze studniami betonowymi śr. 1000mm i z tworzyw sztucznych systemowych śr. 400mm,
- b) sięgacze z rur PVC-U SN8, lite śr. 160mm o łącznej długości 83,5m/szt. 20 zakończone studzienkami z tworzyw sztucznych śr. 200mm i korkami do na odpływie,
- c) włączenie do istniejących sieci kanalizacji sanitarnych:

- do istniejącej studni usytuowanej na skrzyżowaniu dróg na dz. nr ewid. 573,
- do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez wstawienie studni na skrzyżowaniu ulic na dz. nr ewid. 39/2,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji określają:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ,
- 3) warunki nr 45/RE04/2022 z dnia 13.01.2023 r. na usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją, wydane przez PGE Dystrybucja S.A., stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.
- 4) warunki nr 22-D4/WP/05416 z dnia 30.12.2022 r. na przyłączenie do sieci przepompowni wód deszczowych, wydane przez PGE Dystrybucja S.A., stanowiące załącznik nr 9 do SWZ,
- 5) projekt zagospodarowania terenu – budowa kanalizacji sanitarnej stanowiący załącznik nr 10 do SWZ,
- 6) przedmiar robót – budowa kanalizacji sanitarnej stanowiący załącznik nr 11 do SWZ. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy,
- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – budowa kanalizacji sanitarnej stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ,
- 8) zgłoszenie budowy – budowa kanalizacji sanitarnej stanowiące załącznik nr 13 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71313440-1 - Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne TRAKT Bobrzak, Teclaw Sp. jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610328725

4.3.3.) Ulica: Woźniaków 110

4.3.4.) Miejscowość: Kutno

4.3.5.) Kod pocztowy: 99-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7132770,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00170501/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-06-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1. Konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych szczegółowo opisanych w protokole Konieczności z dnia 12.06.2025 r., które nie były uwzględnione w zamówieniu podstawowym Umowy.
2. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana w powodów ekonomicznych i technicznych, i dodatkowo spowodowałaby istotną niedogodność dla Zamawiającego.
3. Wzrost ceny spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych nie przekracza 50 % wartości Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wystąpiły nieprzewidziane kolizje.

Roboty dodatkowe polegałyby na:

a) usunięciu kolizji nowobudowanej kanalizacji deszczowej Ø 250 z istniejącym wodociągiem tłocznym Ø160, który znajduje się na zaniżonych rzędnych w stosunku do projektu (rzędna 88,95m zamiast 89,5m). Kolizja zlokalizowana jest w km 0+048 na skrzyżowaniu ul. Słonecznej z ul. Stroynowskiego.

b) usunięciu kolizji nowobudowanej kanalizacji deszczowej Ø315 z istniejącymi przyłączami kanalizacji sanitarnej Ø160, które są na zawyżonych rzędnych w stosunku do projektu (rzędna 88,8m zamiast odpowiednio 88,23m i 88,29m). Kolizje zlokalizowane są w km 0+065 i km 0+075 na ul. Słonecznej

c) usunięciu kolizji nowobudowanej kanalizacji deszczowej Ø250 z istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej Ø160, które jest wykonane na zawyżonych rzędnych w stosunku do projektu (rzędna 89,09m zamiast 88,02m). Kolizja zlokalizowana jest w km 0+031 na ul. Słonecznej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 7147530,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Inwestycja współfinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.