

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Jastrowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 79

1.5.2.) Miejscowość: Jastrowie

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-915

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jastrowie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://jastrowie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e0a23758-e29f-42ce-9f52-f48abf1d3d48>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0a23758-e29f-42ce-9f52-f48abf1d3d48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260195

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013798/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201832

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7011.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja dachu na budynku mieszkalnym położonym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1688 w obr. 0001 Jastrowie.

Budynek wybudowany na planie prostokąta, w technologii murowanej jako dwukondygnacyjny, z dachem w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką betonową zakładkową. W elewacji tylnej w dachu zabudowana jest lukarna, pokryta papą. Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem 6MN63 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zwartą zabudowę i znajduje się bezpośrednio przy ulicy Mickiewicza w Jastrowiu. Jego ściana południowo-zachodnia sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej.

Dostęp do elewacji południowo-zachodniej i północno-wschodniej budynku zapewniony jest z działki, na której zlokalizowany jest budynek. Elewacja południowo-wschodnia znajduje się tuż przy granicy z działką 1699.

Do budynku prowadzi wejście, które znajduje się w elewacji frontowej południowo-wschodniej oraz wejście tylne w elewacji północno-zachodniej.

Inwestor- planuje wykonać remont dachu budynku. Remont będzie polegać na wymianie pokrycia dachowego, przemurowaniu główek kominowych, wymianie obróbek blacharskich i orynnowania.

Zakres inwestycji:

- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Demontaż obróbek blacharskich,
- Demontaż urządzeń zamocowanych do pokrycia dachu,
- Rozbiórka gąsiorów oraz pokrycia dachowego z dachówki betonowej,
- Wymiana okienka wyłazowego wraz z konstrukcją wsporcza
- Demontaż łąt,
- Zabezpieczenie okien dachowych w elewacji frontowej,
- Przemurowanie kominów, które są otylkowane. Docelowa struktura- cegła klinkierowa w kolorze ceglстым.
- Skucie i odtworzenie tynków na okopach i podczas prac głównych,
- Prace malarskie lukarny w elewacji tylnej, warstwa wykończeniowych okapów,
- Impregnacja i prace malarskie elementów drewnianych,
- Zabezpieczenie przez jednostronne deskowanie i impregnację grzybo i owadobójczą widocznych elementów drewnianych konstrukcji dachu,
- Montaż kontrłat oraz łąt,
- Pokrycie połaci dachu membraną paroprzepuszczalną,
- Ułożenie nowego pokrycia z dachówek zakładkowych falistych na całych połaciach dachu budynku wraz z wykończeniem kalenicy gąsiorami, szczytów dachówkami szczytowymi. Kolor pokrycia dachu ceglasty z dachówki angobowanej,
- Wykonanie nowego pokrycia z papy na lukarnie w elewacji tylnej,
- Montaż łąt oraz stopni kominarskich,
- Obróbki blacharskie kominów, lukarny oraz okapów w kolorze ceglстым z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- Montaż rynien oraz rur spustowych w kolorze ceglстым z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 201915,76 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 248400,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 201915,76 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlany „WEGNER” Aleksandra Wegner
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5581153965
- 7.3.3) Ulica: Na Skarpie 14
- 7.3.4) Miejscowość: Więcbork
- 7.3.5) Kod pocztowy: 89-410
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201915,76 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące