

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA ZLEWNI UL. GŁÓWNEJ, WARSZAWSKIEJ, KRZYWEJ I CHOJNICKIEJ
WRAZ Z RENOWACJĄ ROWU MELIORACYJNEGO R-4**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuchola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Zamkowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi212@tuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.miasto.tuchola.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/tuchola>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA ZLEWNI UL. GŁÓWNEJ, WARSZAWSKIEJ, KRZYWEJ I CHOJNICKIEJ WRAZ Z RENOWACJĄ ROWU MELIORACYJNEGO R-4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-ce780897-8e91-4c0c-b806-fc2476b15857

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259772

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016568/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa sieci kanalizacji deszczowej dla zlewni ulicy Głównej, Warszawskiej, Krzywej i Chojnickiej wraz z renowacją rowu melioracyjnego R-4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232205**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.10.2026.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.2. Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej dla zlewni ul. Głównej, Warszawskiej, Krzywej i Chojnickiej w Tucholi w zakresie budowy kolektora deszczowego na odcinku od D1 do D6 oraz od D8 do WR wraz z renowacją rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działkach 685/5, 685/7, 652, 650, 645, 646, 641/5, 641/6, 1886/4, 1894/1, 1905, 1908, 1911/7, 1917/2, 1922/4, 1923, 1926/3, 1927, 1928/2, 1929, 491, 447, 446/2, 493, 494, 1358, 495/2, 496, 497, 498/1, 498/2, 499/3, 500, 501, 502, 503/4, 503/5, 504/2, 505, 506, 508, 509, 510.

Zakres rzeczowy:

- oczyszczenie i renowacja rowu melioracyjnego na odcinku od wylotu W2 do WR,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od wylotu W1 do studni D6, zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 1886/4 oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od D8 do WR,
- budowa osadnika OW–1/1 i OW–1/2, separatora SL–1 wraz z zagospodarowaniem terenu,
- umocnienie wylotu W1.

Z uwagi na zaplanowany przewiert sterowany rurą PEHD 800 i 630 na odcinku od D4 – D6 oraz D8 – D10 i jego mały spadek, technologię przewiertu sterowanego zastąpić należy przewiertem teleoptycznym z zastosowaniem rury CC–GRP DN 820 SN 32 000 N/m2 (dla pierwotnego przewiertu rurą PEHD800) oraz rury CC–GRP DN 616 SN 100 000 N/m2 (dla pierwotnego przewiertu rurą PEHD630). Studnie rewizyjne PEHD, zastąpić należy studniami z kręgów betonowych DN1500. Pozostałe założenie zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:

- Decyzja nr TUCH.57.2015 Starosty Tucholskiego, z dnia 04 maja 2015 r., znak BD.6740.TUCH.57.2015, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej dla zlewni ul. Głównej, Warszawskiej, Krzywej i Chojnickiej w Tucholi wraz z renowacją rowu R-4;
- PROJEKT BUDOWLANY kolektora deszczowego dla zlewni ul. Głównej, Warszawskiej, Krzywej i Chojnickiej w Tucholi,
- SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – Projekt budowlany – wykonawczy kolektora deszczowego dla zlewni ul. Głównej, Warszawskiej, Krzywej i Chojnickiej w Tucholi.

3.7. Pomocniczo Zamawiający udostępnia Przedmiar:

- PRZEDMIAR ROBÓT – Kolektor deszczowy dla zlewni ul. Głównej, Warszawskiej, Krzywej i Chojnickiej w Tucholi w zakresie budowy kolektora deszczowego na odcinku od D1 do D6 oraz od D8 do WR wraz z renowacją rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działkach 685/5, 685/7, 652, 650, 645, 646, 641/5, 641/6, 1886/4, 1894/1, 1905, 1908, 1911/7, 1917/2, 1922/4, 1923, 1926/3, 1927, 1928/2, 1929, 491, 447, 446/2, 493, 494, 1358, 495/2, 496, 497, 498/1, 498/2, 499/3, 500, 501, 502, 503/4, 503/5, 504/2, 505, 506, 508, 509, 510.

Mimo, iż rozliczenie zadania jest ryczałtowe, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu dostarczył kosztorys ofertowy i powykonawczy – na potrzeby rozliczenia inwestycji przez Zamawiającego wraz z zakresem rzeczowym wykonanych robót. Zamawiający pomocniczo udostępnia przedmiar robót służący do przygotowania oferty, które Wykonawca złoży najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ewentualne zmiany, które wystąpią w kosztorysie powykonawczym, w stosunku do kosztorysu ofertowego, należy szczegółowo opisać w zakresie merytorycznym, obmiarowym i kosztowym.

Ewentualne zmiany, które wystąpią w kosztorysie powykonawczym, w stosunku do kosztorysu ofertowego, należy szczegółowo opisać w zakresie merytorycznym, obmiarowym i kosztowym.

3.3. Wykonawca zadania zobowiązany będzie dostarczyć (w 3 egz. papierowych) wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, lub odstępstwach od tego projektu i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

3.4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót:

- najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
- wskazać osoby funkcyjne budowy, wraz ze złożonymi przez nie uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- przedstawić Zamawiającemu szczegółową specyfikację materiałową wraz informacjami o wyrobach (deklaracjami zgodności) – w celu zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

3.5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wszelkie zaistniałe wątpliwości Wykonawca powinien konsultować z Zamawiającym.

3.6. Wykonawca zobowiązany będzie opracować projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyskać opinie, uzgodnienia i zezwolenia na ich wprowadzenie wraz z uzyskaniem zatwierdzenia od właściwego organu.

3.7. Wykonawca upoważniony zostanie do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tucholi o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz zobowiązany będzie uzyskać od niego zaświadczenie potwierdzające dopełnienie formalności związanych z zakończeniem budowy, lub pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego wybudowanego w ramach zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

3.8. Wykonawca, który będzie realizował przedmiotową inwestycję, zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.

3.3. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), o ile nie są one wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie na podstawie wpisu do CEIDG działalności gospodarczej.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, osób wykonujących usługi projektowe, geodezyjne oraz osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, wykazu osób biorących udział w realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji i wskazaniem okresu obowiązywania umowy o pracę.

Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy- zgodnie zapisami umowy (§ 10– wzoru umowy).

3.4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów i materiałów nowych w stanie kompletnym i nieuszkodzonym dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

(...)

3.5. Wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Link do postępowania dostępny jest na Profilu Nabywcy zamawiającego:

<https://platformazakupowa.pl/tuchola>.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w SWZ rozdz. 3 oraz załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232452-5 - Roboty odwadniające

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Unieważnienie w dniu 20.05.2026 r.

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 w związku z art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, (ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 2026/BZP 00232205/01 dnia 07.05.2026 r.) pt.:

„Budowa sieci kanalizacji deszczowej dla zlewni ul. Głównej, Warszawskiej, Krzywej i Chojnickiej wraz z renowacją rowu melioracyjnego r-4”

UZASADNIENIE PRAWNE

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, których legalna realizacja wymaga posiadania ostatecznej i ważnej decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.

W toku prowadzonego postępowania, podczas przygotowywania odpowiedzi na zadane pytania do prowadzonego postępowania, Zamawiający powziął informację, że decyzja - pozwolenie wodnoprawne z dnia 10 lutego 2015 r. wydane przez Starostę Tucholskiego nr sprawy OŚ.I.6341.3.2015, stanowiące podstawę prawną do realizacji robót objętych niniejszym przetargiem, uległa przedawnieniu w dniu 31.01.2025 roku.

W związku ze stwierdzeniem nieważności wspomnianej decyzji administracyjnej, Zamawiający utracił tytuł prawny i możliwość legalnego zlecenia oraz prowadzenia prac budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Wada ta ma charakter obiektywny i jest niemożliwa do usunięcia na obecnym etapie procedury przetargowej. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego bez wymaganego, ważnego pozwolenia na roboty budowlane skutkowałoby rażącym naruszeniem prawa (w tym przepisów ustawy Prawo budowlane) i prowadziłoby do zawarcia umowy podlegającej unieważnieniu.

Mając na uwadze powyższe, zaistniały obligatoryjne przesłanki określone w art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, co czyni unieważnienie niniejszego postępowania koniecznym i uzasadnionym.

Niniejsze postępowanie zostanie ponownie ogłoszone po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownego zezwolenia na wykonanie robót objętych niniejszym postępowaniem.