

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Domu Kultury na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie wraz z
zagospodarowaniem terenu – Centrum Tańca i Aktywności Ruchowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.erzeszow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c4c74438-8ecc-45c7-b33f-62687dcf43d3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Domu Kultury na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu – Centrum Tańca i Aktywności Ruchowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4c74438-8ecc-45c7-b33f-62687dcf43d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563987

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-A.271.143.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są opracowania przedprojektowe, dokumentacja projektowa i usługi towarzyszące w celu realizacji inwestycji pn.: „Budowa domu kultury na osiedlu Nowe Miasto” na zaprojektowanie budynku domu kultury z

Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy - Usługi

schronem podziemnym (dla min.600 osób) i zaprojektowanie zagospodarowania terenu m.in. w zakresie drogi dojazdowej do budynku na działce nr 1675/7 w obr. 208 Nowe Miasto w Rzeszowie o odpowiedniej szerokości w celu zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej z wjazdem/wyjazdem na działkę. Projekt schronu winien łączyć funkcję użytkową, doraźnie jako garaż z miejscami postojowymi dla funkcjonującego obiektu. Opracowana dokumentacja winna spełniać wymogi prawne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.

Oczekiwania Zamawiającego odnośnie funkcjonalności obiektu przedstawia opracowanie załączone w wersji elektronicznej pod nazwą opz, na które składa się:

- opis zapotrzebowania lokalowego m.in. w zakresie ilości i powierzchni pomieszczeń, potrzeb osób z niepełnosprawnościami i oczekiwania zamawiającego zgodnie z planowaną działalnością podaną przez przyszłego użytkownika,

- opis pożądanych parametrów schronu z funkcją garażu/miejsc postojowych,

- załącznik graficzny ze wskazaniem lokalizacyjnym planowanego przedsięwzięcia dla przyszłej placówki kulturalnej.

Zamówienie wykonać zgodnie z przepisami prawa i ustalonymi warunkami zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 – w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/522/20219 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2019 r.

Docelowa wielkość obiektu, ustalona zostanie z Zamawiającym na etapie realizacji opracowania projektowego po wykonanych wstępnych pracach przedprojektowych, z uwzględnieniem infrastruktury technicznej w rejonie projektowanego obiektu, badań gruntu, wymogów określonych w warunkach technicznych i przepisach prawa oraz po pozytywnej opinii Zamawiającego po uzgodnieniu rozwiązań projektowych z przyszłym użytkownikiem, obiektu o którym mowa na wstępie. Opracowania projektowe będące przedmiotem umowy będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Wielkość/Zakres:

1) Wykonanie badań, opracowanie opinii geotechnicznej w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynku - 3 egz.

2) W oparciu o podane potrzeby inwestora podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. pn Koncepcja Funkcjonalna) opracowanie materiałów w zakresie wariantowych możliwości lokalizacji obiektu na nieruchomości w n.w. zakresie tj.:

- analiza zabudowy działki,

- analiza SWOT dla działki,

- szacunkowy koszt głównych elementów przedsięwzięcia

3) Opracowanie materiałów/wniosków wraz z kompletem załączników w celu uzyskania przez Zamawiającego warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich gestorów sieci, inne niezbędne do realizacji zadania)- po 2 egz.

4) Projekt koncepcyjny/wielowariantowy wraz z podaniem rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych, ekspertyzą przeciwpożarową, uwzględniając dostęp do drogi publicznej, rozwiązania dla osób z niepełnosprawnościami w budynku i w terenie, zawierać szkice lub wizualizacje elewacji i bryły budynku, oraz szacunkowy koszt elementów inwestycji - 2 egz.

5) Opracowanie projektu budowlanego (3 części), z wypełnionym wnioskiem do złożenia o uzyskanie pozwolenia na budowę i z kompletem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, opracowań, ekspertyz i pozwoleń i itp.- 5 egz., w tym:

- projekt architektoniczno-budowlany,

- projekt zagospodarowania terenu,

- projekt techniczny

- komplet niezbędnych dokumentów, uzgodnień, opracowań, ekspertyz, pozwoleń i koniecznych oświadczeń podpisanych przez Projektantów o wymaganej treści przy przekazaniu obiektu do użytkowania.

6) Charakterystyka energetyczna - 3 egz.

7) Projekt wykonawczy oddzielnie dla każdej branży - po 3 egz.: w tym konstrukcyjno – budowlanej ze wskazaniem mebli, sanitarnej i wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej, drogowej.

8) Projekt aranżacji wnętrz – głównych pomieszczeń np. foyer, hool-wejście, kuchnia, sale: baletowe, taneczne, ruchu, spotkań okolicznościowych itp. - 2 egz.

9) Wykaz pierwszego wyposażenia, które będzie montowane na stałe w budynku: elementy sanitarne i biały montaż jako zakończenie instalacji, zabudowa/y meblowe montowane konstrukcyjnie do ścian/lub sufitów itp. - 2 egz.

10) Wykaz pierwszego wyposażenia ruchomego: pozostałe meble np. biurka, krzesła, kanapy, szafki przenośne, itp., urządzenia, sprzęty funkcjonalno-bytowe niezbędne do oddania obiektu do użytkowania - 2 egz.

11) Wykonanie przedmiaru robót wg branżowe- po 3 egz.

12) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 3 egz. w tym: przygotowanych z podpisem autora i podaniem na pierwszej stronie nośników cenotwórczych: stawki za r-g, k.o., zysku, w podziale na branże budowlane wraz z tabelą elementów scalonych w każdym kosztorysie i zestawieniami ilości i kosztu: materiałów, robocizny, sprzętu,

13) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oddzielnie dla każdej branży robót - 3 egz

14) Nagranie wersji elektronicznej opracowań na dysk przenośny w pdf oraz w wersji edytowalnej przedmiary robót (word, format .doc lub xls) i wszystkie uzgodnienia i warunki (w tym zeskanowany projekt budowlany w pdf z uzgodnieniami, w tym również projekt budowlany z klauzulą ostateczności) – 1 szt./pendraif.

Każda z w/w części zakresu przedmiotu zamówienia została określona wartością procentową wskazaną w załączniku nr 2 do Umowy- Harmonogram.

15) Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się dokonanie wizji w terenie przez Wykonawcę i Zamawiającego przewiduje możliwość jej przeprowadzenia, z tym że odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne do złożenia oferty.

16) Zadanie planowane jest do dofinansowania w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia
Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy - Usługi

2021-2027. Planowany termin złożenia wniosku o dofinansowanie do dnia 31.12.2025 r. Przewiduje się możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 490000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1313640 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 490000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Musz Architekci - Pracownia Projektowa Marcin Musz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8151746658

7.3.3) Ulica: Pelczara 6/C/9A

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-312

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 490000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni