

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę podziemnego parkingu z funkcją ukrycia U-1 przy budynkach OSIR w Tucholi z zapewnieniem autonomicznego źródła zasilania w energię elektryczną (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuchola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Zamkowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi212@tuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.miesto.tuchola.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/tuchola>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę podziemnego parkingu z funkcją ukrycia U-1 przy budynkach OSIR w Tucholi z zapewnieniem autonomicznego źródła zasilania w energię elektryczną (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-96db2936-efb5-450e-89ee-657aa85340ea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016568/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę podziemnego parkingu z funkcją ukrycia U-1 przy budynkach OSIR w Tucholi z zapewnieniem autonomicznego źródła zasilania w energię elektryczną (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194360

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.8.2026.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- 1) wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i zezwoleń związanych z budową podziemnego parkingu z funkcją budowli ochronnej (ukrycia dla ludności) przy budynkach podmiotu ochrony ludności – Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tucholi wraz z zapewnieniem autonomicznego źródła zasilania w energię elektryczną na potrzeby zabezpieczenia realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej, w tym ewakuacji ludności, wraz z uzyskaniem od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej odpowiednich dokumentów zezwalających na realizację inwestycji – zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) pełnieniu nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o dokumentację, o której mowa w punkcie 1.

Zadanie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę podziemnego parkingu z funkcją budowli ochronnej (ukrycia dla ludności) przy budynkach podmiotu ochrony ludności – Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tucholi wraz z zapewnieniem autonomicznego źródła zasilania w energię elektryczną na potrzeby zabezpieczenia realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej, w tym ewakuacji ludności, wraz z uzyskaniem od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej odpowiednich dokumentów zezwalających na realizację inwestycji – zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z poniższymi założeniami.

W ramach zadania należy:

- opracować dokumentację na wykonanie autonomicznego źródła zasilania w energię elektryczną na potrzeby projektowanej infrastruktury oraz uzyskać niezbędne dokumenty umożliwiające realizację inwestycji – jako etap I,
- opracować dokumentację na wykonanie drogi dojazdowej do projektowanego obiektu oraz opracować dokumentację na wykonanie przyłączy do projektowanego obiektu oraz uzyskać niezbędne dokumenty zezwalające na realizację inwestycji od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – jako etap II,
- opracować dokumentację projektową na budowę podziemnego parkingu z funkcją budowli ochronnej (ukrycia dla ludności) przy budynkach podmiotu ochrony ludności – Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tucholi, oraz uzyskać niezbędne dokumenty zezwalające na realizację inwestycji od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – jako etap III zamówienia.

Obiekt należy wyposażyć w systemy zabezpieczeń, takie jak: instalacja monitoringu, instalacja alarmowa oraz możliwość zabezpieczenia poszczególnych części obiektu przed wejściem osób niepowołanych.

USYTUOWANIE

Zakres zamierzenia projektowego obejmuje działki geodezyjnie oznaczone nr ewid. 3841, 1427/1, 1536/2, 1428/3, 1427/12, 1427/9, 1393/5 (ewentualnie 1427/10 i 1427/11) obr. ewidencyjny Miasto Tuchola.

WSTĘPNE PARAMETRY TECHNICZNE I INNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

a) Główna część zamierzenia polegać będzie na budowie podziemnego parkingu z funkcją budowli ochronnej o odporności ukrycia kategorii U-1, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1548).

Łączna powierzchnia projektowanego obiektu to około 2.000 m², w tym:

- Strefa podstawowa służąca realizacji zasadniczej funkcji ochronnej, pełniąca w czasie pokoju funkcję parkingu podziemnego, będzie miała powierzchnię około 1.500 m²;
- Strefa komunikacyjna, na którą składają się wjazd, wyjścia i podziemne korytarze łączące miejsce ukrycia z zastępczym miejscem szpitalnym i z miejscem zakwaterowania ewakuowanej ludności, będzie miała powierzchnię około 200 m²;
- Strefa socjalna, w tym węzeł sanitarny (łazienki, sanitariaty), pomieszczenie personelu, magazyn, miejsce gromadzenia odpadów, to powierzchnia około 200 m²;
- Strefa o funkcji technicznej (systemy wentylacyjne, zespoły prądotwórcze i magazynujące energię itp.) będzie mieć powierzchnię około 100 m².

b) Skomunikowanie podziemne obu sąsiadujących obiektów (halą widowiskowo-sportową – zastępczym miejscem szpitalnym i pokojami gościnnymi – miejscem zakwaterowania ewakuowanej ludności) z planowaną infrastrukturą będzie wiązać się z wykonaniem przy nich dodatkowych klatek schodowych z windami i przebudową wejścia do tych budynków. Poza ww. wejściami pieszymi do planowanej infrastruktury wykonany zostanie wjazd na teren podziemnego parkingu (miejsca ukrycia) od strony projektowanej i wykonanej w ramach niniejszego projektu drogi wewnętrznej oraz wyłaz ewakuacyjny;

- c) W obiekcie należy zaprojektować również wykonanie instalacji wentylacyjnej oraz instalacji oświetleniowej (w tym oświetlenia awaryjnego) i energetycznej, a także telekomunikacyjnej.
- d) Zaprojektowanie drogi dojazdowej, o długości około 60 mb i szerokości 5 m, która docelowo stanowić będzie dojazd do podziemnego parkingu / budowli ochronnej, a podczas robót budowlanych będzie drogą dojazdową do placu budowy.
- e) Komunikacja podziemna powinna łączyć parking podziemny (miejsce ukrycia) z halą widowiskowo-sportową (zastępcze miejsca szpitalne) i z budynkiem pokoi gościnnych „Olimpia” (miejsce zakwaterowania ewakuowanej ludności),
- f) Zaprojektowanie przyłączy mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania podziemnego parkingu/miejsca ukrycia: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i ciepłownicze,
- g) Zaprojektowanie autonomicznego systemu zasilania w energię elektryczną niezbędnego do funkcjonowania miejsca ukrycia w warunkach blackoutu.
- Planuje się wykonanie dwóch niezależnych systemów fotowoltaicznych. Jeden z systemów zamontowany zostanie na budynku hali sportowo-widowiskowej / zastępczego miejsca szpitalnego (instalacja fotowoltaiczna o mocy 29,05 kWp, inwerter trójfazowego hybrydowego o mocy 25kW, magazyn energii o pojemności 14kWh), a drugi na budynku o funkcji hotelowej / obiekcie zakwaterowania ewakuowanej ludności (instalacja fotowoltaiczna o mocy 26,56 kWp, inwerter trójfazowy o mocy 25kW, magazyn energii o pojemności 14kWh).
- Systemy te w razie potrzeby mają zapewnić energię dla planowanej infrastruktury miejsca ukrycia, wobec czego konieczne jest ich dostosowanie do przyjętych rozwiązań projektowych.
- Ponadto w okresach zimowych, kiedy produkcja energii ze słońca jest pomijalnie małą, energię zapewnią planowane do zakupu w ramach niniejszego projektu dwa generatory spalinowe o mocy około 50 kW każdy. Wobec powyższego należy zaprojektować przebudowę systemu zasilania OSiR obiektów w sposób umożliwiający szybką i łatwą zmianę źródła zasilania (sieć energetyczna/instalacja fotowoltaiczna/generator);
- Po wykonaniu budowli ochronnej przeniesione tam zostaną systemy magazynujące energię.
- h) Wykonanie listy wyposażenia niezbędnego do prawidłowej pracy zaplanowanego obiektu w zakresie funkcji ochronnej w formie opisowej i kosztorysowej, (np.: urządzenia telekomunikacyjne, krzesła itp.).
- i) Zaprojektowanie zabezpieczenia budowli ochronnej przed wodami opadowymi oraz wodami gruntowymi.

Budowla ochronna powinna być zaprojektowana w sposób, który umożliwi zagospodarowanie nawierzchni znajdującej się nad budowlą ochronną: w drogi dojazdowe, komunikację pieszą, parkingi, niekubaturowe obiekty sportowe, zieleń średnią i niską, i skomunikowanie jej, na jednym poziomie, z pozostałym terenem Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Budowla ochronna powinna zapewnić ochronę dla około 1.500 osób na okres do 24 godzin ciągłego przebywania, w tym osób znajdujących się w tymczasowym miejscu szpitalnym.

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Dla działek ozn. nr ewid. 3841, 1427/1, 1536/2, 1428/3, 1427/12, 1427/9, 1427/11 oraz części dz. ozn. nr ewid. 1393/5 obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tucholi – ul. Podmiejska uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/347/09 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23 października 2009 r. części dz. ozn. nr ewid. 1393/5 obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola wchodzi w skład terenu ozn. symbolem planu KDL – DROGA GMINNA LOKALNA.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tucholi – ul. Podmiejska uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/347/09 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23 października 2009 r. części dz. ozn. nr ewid. 1427/10 obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola wchodzi w skład terenu ozn. symbolem planu KDL – DROGA GMINNA LOKALNA, dla pozostałej części brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

(...)

3.4. Wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Link do postępowania dostępny jest na Profilu Nabywcy zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/tuchola>.

Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawarto w SWZ, rozdział. 3 i zał. do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 291264,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 817950,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 291264,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EUROPROJEKT Gdańsk S.A.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9570746669
- 7.3.3) Ulica: Nadwiślańska
- 7.3.4) Miejscowość: Gdańsk
- 7.3.5) Kod pocztowy: 80-680
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
1. Geologia, Ochrona Środowiska, Wentylacja - wykonawca nie znany na etapie składania ofert;
 2. Architektura - Wykonawca: Korporacja budowlana AiB Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 291264,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy