Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Zwiększenie powierzchni biologiczne czynnej poprzez modernizację przestrzeni publicznej w miejscowości Pasym- Stadion Miejski w Pasymiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PASYM

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743670

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 8

1.4.2.) Miejscowość: Pasym

1.4.3.) Kod pocztowy: 12-130

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pasym.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pasym.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-164f823f-f421-4142-a1f5-3e987e942823

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259612

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00541518

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zwiększenie powierzchni biologiczne czynnej poprzez modernizację przestrzeni publicznej w miejscowości Pasym- Stadion Miejski w Pasymiu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Boisko piłkarskie w Pasymiu o nawierzchni trawiastej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Boisko będzie przeznaczone do gry w piłkę nożną, w tym do rozgrywania meczów i treningów oraz będzie stanowić miejsce aktywności rekreacyjnej. Boisko zostanie wyposażone w bramki, piłkochwyty, miejsca dla za-wodników i sędziów, które są niezbędne do prawidłowego

przeprowadzenia konkurencji sportowych (zgodnie z dokumentacją techniczną).

3.8.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

43124100-9 - Drenaże

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45000000-7 - Roboty budowlane

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7451847570

4.3.3.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 22B

4.3.4.) Miejscowość: Pasym

4.3.5.) Kod pocztowy: 12-130

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2449950,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00587831/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Został protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, podpisany przez Strony, na okoliczność wystąpienia robót które nie zostały przewidziane w zamówieniu tj. w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacja inwestycji, po wykonaniu wykopu pod zbiornik retencyjny doszło do odsłonięcia płyty betonowej w północno zachodnim narożniku działki. Ujawniona płyta betonowa uniemożliwia prowadzenie dalszych prac ziemnych w podstawowym zakresie umowy.
Dodatkowo w trakcie robót ziemnych polegających na usunięciu wierzchniej warstwy gruntu w miejscu posadowienia wiat stadionowych oraz w okolicy głównej płyty stadionu ujawniono duże nagromadzenie odpadów, które należy uprzątnąć. W związku z powyższym należy wykonać następujące roboty dodatkowe: rozebranie podłoża z betonu żwirowego, wywóz i utylizacja gruzu, wywóz ujawnionych odpadów, wymiana gruntu, formowanie zagęszczenie gruntu.
Zamawiający na etapie projektowania nie był w stanie ich przewidzieć.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 120539,36

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie