

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z
WBUDOWANYM GARAŻEM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. MONIUSZKI 7 W DZIELNICY WESOŁA**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wesoła

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Praskiego Pułku Nr 33

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-075

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wesola.urzad@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wesola.um.warszawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/280910/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. MONIUSZKI 7 W DZIELNICY WESOŁA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41083dc5-c81d-4e9e-ab71-23dfe45699e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014101/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194985

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 9/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3797716,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji Zamawiającego pn. „Budowa budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 7” w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawa - inwestycji obejmującej wybudowanie budynku wielorodzinnego w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą:

- utwardzoną drogą wewnętrzną,
- miejscami postojowymi,
- dojazdami do budynku,
- urządzeniami zieleni,
- instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi: gazową, wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, wentylacyjną, RTV, internetową. Zewnętrzna instalacja gazowa wykonana zostanie przez gestora mediów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262300-4 - Betonowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45262310-7 - Zbrojenie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4200000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6505710 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4200000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: E.W. RENTAL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9521884182

7.3.3) Ulica: Szachowa 1

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-894

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4200000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące