

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ul. Chełmońskiego oraz przebudowa ul. Baczyńskiego w Ząbkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ul. Chełmońskiego oraz przebudowa ul. Baczyńskiego w Ząbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4da9894d-93b9-42f9-bf59-3461947fe65a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051976/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa drogi w ul. Chełmońskiego i ul. Baczyńskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173440

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.07.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia w ul. Chełmońskiego oraz roboty polegające na przebudowie drogi o długości ok. 100 metrów i szerokości 6 metrów w ul. Baczyńskiego.

2. Zakres robót budowlanych budowy ul. Chełmońskiego obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem,
- b) wdrożenie czasowej organizacji ruchu,
- c) obsługę geodezyjną budowy,
- d) roboty rozbiórkowe i roboty ziemne wraz z transportem urobku,
- e) budowę drogi: nawierzchnia jezdni z kostki betonowej, chodniki dla pieszych z zastosowaniem kostek betonowych, zjazdy indywidualne z zastosowaniem kostek betonowych, pobocze z kostki betonowej,
- f) montaż krawężników, oporników i obrzeży na ławie betonowej,
- g) budowę kanału technologicznego KTU (trzy rury światłowodowe, jedna rura mikrokanalizacji, jedna rura osłonowa) ze studniami SKR-2, a w miejscach przekroczeń przez przeszkody należy zastosować przekrój KTP (dodatkowa rura osłonowa na trzy rury światłowodowe i jedna rura mikrokanalizacji), kanał technologiczny pod ul. Powstańców należy wykonać metodą bezwykopową,
- h) budowę kanalizacji deszczowej z rur PP $\phi 400$ SN8, przykanalików z rur PVC $\phi 160$ SN8 wraz ze studniami betonowymi; pod ul. Powstańców należy zastosować rury GRP o sztywności min. SN8; pod ul. Powstańców kanalizację deszczową należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszania konstrukcji jezdni; studnia w ul. Powstańców nie posiada przygotowanego otworu i kłemu,
- i) budowę oświetlenia ulicznego wraz z demontażem istniejącego oświetlenia i przekazaniem Zamawiającemu materiałów z demontażu na terenie przy ul. Piłsudskiego 142,
- j) regulację pionową elementów uzbrojenia podziemnego (studzienki kanalizacyjne, skrzynki zaworów wodociągowych i gazowych, studzienki teletechniczne, wpusty);
- k) wdrożenie stałej organizacji ruchu,
- l) zawiadomienie PINB o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu.

Zakres zamówienia nie obejmuje robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę tj. przebudowy ogrodzeń na dz. ew. nr 24/22, 11/2, 46/8, 23/7 oraz wykonania kanalizacji deszczowej na odcinku od studni S2 do studni S4 wraz z zasypką piaskiem, jednak bez przykanalików, pierścieni i włączów. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie studni S1, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14. Studnie S2, S3, S4 oraz odcinki rury DN 400 pomiędzy nimi są wykonane, jednak bez przykanalików i wpustów, wykonano zasypkę piaskiem, brak jednak badań zagęszczenia gruntu i inwentaryzacji powykonawczej. Dla

studni S2, S3, S4 należy przewidzieć montaż pierścieni odciążających oraz włączów wraz z ich regulacją wysokościową.

Zamawiający dysponuje wyłącznie warunkami geotechnicznymi, które zostały opisane w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego. Rozpoznanie geotechniczne zostało wykonane na podstawie archiwalnych odwiertów geotechnicznych. Ze względu na występowanie gruntów wysadzinowych zakwalifikowano podłoże do kategorii G3/G4. Woda gruntowa znajduje się na poziomie ~2,5-3,0m p.p.t. Z uwagi na duże ilości opadów w okresie zimowym, poziom wody gruntowej mógł się podnieść.

Zakres robót budowlanych przebudowy ul. Baczyńskiego obejmuje w szczególności:

1. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem,
2. wdrożenie czasowej organizacji ruchu,
3. opracowanie niwelety drogi zapewniającej skuteczne odprowadzenie wody deszczowej oraz dostosowanie do rzędnych nieruchomości przyległych,
4. obsługę geodezyjną budowy,
5. przebudowę drogi o długości ok. 100 m i szerokości 6 m,
6. budowę chodników i zjazdów,
7. roboty rozbiórkowe i roboty ziemne wraz z transportem urobku,
8. montaż krawężników i obrzeży betonowych na ławach betonowych;
9. budowę drogi: nawierzchnia jezdni z kostki betonowej, chodniki dla pieszych z zastosowaniem kostek betonowych, zjazdy indywidualne z zastosowaniem kostek betonowych, pobocze z kruszywa łamanego,
10. profilowanie nawierzchni w sposób umożliwiający odprowadzenie wody deszczowej,
11. regulację pionową elementów uzbrojenia podziemnego (studzienki kanalizacyjne, skrzynki zaworów wodociągowych i gazowych, studzienki teletechniczne, wpusty).

Uwagi:

- Ulice Chełmońskiego i Baczyńskiego w Ząbkach nie są zlokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków.
- Ulice Chełmońskiego i Baczyńskiego nie znajdują się na obszarze natura 2000.

3. Szczegółowy opis zamówienia oraz wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru robót określone są w:

- Dokumentacji projektowej – załącznik nr 3 do SWZ,
- Przedmiarach robót – załącznik nr 4 do SWZ,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2022417,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2257671,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2022417,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STAN-KOP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251495531

7.3.3) Ulica: ul. Walecznych 13

7.3.4) Miejscowość: Kołaków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-254

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Demontaż oraz budowa oświetlenia; Budowa kanału technologicznego

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2022417,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy