

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku ekspozycyjnego Muzeum w Raciborzu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Racibórz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258397

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Króla Stefana Batorego 6

1.5.2.) Miejscowość: Racibórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 327550710

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.raciborz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bipraciborz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.raciborz.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku ekspozycyjnego Muzeum w Raciborzu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-69a77509-36e7-4271-a0f2-f0fead5866a3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259386

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026890/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: "Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku ekspozycyjnego Muzeum w Raciborzu"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197347

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 187000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku ekspozycyjnego Muzeum w Raciborzu”.

Adres zamierzenia: Budynek Muzeum, 47-400 Racibórz ul. Chopina 12.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego – opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz.1679 z dnia 10.08.2022 r. z późn. zm.), dla wszystkich niezbędnych branż,
- 2) Sporządzenie mapy do celów projektowych.
- 3) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż.
- 4) Wykonanie projektu dostosowania budynku do przepisów p-poż zgodnie z posiadaną przez inwestora ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu.
- 5) Wykonanie projektu windy z poziomu minus 1 do poziomu +2.
- 6) Wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż.
- 7) Wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż.
- 8) Sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów.
- 9) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- 10) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 11) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 12) Uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następującym zakresie ilościowym:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy – 6 egz.
- 2) Kosztorysy inwestorskie – 3 egz.
- 3) Przedmiary robót – 3 egz.
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.
- 5) Wersja elektroniczna opracowania w plikach pdf i plikach edytowalnych (nośnik elektroniczny - pendrive lub CD) – 2 egz.

Zakres opracowań projektowych:

- 1) Budowa windy zewnętrznej.
- 2) Wydzielenie pożarowe klatki schodowej.
- 3) Przebudowa sanitariatów wraz z dostosowaniem części z nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 4) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu – (zewnętrznej i wewnętrznej) i renowacja części stolarki drzwiowej zewnętrznej.
- 5) Wykonanie termomodernizacja stropodachu.
- 6) Dostosowanie dróg ewakuacyjnych do aktualnych przepisów.
- 7) Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach magazynowych i wystawienniczych oraz biurach.
- 8) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania za wyjątkiem pomieszczeń piwnicznych.
- 9) Wymiana instalacji wod-kan.
- 10) Wymiana instalacji czujek p-poż.
- 11) Wymiana instalacji przeciwłamaniowej, ochrony obiektu.
- 12) Wymiana wraz z rozbudową instalacji monitoringu.
- 13) Wymiana parkietów i posadzek.
- 14) Przebudowa pomieszczeń poddasza i pomieszczeń na parterze.
- 15) Dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów pożarowych.
- 16) Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o

zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2024 poz. 1411 – tekst jednolity z późn. zm).
17) Zaprojektowanie napisu „MUZEUM” na elewację budynku.

Pozostałe wymagania określono we wzorze umowy, stanowiącym zał. nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 164820,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 343170,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 164820,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EPD Technika Solarna Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9112024223

7.3.3) Ulica: Bukowina Sycowska 33/2

7.3.4) Miejscowość: Bukowina Sycowska

7.3.5) Kod pocztowy: 56-513

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 164820,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące