

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynku obsługi podróżnych (BOP) „Węzeł Brynów” zarządzanego przez KZGM w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/forum/get/topics/for/auction/1296894>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynku obsługi podróżnych (BOP) „Węzeł Brynów” zarządzanego przez KZGM w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd3cfc03-e223-4c65-bfe0-bd478a0dce7d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259110

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041393/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Utrzymanie czystości i porządku w budynku obsługi podróżnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Negocjacje w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.) zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr NZ.231.037.2025 (ogłoszenie nr Dz. U. S. 68/2025 223282-2025 z dnia 07.04.2025) zastrzeżono udzielenie zamówień, które polegać będą na powtórzeniu podobnych usług.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.013.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie – utrzymanie czystości i porządku w Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł przesiadkowy - ul. Pętla Brynowska 1 w Katowicach („BOP Węzeł Brynów”) zarządzanego przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Usługi polegać będą w szczególności na:

1) bieżącym (w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość):

- a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku,
- b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz) wraz z parapetami,
- c) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróżnych,
- d) uzupełnianiu środków czystości,
- e) opróżnianiu koszy na śmieci,
- f) wystawianiu pojemników na odpady,
- g) pielęgnowaniu roślin naturalnych,

2) dodatkowym sprzątaniu obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość,

3) odśnieżaniu dachu budynku, usuwaniu lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozie śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone.

Aktualne powierzchnie (wg stanu na dzień 08.04.2026) wynoszą: 806,68 m² - powierzchnia wewnętrzna w budynkach.

2. Czynności należy wykonywać siedem dni w tygodniu w godzinach 4:30-23:30 w dni robocze i 5:00-23:00 w dni ustawowo wolne od pracy, przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Zaprośzenia oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami (załącznik nr 2 do Zaprośzenia), gdzie określone są powierzchnie objęte usługą, standardy świadczenia usług (czynności, częstotliwość) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usługowy Hoppe-Wartenberg Prestiż Sebastian Hoppe-Wartenberg

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Partner Konsorcjum BHP Protect System Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351598776

7.3.3) Ulica: Konstantego Prusa nr 31

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 437047,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dot. SEKCJI VIII UMOWA

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Umowa zawarta jest na czas określony: 12 miesięcy od dnia 07.06.2026 r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 umowy.