

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Obsługa techniczna w obszarach rejonów OGM-1 i OGM-2 (obecnie Wydział Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej)
polegająca na wykonywaniu niezbędnych robót budowlanych i usług - zamówienie podobne**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa techniczna w obszarach rejonów OGM-1 i OGM-2 (obecnie Wydział Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej)
polegająca na wykonywaniu niezbędnych robót budowlanych i usług - zamówienie podobne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f91b743d-89b5-4f81-8061-397e5c19df55

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259020

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066090/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Obsługa techniczna w obszarach rejonów OGM-1 i OGM-2 (obecnie Wydział Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej)
polegająca na wykonywaniu niezbędnych robót budowlanych i usług - zamówienie podobne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający udzielił zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług została przewidziana zarówno w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym, jak i w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla postępowania podstawowego.

Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Niniejsze zamówienie obejmuje roboty budowlane i usługi tożsame rodzajowo z usługami objętymi zamówieniem podstawowym i jest realizowane przez dotychczasowego wykonawcę. Wartość zamówienia nie przekracza 20% wartości zamówienia podstawowego, a od dnia udzielenia zamówienia podstawowego nie upłynął okres 3 lat. Tym samym zostały spełnione przesłanki ustawowe umożliwiające udzielenie zamówienia w tym trybie.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-06116a11-d071-4d6c-93b3-41341b588b86

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2322240,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Obsługa techniczna w obszarach rejonów OGM-1 i OGM-2 (obecnie Wydział Obsługi Techniczno- Eksploatacyjny) polegająca na wykonywaniu niezbędnych robót budowlanych i usług - zamówienie podobne.

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie, w ramach obsługi technicznej, niezbędnych robót budowlanych i usług, w szczególności:

- 1) robót dekarских: naprawa, demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, remonty bieżące dachów oraz inne prace w zakresie robót dekarских,
- 2) pozostałych robót budowlanych: remonty lokali mieszkalnych i użytkowych, roboty zduńskie, drobne rozbiórki, remonty ścian zewnętrznych i wewnętrznych, balkonów i stropów, montaż i naprawa stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, bram, poręczy, stopni schodowych, tralek, szklenie okien, naprawy ogrodzeń, uzupełnianie ubytków nawierzchni i inne naprawy w zakresie robót budowlanych,
- 3) robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych: naprawa, demontaż, remont i konserwacja instalacji gazowych, wodnokanalizacyjnych (w tym czyszczenie - udrażnianie studzienek kanalizacyjnych), elektrycznych (w tym oświetlenia zewnętrznego),
- 4) usług: w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw i urządzeń małej architektury, w zakresie kontroli technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

45262900-0 - Roboty balkonowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45441000-0 - Roboty szklarskie
45442100-8 - Roboty malarskie
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
71356100-9 - Usługi kontroli technicznej
50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 418003,34 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 418003,34 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 418003,34 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTAL-MIX Krzysztof Dąbrowski
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6911022989
7.3.3) Ulica: Kwiatkowskiego 6/4
7.3.4) Miejscowość: Legnica
7.3.5) Kod pocztowy: 59-220
7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 418003,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-06-01 do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy