

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum Usług Społecznych w Namysłowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.bip.namyslow.eu; <https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum Usług Społecznych w Namysłowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4b7197f-71b8-4f8f-8bf2-c545666400d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00258817

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042458/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa Centrum Usług Społecznych w Namysłowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206181**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** liZP.271.88.2026.AD**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn.: „Budowa Centrum Usług Społecznych w Namysłowie”.

Zakres zamówienia obejmuje m.in:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej

Opracowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej: budowlanej, technicznej, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, niezbędnej do realizacji zadania, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym w szczególności:

- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych oraz uzgodnień z gestorami sieci;
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień oraz pozwoleń Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w szczególności: decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych będących w kolizji z przedsięwzięciem, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych;

- opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego we wszystkich branżach oraz projektu technicznego.

Dokumentację projektową i dokumentację powykonawczą Wykonawca przygotowuje poniżej opisany sposób i przekazuje Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w dwóch formatach: PDF plus pliki edytowalne, np. DWG, DOC, dla kosztorysu i przedmiaru plik w formacie .ATH:

- 1) dokumentację projektową (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, dokumentacja geologiczna i dokumentacja techniczna dla wszystkich branż) należy wykonać w ilości 2 egz.,
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem należy wykonać w 2 egz.,
 - 3) kosztorys inwestorski zgodny ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i przedmiar robót należy wykonać w 2 egz.,
 - 4) pełną dokumentację powykonawczą obiektu należy wykonać w 2 kompletach,
- opracowanie oraz uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu – w przypadku konieczności jej wprowadzenia;
 - opracowanie projektu aranżacji wnętrza wraz ze szczegółowym zestawieniem podstawowego wyposażenia obiektu, zestawione również jako wykaz wyposażenia pomieszczeń;
 - sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

2. Wykonanie robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót, w szczególności:

- wykonanie robót rozbiórkowych, dla których Wykonawca uzyska wymagane prawem pozwolenie na rozbiórkę;
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku Centrum Usług Społecznych wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, wykończeniem wewnątrz oraz zagospodarowaniem terenu;
- uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego,
- zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową,
- dostawę, montaż, instalację oraz uruchomienie wyposażenia wskazanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Przedmiot zamówienia obejmuje także:

- przeprowadzenie szkoleń dla użytkowników w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- uzyskanie pozytywnych opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Podział zamówienia na części niosłoby za sobą ryzyko niewyłonienia Wykonawców na wszystkie części, co wiązałoby się z utratą środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6832239,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11170000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6832239,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MPM Development Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 160187810, NIP: 7521423416

7.3.3) Ulica: ul. Partyzantów 1

7.3.4) Miejscowość: Namysłów

7.3.5) Kod pocztowy: 46-100

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Opracowanie dokumentacji projektowej, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje sanitarne i elektryczne, instalacja fotowoltaiczna.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6832239,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-20