

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie.  
Budowa zbiorników w Lubanowie i Sosnowie w formule zaprojektuj i wybuduj”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Banie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684597

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Skośna 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Banie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 74-110

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@banie.pl](mailto:urząd@banie.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.banie.pl](http://www.banie.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://banie.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie.

Budowa zbiorników w Lubanowie i Sosnowie w formule zaprojektuj i wybuduj”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ce5ff3a6-4994-4a32-86fd-0afaea1ad966

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00258723

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00023598/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie. Budowa zbiorników w Lubanowie i Sosnowie w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza

Zachodniego, Działanie 2.12 Adaptacja do zmian klimatu, typ projektu: 3. Mała retencja wodna, projekt pn.: „Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie”.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00139297

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SPU.271.2.2026.AK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

##### Rozdział XVIII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie. Budowa zbiorników w miejscowościach Lubanowo i Sosnowo w formule zaprojektuj i wybuduj”

Realizacja inwestycji obejmuje w Części 1 i 2:

- modernizację i rozbudowę istniejącego zbiornika wodnego w celu wykorzystania go dla potrzeb retencji wody opadowej - łagodne brzegi o charakterze naturalnym wykonane z kruszywa,
  - wykonanie alejki i jednocześnie dojazdu do urządzeń wodnych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa naturalnego,
  - wykonanie ścieżek wokół zbiorników oraz dojazdu do urządzeń wodnych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa naturalnych,
  - wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów oraz roślinności wodnej a także zachowanie istniejących drzew w celu zachowania różnorodności biologicznej,
  - zagospodarowanie przyległego terenu w sposób naturalny (odtworzenie stref buforowych wokół zbiornika, utworzenie stref przybrzeżnych oraz wysp z roślinnością, wykonanie ogrodów deszczowych oraz łąk kwietnych - ekosystemy seminaturalne),
  - wykonanie przerzedzenia w zakresie występujących na analizowanym terenie samosiejek i podrostów - działania te są niezbędne w celu poprawy warunków siedliskowych dla istniejących cennych drzew oraz krzewów, gdyż zapewnią doświetlenie, poprawę przepływu powietrza i dostępu do substancji odżywczych oraz uporządkowanie terenu w zakresie układu zieleni istniejącej (w obecnym stanie jest on nieczytelny a podrosty i samosiejki tworzą element dysharmonijny),
  - wykonanie zbiornika przewiduje odtworzenie naturalnych warunków wodnych i przywrócenie funkcji retencyjnej na terenie wokół zbiornika (spowolnienie spływu wody w kierunku zbiornika poprzez zastosowanie nasadzeń oraz rozwiązań gromadzących wodę deszczową – nasadzenia oraz ogrody deszczowe)
  - wykonanie części sedymentacyjnej zbiornika gdzie gromadzić się będą osady przed oddaniem nadmiaru wody do istniejącego układu kanalizacyjno-melioracyjnego,
  - wykonanie urządzeń wodnych służących podnoszeniu poziomu wody w zbiorniku w celu zapobiegania skutkom susz,
- Ponadto planuje się:

- wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym pozwoleń na budowę oraz wszystkich innych wymaganych odrębnymi przepisami decyzji i zezwoleń administracyjnych oraz koniecznych opracowań w tym m.in.:
- wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej na cele potwierdzenia/wykluczenia występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich gniazd, schronień, zimowisk, etc. wraz z uzyskaniem pozwolenia/a na odstępstwo od zakazów wyszczególnionych w art. 51 i 52 wstawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody o ile inwestycja je naruszy,
- opracowanie dokumentacji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile będzie wymagana,
- wykonanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem decyzji udzielających pozwolenia wodnoprawnego,
- wykonanie projektów zieleni i nasadzeń wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę,
- wykonanie ekspertyzy dotyczącej prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjno-kanalizacyjnego odprowadzającego

wodę z pobliskich terenów w kierunku rzeki Tywy,

- utrzymanie terenów zielonych przez 5 lat od odbioru końcowego zadania.

Zastosowane rozwiązania projektowe (w tym zastosowanie materiałów naturalnych) mają na celu zmniejszenie presji na środowisko w ramach zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi.

Część nr 1 Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie - Budowa zbiornika w Lubanowie w Gminie Banie

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Lubanowo na terenie województwa zachodniopomorskiego, powiatu gryfińskiego, gminy Banie. Inwestycja swoim zasięgiem obejmie następujące nieruchomości: Obręb Lubanowo, dz. nr: 52; 232; 234.

Całość inwestycji obejmie teren o powierzchni ok. 0,23 ha.

Działka nr 52 obręb Lubanowo zostaną przeznaczone w całości pod teren inwestycji.

Pozostałe działki nr: 232 (dr) i 234 (dr) - obręb Lubanowo - zostaną objęte robotami w zakresie niezbędnym dla sprawnego przeprowadzenia inwestycji oraz ze względu na występowanie infrastruktury związanej z planowanym przedsięwzięciem. Na podstawie wyznaczonej powierzchni zlewni ciężającej do programowanego zbiornika oraz stopnia jej uszczelnienia wykonano obliczenia hydrauliczne na podstawie których określono niezbędną objętość zbiornika retencyjnego przy przyjętym odpływie wynoszącym 1dm<sup>3</sup>/s.

Wydatek przyjęto w oparciu o dostępne na rynku regulatory przepływu oraz zapewnienie wymaganej małej retencji w zbiorniku.

W oparciu o normy i zmiany klimatu na przestrzeni lat (coraz to częściej występujące deszcze ulewne długotrwałe w okresach letnich) jako deszcz miarodajny przyjęto, deszcz o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na pięć lat, w oparciu o który wyznaczono niezbędną minimalną retencję zbiornika wynoszącą 206m<sup>3</sup> (przyjęto poziom spiętrzenia wód przed regulatorem h=0,30m). Rozwiązanie to pozwoli na zabezpieczenie terenów poniżej zlewni zbiornika przed podtopieniem na wskutek nagłego zrzutu wód z zbiornika przy wystąpieniu deszczu miarodajnego.

Dodatkowo wykonano obliczenia sprawdzające krytyczne wartości retencji dla deszczu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100-lat w celu określenia pojemności awaryjnej (przelanie przez koronę zbiornika) – objętość retencyjna dla powyższego deszczu winna wynosić 450m<sup>3</sup>

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 8 - PFU

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44611500-1 - Zbiorniki na wodę

45247270-3 - Budowa zbiorników

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.5.) Wartość części:** 439997,30 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

#### Rozdział XVIII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie. Budowa zbiorników w miejscowościach Lubanowo i Sosnowo w formule zaprojektuj i wybuduj”

Realizacja inwestycji obejmuje w Części 1 i 2:

- modernizację i rozbudowę istniejącego zbiornika wodnego w celu wykorzystania go dla potrzeb retencji wody opadowej - łagodne brzozy o charakterze naturalnym wykonane z kruszywa,
- wykonanie alejki i jednocześnie dojazdu do urządzeń wodnych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa naturalnego,
- wykonanie ścieżek wokół zbiorników oraz dojazdu do urządzeń wodnych o nawierzchni przepuszczalnej z kruszyw naturalnych,
- wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów oraz roślinności wodnej a także zachowanie istniejących drzew w celu zachowania różnorodności biologicznej,
- zagospodarowanie przyległego terenu w sposób naturalny (odtworzenie stref buforowych wokół zbiornika, utworzenie stref przybrzeżnych oraz wysp z roślinnością, wykonanie ogrodów deszczowych oraz łąk kwietnych - ekosystemy seminaturalne),
- wykonanie przerzedzenia w zakresie występujących na analizowanym terenie samosiejek i podrostów - działania te są niezbędne w celu poprawy warunków siedliskowych dla istniejących cennych drzew oraz krzewów, gdyż zapewnią doświetlenie, poprawę przepływu powietrza i dostępu do substancji odżywczych oraz uporządkowanie terenu w zakresie układu zieleni istniejącej (w obecnym stanie jest on nieczytelny a podrosty i samosiejki tworzą element dysharmonijny),
- wykonanie zbiornika przewiduje odtworzenie naturalnych warunków wodnych i przywrócenie funkcji retencyjnej na terenie wokół zbiornika (spowolnienie spływu wody w kierunku zbiornika

poprzez zastosowanie nasadzeń oraz rozwiązań gromadzących wodę deszczową – nasadzenia oraz ogrody deszczowe)

- wykonanie części sedymentacyjnej zbiornika gdzie gromadzić się będą osady przed oddaniem nadmiaru wody do istniejącego układu kanalizacyjno-melioracyjnego,

- wykonanie urządzeń wodnych służących podnoszeniu poziomu wody w zbiorniku w celu zapobiegania skutkom susz,

Ponadto planuje się:

- wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych wymaganych odrębnymi przepisami decyzji i zezwoleń administracyjnych oraz koniecznych opracowań w tym m.in.:

- wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej na cele potwierdzenia/wykluczenia występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, ich gniazd, schronień, zimowisk, etc. wraz z uzyskaniem pozwolenia/a na odstępowanie od zakazów wyszczególnionych w art. 51 i 52 wstawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody o ile inwestycja je naruszy,

- opracowanie dokumentacji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile będzie wymagana,

- wykonanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem decyzji udzielających pozwolenia wodnoprawnego,

- wykonanie projektów zieleni i nasadzeń wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę,

- wykonanie ekspertyzy dotyczącej prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjno-kanalizacyjnego odprowadzającego wodę z pobliskich terenów w kierunku rzeki Tywy,

- utrzymanie terenów zielonych przez 5 lat od odbioru końcowego zadania.

Zastosowane rozwiązania projektowe (w tym zastosowanie materiałów naturalnych) mają na celu zmniejszenie presji na środowisko w ramach zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi.

Część nr 2 Mała retencja wodna dla gmin Chojna i Banie - Budowa zbiornika w Sosnowie w Gminie Banie

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Sosnowo na terenie województwa zachodniopomorskiego, powiatu gryfińskiego, gminy Banie. Inwestycja swoim zasięgiem obejmie następujące nieruchomości: Obręb Sosnowo, dz. nr: 94; 153; 89; 95.

Całość inwestycji obejmie teren o powierzchni ok. 0,76 ha.

Działki nr 94,153 obręb Sosnowo zostaną przeznaczone w całości pod teren inwestycji.

Pozostałe działki nr: 89 (dr); 95 (dr) - obręb Sosnowo - zostaną objęte robotami w zakresie niezbędnym dla sprawnego przeprowadzenia inwestycji oraz ze względu na występowanie infrastruktury związanej z planowanym przedsięwzięciem.

Na podstawie wyznaczonej powierzchni zlewni ciężącej do programowanego zbiornika oraz stopnia jej uszczelnienia wykonano obliczenia hydrauliczne na podstawie których określono niezbędną objętość zbiornika retencyjnego przy przyjętym odpływie wynoszącym 1dm<sup>3</sup>/s. Wydatek przyjęto w oparciu o dostępne na rynku regulatory przepływu oraz zapewnienie wymaganej małej retencji w zbiorniku.

W oparciu o normy i zmiany klimatu na przestrzeni lat (coraz to częściej występujące deszcze ulewne długotrwałe w okresach letnich) jako deszcz miarodajny przyjęto, deszcz o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na pięć lat, w oparciu o który wyznaczono niezbędną minimalną retencję zbiornika wynoszącą 950m<sup>3</sup> (przyjęto poziom spiętrzenia wód przed regulatorem h=0,60m). Rozwiązanie to pozwoli na zabezpieczenie terenów poniżej zlewni zbiornika przed podtopieniem na skutek nagłego zrzutu wód z zbiornika przy wystąpieniu deszczu miarodajnego.

Dodatkowo wykonano obliczenia sprawdzające krytyczne wartości retencji dla deszczu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100-lat w celu określenia pojemności awaryjnej (przelanie przez koronę zbiornika) – objętość retencyjna dla powyższego deszczu winna wynosić 1800m<sup>3</sup>.

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 8 - PFU

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44611500-1 - Zbiorniki na wodę

45247270-3 - Budowa zbiorników

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.5.) Wartość części:** 2330996,50 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2100278,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3198000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2100278,20 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Dankom Daniel Błażkiewicz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8581578212

**7.3.4) Miejscowość:** Lisie Pole, Nawodna

**7.3.5) Kod pocztowy:** 74-506

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2100278,20 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesięcy

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**