

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości, wznowień znaków granicznych nieruchomości i wykonanie dokumentacji do celów prawnych na potrzeby komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz regulacji ..”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chorzów - Miasto na Prawach Powiatu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@chorzow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chorzow.eu/#>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umchorzow.logintrade.net/zapytania_email,225655,432881dfe55bc2be1d42a2781e189406.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości, wznowień znaków granicznych nieruchomości i wykonanie dokumentacji do celów prawnych na potrzeby komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz regulacji ..”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2923f205-7db7-4c80-b273-69a0652f7422

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00258636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129267/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie podziałów geodezyjnych wznowień znaków granicznych i dokumentacji do celów prawnych na potrzeby komunalizacji mienia Skarbu Państwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170365

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.103.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Podział nieruchomości ze wstępnym projektem podziału (40 podziałów):
 - a) dwie pierwsze nowo powstałe działki w zleceniu: 80 działek
 - b) każda następna nowo powstała działka w zleceniu: 50 działek
2. Podział nieruchomości (bez wstępnego projektu podziału) dla potrzeb regulacji stanów prawnych dróg publicznych (20 podziałów):
 - a) dwie pierwsze nowo powstałe działki w zleceniu: 40 działek
 - b) każda następna nowo powstała działka w zleceniu: 20 działek
3. Wznowienie znaków granicznych nieruchomości (10 wznowienia):
 - a) do czterech punktów w zleceniu: 40 znaków granicznych
 - b) każdy następny punkt w zleceniu: 20 znaków granicznych
4. Wykonanie dokumentacji do celów prawnych na potrzeby komunalizacji mienia Skarbu Państwa (3 nieruchomości):
 - a) sporządzenie protokołu badania księgi wieczystej na dzień 01.01.1996 r.,
 - b) wykonanie opisu nieruchomości gruntowej na dzień 01.01.1996 r.,
 - c) wykonanie wykazu zmian gruntowych od dnia 01.01.1996 r. do dnia dzisiejszego
5. Wykonanie dokumentacji do celów prawnych na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne: (7 nieruchomości)
 1. sporządzenie protokołu badania księgi wieczystej na dzień 31.12.1998 r.,
 2. wykonanie opisu nieruchomości gruntowej na dzień 31.12.1998 r.,
 3. wykonanie wykazu zmian gruntowych od dnia 31.12.1998 r. do dnia dzisiejszego
 4. wykonanie porównania map sprzed 1998 r. z mapami późniejszymi bądź aktualnym stanem faktycznym nieruchomości wraz z podaniem na podstawie jakich archiwalnych dokumentów (map, rejestrów) ustalono stan zajęcia pod drogę w ww. dacie.
6. Wykonanie dokumentacji do celów prawnych na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne stosunku do których prowadzone jest postępowanie administracyjne przez Wojewodę Śląskiego, poprzez wykonanie opracowania, polegającego na porównaniu map sprzed 1998 r. z mapami późniejszymi bądź aktualnym stanem faktycznym nieruchomości i sporządzeniu mapy z adnotacją, że stan widoczny na mapie jest zgodny ze stanem faktycznym na dzień 31.12.1998 r. wraz z podaniem na podstawie jakich archiwalnych dokumentów (map, rejestrów) ustalono stan zajęcia pod drogę w ww. dacie (10 nieruchomości).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354300-7 - Usługi badań katastralnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 180860,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 253160 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 180860,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mularz GEODEZJA Mularz Piotr

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6442239793

7.3.3) Ulica: ul. Sokolska 4

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-219

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 180860,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31