

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa Klubu Dziecięcego w Leśnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Leśnica
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413337
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 1 Maja 9
- 1.4.2.) Miejscowość:** Leśnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 47-150
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@lesnica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lesnica.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-912a6d92-bc96-47d3-814e-a13cc73d6281
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00258559
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00121099
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa Klubu Dziecięcego w Leśnicy
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem umowy jest Budowa Klubu Dziecięcego w Leśnicy na działce ewid. nr 1230.
Zadanie ma zostać wykonane zgodnie z:

- 1) wnioskiem z dnia 31.01.2024 r. złożonym do Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich o uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy,
- 3) projektem zagospodarowania terenu i projektem technicznym.

2. Zadanie obejmuje następujący zakres robót:

- 1) rozbudowę budynku przedszkola o Klub Dziecięcy – powierzchnia po rozbudowie wynosi 567,30 m², wykonanie stanu surowego budynku (fundamenty, konstrukcja, konstrukcja dachu, pokrycie dachowe, ścianki działowe, podłoga, posadzki, podłogi, izolacje cieplne, tynki, stolarka),
- 2) wykonanie elewacji,
- 3) wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej, ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i odgromowej,
- 4) budowę szafki pomiarowej na istniejącym słupie energetycznym od której projektuje się wewnętrzną linię zasilającą oraz lokalizację wyłącznika p. poż.,
- 5) wykonanie przyłącza wodociągowego; kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- 6) budowę placu zabaw o powierzchni 200 m² (urządzenia na placu zabaw w wersji metal+ HDPE) wraz z ogrodzeniem,
- 7) zagospodarowanie terenu, odtworzenie zieleni niskiej polegające na wyrównaniu terenu, rozrzuconiu ziemi urodzajnej oraz wykonaniu trawnika,
- 8) bezpłatny serwis i konserwację systemu grzewczego i klimatyzacji w okresie gwarancji,
- 9) zebranie gruzu i odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania.

3. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- 1) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, wraz z wszystkimi obowiązkami wynikającymi z prawa budowlanego,
- 2) przeprowadzenie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
- 3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 4) kompleksową obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 5) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- 6) organizację i oznakowanie budowy,
- 7) zapewnienie dojazdu do innych obiektów posesji w czasie prowadzenia robót,
- 8) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach,
- 9) powstałe odpady, w tym wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom pnie, korzenie karpiny itp. należy bez zbędnej zwłoki wywozić na składowisko odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 11) wykonanie dokumentacji budowlanej powykonawczej,
- 12) zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane, jeśli wymagane.

Roboty budowlane zgodnie z działem III ust. 2 pkt. 1) Wykonawca wykona samodzielnie.

3.8.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-05-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo Budowlany s.c. A&S Janusz M. Adamów, Renata Adamów

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Renata Adamów

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7551701848

4.3.3.) Ulica: Polna 4a

4.3.4.) Miejscowość: Twardawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 48-250

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2775931,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00196683/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót budowlanych ujawniono konieczność wykonania prac, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, a które wynikają z rzeczywistych warunków technicznych istniejącego obiektu, rozbieżności proj. oraz wymogów bezpieczeństwa i eksploatacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- 10) obniż. ist. ścianki żelb. o ok 14 cm;
- 11) usun. niezg. w dok. proj. archit. w zakr. wym. otw. drz. w stos. do wym. wym. dla praw. mont. stol.;
- 12) wyk. bruzd, wyk. otw. oraz inny. prac dost. w obr. sch. i ścian ist. bud. przed, na styku z Kl. , wraz z niezb. przeb. inst. san;
- 13) zm. mat. oraz tech. wyk. podb. wynik. z uwarun. tech.;
- 14) zasto. śnieg. dach.,
- 15) wyk. dod. trz. żelb. oraz zmian kon. niezbęd. dla praw. mont. siod. ścia. przesuw., a także wyk. ob. kons. przezn. dla ścianki mob.;
- 16) mon. dod. wył. strych. w cz. stropu nad pomie. kuch., cel. zapew. dost. serw.;
- 17) wyk. obud. deski czoł.;
- 18) ociep. ścian fund. istn. bud. przed. oraz rozb. frag. tar. i jego zad.;
- 19) wyk. ścieżki ewak. w kier. drogi pow., wyn. z koniecz. dost. obiek. do obow. przep.;
- 20) wyk. opaski wok. bud. niez. dla prawid. odpr. wód opad. oraz och. fund.;
- 21) wyk. dod. ogr. placu zab. po dem. ist. tarasu peł. dot. fun. bar. ter.;
- 22) wyk. dod. okucia drz. w celu zwięk. trw. i odp. ekspl.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 163752,13

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie