

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Obsługa prawna Referatu Zamówień Publicznych i Wydziału Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konstancin-Jeziorna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271045

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piaseczyńska 77

1.5.2.) Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-520

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@konstancinjeziorna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://konstancinjeziorna.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://konstancinjeziorna.logintrade.net>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa prawna Referatu Zamówień Publicznych i Wydziału Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7953847b-0c27-4969-9913-ec32b30f5e9b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00258471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043679/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Obsługa prawna Referatu Zamówień Publicznych i Wydziału Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177741

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 473616,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Obsługa prawna Referatu Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin- Jeziorna. Obsługa prawna polegać będzie w szczególności na:

- 1) sporządzaniu opinii prawnych oraz analiz prawnych i udzielaniu porad prawnych, konsultacji lub informacji prawnych dotyczących spraw związanych z prowadzonymi postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) sporządzaniu opinii prawnych i udzielaniu porad prawnych dotyczących zawieranych umów, porozumień, aneksów itp.,
 - 3) opracowywaniu lub sporządzaniu projektów aktów prawnych (np.: umów, jednostronnych oświadczeń woli, regulaminów, uchwał, zarządzeń),
 - 4) sporządzaniu poświadczeń odpisów dokumentów za zgodność z okazanym oryginałem w zakresie określonym odrębnymi przepisami,
 - 5) zastępstwie prawnym przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz przed Sądem Okręgowym na skutek skargi na wyrok KIO,
 - 6) pomoc w przygotowaniu dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach dyżurów, w szczególności Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 7) udzielaniu porad i konsultacji prawnych innym pracownikom Zamawiającego w sprawach z zakresu zamówień publicznych Zamawiającego,
 - 8) ocenie skutków prawnych zamierzonych lub dokonanych przez Zamawiającego czynności prawnych,
 - 9) udzielaniu porad prawnych w zakresie toczących się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 10) opiniowaniu możliwości wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie innym niż podstawowe,
- Pozostałe w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 79100000-5 - Usługi prawnicze

4.5.5.) Wartość części: 236808,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Obsługa prawna Wydziału Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

1. Obsługa prawna polegać będzie w szczególności na:

- 1) sporządzaniu opinii oraz analiz prawnych i udzielaniu porad, konsultacji lub informacji prawnych dotyczących spraw związanych z prowadzonymi przez Wydział postępowaniami indywidualnymi, w szczególności:
 - a) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy,
 - c) postępowań w zakresie wzmocnienia narzędzi ochrony krajobrazu z wyłączeniem postępowań egzekucyjnych,
 - d) postępowań dotyczących samowoli urbanistycznej z wyłączeniem postępowań egzekucyjnych,
 - e) a także innych postępowań administracyjnych i sądowych przed sądami administracyjnymi i sądami powszechnymi w sprawach indywidualnych,
 - 2) sporządzaniu opinii prawnych i udzielaniu porad prawnych dotyczących procedur sporządzenia planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych, w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754).
 - 3) opiniowaniu projektów uchwał, przygotowywanych przez Wydział kierowanych na posiedzenia Rady Miejskiej,
- Pozostałe w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 79100000-5 - Usługi prawnicze

4.5.5.) Wartość części: 236808,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188928,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 265698,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 202182,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ówik i Partnerzy. Radcowie prawni i Adwokaci

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681538239

7.3.3) Ulica: Al. J. Ch. Szucha 8

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-582

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 202182,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z informacją o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację części 2 zamówienia kwotę brutto w wysokości 271 273,84 zł.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły trzy oferty. Dwie z nich zostały odrzucone, w postępowaniu pozostała jedna oferta podlegająca ocenie.

Cena tej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2