

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe w Publicznej Szkole Podstawowej im. Batalionu "Zośka" w Celestynowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA W CELESTYNOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000266264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wrzosowa 42

1.5.2.) Miejscowość: Celestynów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: spcelestynow@celestynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spcelestynow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://celestynow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Szkoła

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowe w Publicznej Szkole Podstawowej im. Batalionu "Zośka" w Celestynowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bafde02e-5310-47db-87ab-2fbe9a4c65e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00258296

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037986/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń w Publicznej Szkole Podstawowej im. Batalionu "Zośka" w Celestynowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179995

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 02/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynkach Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55.

2. W ramach remontu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:

1) Prace remontowe w sali lekcyjnej nr 21 (pow. 63,72 m²) tj.:

- a) Prace konserwacyjne ścian
- b) Prace konserwacyjne sufitów
- c) Prace konserwacyjne parapetów
- d) Prace remontowe osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych

2) Prace remontowe w sali lekcyjnej nr 4 (pow. 51,84 m²) tj.:

- a) Prace konserwacyjne ścian
- b) Prace konserwacyjne sufitu
- c) Prace remontowe osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych
- d) Prace konserwacyjne parapetów

3) Prace remontowe – zaplecze sali nr 25 (pow. 11,50 m²) tj.:

- a) Prace konserwacyjne posadzki wraz z cokolikami (wymiana posadzki na gresową)
- b) Prace konserwacyjne ścian
- c) Prace konserwacyjne sufitów
- d) Prace konserwacyjne parapetów

e) Prace remontowe osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a także opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określa dokumentacja techniczna (załącznik nr 9 do SWZ) oraz istotne postanowienia umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 96692,06 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie przy ul. Wrzosowej 42.

2. W ramach remontu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:

1) Prace remontowe łazienki damskiej (pow. 16,50 m²) tj.:

- a) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, przyborów sanitarnych
- b) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, instalacji elektrycznej – osprzętu
- c) Prace demontażowe stolarki drzwiowej,
- d) Prace remontowe ścian, wstawianie ścianek działowych z HPL
- e) Prace remontowe sufitów
- f) Prace remontowe posadzki
- g) Prace konserwacyjne parapetów
- h) Prace remontowe instalacji hydraulicznej, wyposażenia sanitarnego
- i) Prace remontowe osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych

- j) Montaż nowej stolarki drzwiowej
 - k) Pomiary instalacyjne instalacji hydraulicznej i instalacji elektrycznej
 - l) Prace porządkowe
 - 2) Prace remontowe w łazience męskiej oraz socjalnej (pow. 18.50m²) tj.:
 - a) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, przyborów sanitarnych
 - b) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, instalacji elektrycznej - osprzętu
 - c) Prace demontażowe stolarki drzwiowej,
 - d) Prace remontowe ścian, wstawianie ścianek działowych z HPL
 - e) Prace remontowe sufitów
 - f) Prace remontowe posadzki
 - g) Prace konserwacyjne parapetów
 - h) Prace remontowe instalacji hydraulicznej, wyposażenia sanitarnego
 - i) Prace remontowe osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych
 - j) Montaż nowej stolarki drzwiowej
 - k) Pomiary instalacyjne instalacji hydraulicznej i instalacji elektrycznej
 - l) Prace porządkowe
 - m) Utylizacja odpadów
 - 3) Prace remontowe w pomieszczeniu kuchni (pow. 39,00 m²) tj.:
 - a) Prace demontażowe wyposażenia
 - b) Prace demontażowe elementów posadzki
 - c) Prace wyrównawcze posadzki
 - d) Prace hydroizolacyjne posadzki
 - e) Prace remontowe posadzki wraz z cokolikami (wymiana posadzki na gresową)
 - f) Prace porządkowe, montaż wyposażenia
 - g) Utylizacja odpadów
 - 4) Wymiana drzwi (5 szt.) tj.:
 - a) Prace demontażowe elementów stolarki drzwiowej - drzwi wewnętrzne w wybranych sala lekcyjnych oraz drzwi do świetlicy szt. 5
 - b) Prace montażowe -wstawienie drzwi do sal lekcyjnych -jednoskrzydłowe płytowe szt. 4
 - c) Prace montażowe -wstawienie drzwi stołówki - dwuskrzydłowe konstrukcji aluminiowej szt. 1
 - d) Prace wykończeniowe
 - e) Prace porządkowe
 - f) Utylizacja odpadów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a także opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określa dokumentacja techniczna (załącznik nr 9 do SWZ) oraz istotne postanowienia umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

- 2) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 3) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 4) 45451000-3 Dekorowanie
- 5) 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 455186,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94906,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE SEBBUD Sebastian Wiśniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251479027

7.3.3) Ulica: os. Unitów Podlaskich 1/ 38

7.3.4) Miejscowość: Łuków

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona Zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Przestankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert. Z uwagi na odrzucenie z postępowania o udzielenie zamówienia oferty złożonej przez konsorcjum firm ENTERMAX" Sp. z o.o. oraz „SUN FACTORY” Tomasz Szlichta, najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert przedstawia oferta złożona przez USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE SEBBUD Sebastian Wiśniewski, której wynagrodzenie wynosi 347.800,00 zł. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert

informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 276.500,00 zł brutto. Decyzja o zwiększeniu tej kwoty jest oparta na swobodnym uznaniu Zamawiającego. Wyrażenie „może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” należy interpretować jako uprawnienie Zamawiającego i to do jego decyzji należy kwestia możliwości zwiększenia środków finansowych na dany cel. W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 347800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 423689,87 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do 14 sierpnia 2026 r