

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Administrowanie nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2027 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364963765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Leszczyńskich 42

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gtbs.leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gtbs.leszno.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1308477>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Podmiot prawa handlowego- własność gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budownictwo społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Administrowanie nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2027 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0adea6f-d75c-4b5a-aab3-d93579785c75

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257946

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00240849/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Administrowanie nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2027 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241578

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GTBS.271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa administrowania nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz z załącznikami do niej. Usługa zarządzania nieruchomościami, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, jest kompleksową usługą składającą się z poszczególnych świadczeń pomocniczych, które są ze sobą ściśle powiązane i stanowią ekonomiczną całość. Zakres usługi zarządzania nieruchomościami określa projekt umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1a do SWZ).

2. Do obowiązków Administratora należą zadania związane z zarządzaniem nieruchomością, których celem jest zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości, zapewnienie właściwej

gospodarki energetycznej oraz utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem.

3. Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie również podpisać umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 7a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

90910000-9 - Usługi sprzątania

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 22 maja 2026 r., na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy Pzp, unieważnił przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

UZASADNIENIE PRAWNE:

Art. 255 pkt 1) ustawy Pzp:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert, tj.: do dnia 21 maja 2026 r., do godz. 10:00, nie została złożona żadna oferta w niniejszym postępowaniu.