

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Parmie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148319

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 12

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 8302630

1.5.8.) Numer faksu: 46 8302631

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ug.łowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.ugłowicz.nv.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b08fcc5d-2b13-4181-afcd-fb73065cc2c1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Parmie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b08fcc5d-2b13-4181-afcd-fb73065cc2c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257807

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039220/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Parmie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166635

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Parmie”.

2. Lokalizacja inwestycji: nr działki ewidencyjnej 98/1, obręb 0013 Parma, gmina Łowicz.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku Domu Ludowego w Parmie o pomieszczenie socjalne i część garażu:

- projektowana powierzchnia zabudowy: 50,16 m²
- projektowana powierzchnia użytkowa: 40,70 m²
- projektowana kubatura: 228,52 m³

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać m.in.:

- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne,
- wykonanie fundamentów,
- roboty murarskie i murowe,
- zbrojenie konstrukcji,
- konstrukcje dachowe,
- pokrycie dachowe,
- roboty elewacyjne,
- tynkowanie,
- roboty malarskie i szklarskie,
- montaż stolarki okiennej
- montaż stolarki drzwiowej,
- roboty brukarskie,
- roboty sanitarne,
- roboty w zakresie instalacji wodociągowej,
- roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
- montaż oświetlenia,
- roboty towarzyszące

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

4.1. Załącznik Nr 9 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej: „STWiORB”), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji gdy postanowienia umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są zapisy umowy

4.2. Załącznik Nr 10 do SWZ - Przedmiar robót (pomocniczo)

4.3. Załącznik Nr 11 do SWZ - Dokumentacja projektowa

5. Gwarancja:

5.1. Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert.

5.2. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).

5.3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy – Załączniku Nr 5 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

- 45112500-0 - Usuwanie gleby
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 512500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 605616,26 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 512500 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOM - BUD Tomasz Mroczkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6661904517

7.3.3) Ulica: Sosnowa 3

7.3.4) Miejscowość: Domaniewice

7.3.5) Kod pocztowy: 99-434

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 512500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy