

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Aktywny Maluch 2022-2029 – Roboty budowlane z programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jabłonna-Majątek 22

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonna-Majątek

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-114

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jablonna.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugjablonna.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-22ff9b3c-a8c2-41cd-b5c9-fe71dc89f1bd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Aktywny Maluch 2022-2029 – Roboty budowlane z programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22ff9b3c-a8c2-41cd-b5c9-fe71dc89f1bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012863/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Aktywny Maluch 2022-2029 – Roboty budowlane z programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

ze środków finansowych z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 na dofinansowanie realizacji zadania

dotyczącego tworzenia nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029-edycja 8.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122665

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIP.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 460224,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: „Aktywny Maluch 2022-2029-Roboty budowlane z programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym opisem dokumentacją techniczną, STWiOR i przedmiarem robót. Wykonawca w ramach zadania wykona tablice informacyjną o utworzeniu miejsc opieki w ramach ww. zadania wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego.

Obecnie w Gminie Jabłonna funkcjonuje Gminny Klub Dziecięcy „Zielone Jabłuszko” w Piotrkowie Pierwszym, zapewniający 15 miejsc dla dzieci w wieku do lat 3. W budynku funkcjonuje też Zespół Szkół w Piotrkowie Pierwszym.

Pomieszczenia klubu – stan obecny:

Parter

1. Wiatrołap – 4,12
 2. Klatka Schodowa nr 1- 17,00
 3. Maszynownia – 8,00
 4. Klatka schodowa nr 2 – 13,32
 5. Pomieszczenie magazynowe – 32,11
- Razem: 74,55

Piętro

1. Klatka schodowa nr 1 – 27,38m
2. Korytarz 8,58
3. Łazienka dla dzieci 4,25
4. Rozdzielnia posiłków – 4,48
5. Zmywalnia – 2,87
6. Sala zajęć – 72,71
7. Jadalnia – 17,36
8. Szatnia 4,08
9. Korytarz 3,34
10. Pokój nauczycielski – 12,33
11. Pomieszczenie magazynowe – 7,99

Razem: 165,37

Klub razem: 239,92

W ramach inwestycji zaplanowano zmiany w układzie funkcjonalno-użytkowym przestrzeni, pozwalające dostosować przestrzeń budynku do potrzeb wynikających ze zwiększenia liczby miejsc w klubie dziecięcym z 15 do 23 miejsc, w tym adaptacja powierzchni wydzielonych dodatkowo z istniejących powierzchni szkoły.

Zmiany obejmują:

PARTER

Przebudowa pomieszczenia magazynowego o powierzchni 32,11 m2 poprzez:

- wydzielenie magazynu o pow. 10,96, pełniącego też funkcję pralni i suszarni na potrzeby klubu malucha,
- wydzielenie i dostosowanie pomieszczenia biurowego o pow. 14,06 na potrzeby prowadzenia indywidualnych spotkań z rodzicami, zajęć z dziećmi (np. psychologicznych),
- wydzielenie komunikacji (korytarz o pow. 5,40).

PIĘTRO

- przebudowa pomieszczenia wc dla dzieci na pomieszczenie magazynowo – porządkowe;
- likwidacja pokoju nauczycielskiego i podział tej powierzchni na rzecz powiększenia szatni oraz stworzenia łazienki dla OZNP,
- powiększenie istniejącej szatni do powierzchni 14,25 m2 (poprzez dodanie części powierzchni pokoju nauczycielskiego),
- stworzenie łazienki dla OZNP o pow. 7,47 m2 (z części pokoju nauczycielskiego i korytarza),

- stworzenie łazienki dla dzieci - z obecnego pomieszczenia magazynowego oraz nowej przestrzeni wydzielonej dla klubu z istniejących pomieszczeń szkoły,
- stworzenie łazienki dla personelu na nowej przestrzeni wydzielonej dla klubu z istniejących pomieszczeń szkoły,
- stworzenie korytarza/komunikacji na nowej przestrzeni wydzielonej dla klubu z istniejących pomieszczeń szkoły.

1. Roboty budowlane, obejmujące:

- roboty rozbiórkowe, rozbiórki ścianek działowych, posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek,
- demontaż stolarki drzwiowej i montaż nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie ścian działowych i zamurowanie części otworów drzwiowych i wnek,
- wykonanie tynków ściennych na nowych ściankach działowych, uzupełnienie ubytków w tynkach istniejących w pomieszczeniach objętych remontem,
- ułożenie płytek ściennych do wysokości sufitów podwieszanych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, ułożenie płytek podłogowych w pomieszczeniach łazienek, WC, szatni oraz pom. porządkowym/magazynowym na piętrze I,
- ułożenie wykładziny winylowej zmywalnej w części pomieszczeń,
- malowanie części istniejących sufitów i ścian, nowych ścian, wykonanie sufitów kasetonowych na części sufitów lub z płyt g-k,
- montaż elementów i akcesoriów takich jak lustra ścienne, podajniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe, kosze na śmieci, pojemników na mydło, uchwytu na mopy,
- założenie elementów i akcesoriów w WC dla osób niepełnosprawnych dostosowanego do potrzeb tych osób – uchwyty ścienne stałe i ruchome, lustro uchylne ze specjalnym uchwytem,
- montaż ścianki akustycznej w sali zabaw,
- założenie rolet okiennych i foli mlecznych w oknach,
- założenie osłon grzejnikowych,
- dostosowanie do przepisów ppoż.

2. Roboty związane z dostosowaniem instalacji wewnętrznych, obejmujące instalacje sanitarne, elektryczne, wentylacji mechanicznej, w tym:

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do istniejącej instalacji projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych: łazienek, pomieszczeń WC, WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia porządkowego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z częściową zabudową z płyt g-k w sali zabaw, jadalni, pom. biurowym i magazynowym lub kasetonów w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, porządkowym, WC i szatni,
- montaż klimatyzatorów jednostek typu split, w sali zabaw, jadalni oraz pomieszczeniu biurowym,
- założenie białego montażu w pomieszczeniach higienicznosanitarnych:
 - demontaż istniejącego białego montażu
 - montaż kabin WC w systemie HPL z miskami ustępowymi z zabudową podtynkową na pełną wysokość ściany,
 - montaż umywalk wraz z bateriami,
 - montaż zlewu do mycia nocników,
 - montaż brodzika z zestawem ściennym prysznicowym,
 - przewijak stały do przewijania dzieci,
 - regał na nocniki oraz odpowiednia ilość nocników,
 - montaż szafy porządkowej wyposażonej w zlew porządkowy oraz w zamek i zabezpieczonej przed dostępem dzieci,
 - założenie białego montażu w WC dla osób niepełnosprawnych dostosowanego do potrzeb tych osób – specjalna miska ustępowa oraz umywalka o odpowiednich parametrach, bateria z wydłużonym uchwytem ułatwiającym korzystanie
- montaż instalacji grzejnikowej w nowych pomieszczeniach i wymiana na nowe, w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci należy przewidzieć wykonanie osłon grzejnikowych z mdf.
- demontaż oświetlenia w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- wykonanie nowych instalacji oświetleniowych i instalacji gniazd wtykowych w pomieszczeniach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, szatni, w pomieszczeniu biurowym i magazynowym na kondygnacji niższej przewidziana wymiana opraw oświetleniowych oraz drobnego osprzętu elektrycznego,
- instalacja przyzywowa w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych,
- zasilanie dla wentylacji pomieszczeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądanie dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWIORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 548696,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 548696,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 548696,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EURODOM MSG sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123343178

7.3.4) Miejscowość: Wilczopole

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 548696,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni