

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej i projektowej przebudowy budynków przy ul. Zamoyskiego 42 w Krakowie na
potrzeby Teatru KTO**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR KTO

1.3.) Oddział zamawiającego: Instytucja Kultury Miasta Krakowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 356901227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamoyskiego 50

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-523

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@teatrkto.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatrkto.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej i projektowej przebudowy budynków przy ul. Zamoyskiego 42 w Krakowie na potrzeby Teatru KTO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0dcc9fdf-5570-4caf-8f86-f112ff8ac01f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257275

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00252924/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji aplikacyjnej oraz projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego, którego przedmiotem jest adaptacja budynków przy ul. Zamoyskiego 42 w Krakowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0dcc9fdf-5570-4caf-8f86-f112ff8ac01f>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Opisane w Pkt VII. SWZ Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami oraz informacja o uprawnieniach i obowiązkach dotyczących wniosków o wyjaśnienie SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Opisane w Pkt XVIII. SWZ RODO**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Opisane w Pkt XVIII. SWZ RODO**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: DKO.27.22.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji aplikacyjnej i projektowej przebudowy budynków przy ul. Zamoyskiego 42 w Krakowie na potrzeby Teatru KTO.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie części zamówienia objętej prawem opcji. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy.

3. Zakres podstawowy zamówienia - obejmuje wykonanie dokumentacji aplikacyjnej oraz projektowej na potrzeby pozyskania dofinansowania dla zamierzenia inwestycyjnego, którego przedmiotem jest adaptacja budynków przy ul. Zamojskiego 42 w Krakowie.

4. Prawo opcji dotyczy:

4.1 Zakres Opcji 1 - obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej projekt techniczny, wykonawczy, projekt aranżacji, STWiORB oraz kosztorysów inwestorskich,

4.2 Zakres Opcji 2 - obejmuje sprawowanie nadzorów autorskich.

5. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej, a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i w terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy.

6. Zamówienie opcjonalne jest warunkowane pozyskaniem dofinansowania przez Zamawiającego na realizację inwestycji. Wykonawca składając ofertę, zobowiązuje się do wykonania zamówienia opcjonalnego po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa opcji, złożonego jednak nie później niż w terminie 36 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert w Postępowaniu. Wykonawcy wyceniają osobno wykonanie zamówienia opcjonalnego (opcja 1 i opcja 2) i sumują je z wynagrodzeniem za wykonanie zamówienia podstawowego, do ceny oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zamówienia opcjonalnego na całość zamierzenia inwestycyjnego lub jego części.

5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy (dla zakresu podstawowego jak i opcji 1 oraz 2) jest określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia [OPZ] stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opisane w Pkt XIV. SWZ Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 50

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Koordynatora wniosku

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Analityka

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej,

posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tzn. wykażą, iż:

1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej:

- 3 (trzy) zamówienia polegające na opracowaniu wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie wraz z załącznikami dla zamierzenia inwestycyjnego z zakresu kultury lub ochrony zabytków, obejmującego roboty budowlane i konserwatorskie oraz wyposażenie lub dostawy sprzętu, o wartości projektu nie mniejszej niż 10 mln PLN brutto każde, w tym co najmniej studium wykonalności, które przeszły pozytywnie badanie formalne przez instytucję zarządzającą danymi środkami;

- 3 (trzy) zamówienia polegające na przeprowadzeniu analizy popytu z wykorzystaniem badań z wykorzystaniem metody PAPI (Paper & Pen Personal Interview - bezpośredni indywidualny wywiad kwestionariuszowy) oraz CAWI (Computer-Assisted Web Interview - zbieranie danych za pomocą ankiet online) oraz FGI (zogniskowane wywiady grupowe), dla przedsięwzięcia o charakterze kulturalnym, próba o łącznej liczebności min. 200 osób;

2. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej:

- 2 (dwa) zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowlanej na odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu wpisanego do rejestru zabytków, ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o wartości szacunkowej robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln PLN brutto każde;

- 2 (dwa) zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na wykonanie aranżacji przestrzeni o wartości szacunkowej tych prac aranżacyjnych nie mniejszej niż 500 000 zł brutto każde.

dysponują lub będą dysponować zespołem (personalem) składającym się z:

1. jedną osobą, pełniącą funkcję koordynatora wniosku, która była autorem lub współautorem co najmniej 3 wniosków z załącznikami o dofinansowanie zamierzenia inwestycyjnego z zakresu kultury lub ochrony zabytków obejmującego roboty budowlane i konserwatorskie oraz wyposażenia lub dostawy sprzętu do prowadzenia działalności kulturalnej, o wartości projektu nie mniejszej niż 10 mln PLN brutto, każde, w tym co najmniej studium wykonalności, które przeszły pozytywnie badanie formalne przez instytucję zarządzającą danymi środkami;

2. jedną osobą, pełniącą funkcję analityka, która zaplanowała, przeprowadziła (osobiście lub poprzez zarządzanie zespołem badawczym) co najmniej 3 analizy popytu z wykorzystaniem badań z wykorzystaniem metody PAPI (Paper & Pen Personal Interview - bezpośredni indywidualny wywiad kwestionariuszowy) oraz CAWI (Computer-Assisted Web Interview - zbieranie danych za pomocą ankiet online) oraz FGI (zogniskowane wywiady grupowe), dla przedsięwzięcia o charakterze kulturalnym, o łącznej liczebności min. 200 osób, oraz sporządziła raport z przeprowadzonych badań;

3. jedną osobą legitymującą się odpowiednimi i aktualnymi uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej (Głównego projektanta), w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz, w przypadku realizacji zamówienia, aktualną przynależność do właściwej Izby, która była autorem lub współautorem co najmniej 2 projektów budowlanych dotyczących odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, ewidencji zabytków lub położnym na terenie ochrony konserwatorskiej, będącego jednocześnie budynkiem użyteczności publicznej – która będzie pełniła funkcję głównego projektanta (przy czym przez pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć obiekt zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

4. jedną osobą pełniącą funkcję projektanta konstrukcji, posiadającą odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz, w przypadku realizacji zamówienia, aktualną przynależność do właściwej Izby;

5. jedną osobą pełniącą funkcję projektanta w branży sanitarnej, posiadającą odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz, w przypadku realizacji zamówienia, aktualną przynależność do właściwej Izby;

6. jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta w branży elektrycznej, posiadającą odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz, w

przypadku realizacji zamówienia, aktualną przynależność do właściwej Izby;
7. jedną osobą pełniącą funkcję projektanta aranżacji, która wykonała projekt dokumentacji na wykonanie aranżacji przestrzeni o wartości szacunkowej prac aranżacyjnych nie mniejszej niż 500 000 zł brutto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy, zamawiający żąda:

- a) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ;
- b) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda:

- a) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ. Do wykazu Wykonawca załączy dowody określające czy te zamówienia zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy,
- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z treścią załącznika nr 6 do SWZ.

Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Do oferty należy dołączyć:

- 1) formularz ofertowy - do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza ofertowego wg wzoru załącznika nr 2 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie wymagane informacje;
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (w zakresie tam wskazanym) i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru załącznika nr 3 do SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu podpisuje podmiot udostępniający zasoby w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;

- 3) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego będzie wynikało, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy składający ofertę wspólnie – jeżeli ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ),
- 4) pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę Wykonawcy do działania w jego imieniu, o ile uprawnienia te nie wynikają z dokumentów rejestrowych;
- 5) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 6) zobowiązanie podmiotu trzeciego – o ile dotyczy,
- 7) potwierdzenie wniesienia wadium.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Opisane w Pkt X 28 SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umów: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Opisane w PKt V 12 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Opisane w Pkt VI SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-02 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: na platformie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-02 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie 84 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia publicznego i będzie realizowany w następujących terminach:

Etap I – Dokumentacja Aplikacyjna - do dnia zakończenia właściwych naborów, nie później niż do dnia 30 listopada 2026 r.; w ramach obowiązków Wykonawcy mieści się również udział w procesie oceny wniosku, zgodnie z dokumentacją postępowania; dokumentacja projektowa obejmująca projekt architektoniczno - budowlany (wraz z kosztorysem) oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do 30.11.2026 r.; uzyskanie Pozwolenia na budowę - nie później niż do dnia 30 czerwca 2027 r.

Etap II – zamówienie opcjonalne – Prawo opcji 1 – dokumentacja wykonawcza, STWiORB, kosztorysy inwestorskie oraz projekt aranżacji – w terminie 6 miesięcy od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji; Etap III – zamówienie opcjonalne – Prawo opcji 2 – sprawowanie nadzoru autorskiego – od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji do zakończenia robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez 48 miesięcy;

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 514), tj.:

1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, dalej „rozporządzenie 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, dalej „rozporządzenie 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 4 tj. wpis do wykazu cudzoziemców, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest niepożądany, o którym mowa w art. 434 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2025 r. poz. 1079 z późn. zm.);

2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 4 tj. wpis do wykazu cudzoziemców, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest niepożądany, o którym mowa w art. 434 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2025 r. poz. 1079 z późn. zm.);

3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 4 tj. wpis do wykazu cudzoziemców, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest niepożądany, o którym mowa w art.

434 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2025 r. poz. 1079 z późn. zm.).