

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni gazowej w Zespole Szkół w Krasnobrodzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRASNOBRÓD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368701

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 36

1.5.2.) Miejscowość: Krasnobród

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-440

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@krasnobrod.pl, zamowienia@krasnobrod.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.krasnobrod.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42c788d0-dde7-41a6-9001-2dee82721e3d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kotłowni gazowej w Zespole Szkół w Krasnobrodzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42c788d0-dde7-41a6-9001-2dee82721e3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257007

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052214/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja kotłowni gazowej w Zespole Szkół w Krasnobrodzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191253

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.1.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym

pn. „Modernizacja kotłowni gazowej w Zespole Szkół w Krasnobrodzie”.

4.2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją, SWZ, umową oraz obowiązującymi przepisami obejmujących w szczególności:

- 1) demontaż istniejących kotłów gazowych,
- 2) demontaż istniejących zasobników c.w.u.,
- 3) demontaż wszystkich istniejących rurociągów w obrębie całej kotłowni (oprócz nowych instalacji c.o. wykonanych w 2021 r. dla budynku „A” i „B”),
- 4) demontaż części instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni niezbędnej do podłączenia nowych kotłów gazowych,
- 5) wymianę istniejącej szafki gazowej, zaworu MAG na elewacji zewnętrznej budynku oraz montaż nowego systemu detekcji gazu,
- 6) wymiana istniejących płytek gresowych na podłodze na nowe wraz z cokolikami w pomieszczeniu kotłowni,
- 7) renowacja tynku w pomieszczeniu kotłowni,
- 8) montaż nowych kotłów gazowych (gazowy stojący kocioł kondensacyjny 64 – 280 kW (258 kW dla parametru tz/tp = 80/60 st.C) w jednej obudowie, kaskada 2 szt. kotłów),
- 9) montaż nowych zasobników ciepłej wody użytkowej tj. zasobnik o pojemności użytkowej min.500 dm³,
- 10) montaż nowych rurociągów instalacji c.o., wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji wraz z armaturą,
- 11) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej kotłowni, klatki schodowej oraz pomieszczenia rozdzielni,
- 12) demontaż istniejących rozdzielnic elektrycznych,
- 13) montaż złącza kablowo – licznikowego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, głównych rozdzielnic obiektu, rozdzielnic kotłowni oraz głównego wyłącznika PWP kotłowni,
- 14) montaż tras kablowych, instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego, montaż z instalacji gniazd i siły, montaż systemu detekcji gazu,
- 15) wykonanie robót branży budowlanej w kotłowni, pomieszczeniu składzika, rozdzielni i klatki schodowej obejmujących: skucie tynków, rozebranie posadzek, замуrowanie otworów, a następnie wykonanie nowych tynków i posadzek, licowanie ścian, wykonanie posadzek z płytek gresowych, malowanie ścian i sufitów, wymianę stolarki drzwiowej oraz wymianę balustrady na klatce schodowej.

UWAGA 1: Materiały z odzysku powstałe w wyniku demontażu, w szczególności zdemontowane kotły gazowe, zasobniki ciepłej wody użytkowej oraz rurociągi, należy przekazać Zamawiającemu. Przekazanie materiałów nastąpi po wykonaniu prac demontażowych, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania.

UWAGA 2: Wszystkie prace prowadzone w obrębie kotłowni oraz roboty elektryczne należy realizować w taki sposób, aby nie zakłócały bieżącego funkcjonowania szkoły. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej w trakcie trwania zajęć dydaktycznych – niedopuszczalne są przerwy w zasilaniu w godzinach lekcyjnych. Ewentualne wyłączenia mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz poza godzinami pracy szkoły.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- a) Ustanowienie i zapewnienie wykonywania obowiązków kierownika budowy w rozumieniu przepisów art. 22 ustawy Prawo budowlane oraz branżowych kierowników robót.
- b) Opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów, uzyskanie wszelkich niezbędnych: stanowisk, opinii, decyzji, ekspertyz, etc., w celu doprowadzenia całej inwestycji do użytkowania.
- c) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – 2 kpl + wersja elektroniczna.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 3) Przedmiary robót,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 811134,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 811134,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 811134,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "INSTALBUD" E.Gałek i Partnerzy Sp. J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9211693370

7.3.3) Ulica: Zwirki i Wigury

7.3.4) Miejscowość: Lubycza Królewska

7.3.5) Kod pocztowy: 22-680

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 811134,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy