

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Mełgwi o klatkę schodową z dźwigiem platformowym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MEŁGIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzancka 2

1.5.2.) Miejscowość: Mełgiew

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-007

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81)4605700

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@melgiew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://melgiew.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33b52494-8996-4380-bbcb-2cc8afdbe878>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Mełgwi o klatkę schodową z dźwigiem platformowym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33b52494-8996-4380-bbcb-2cc8afdbe878

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256992

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035816/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbudowa budynku ośrodka zdrowia w Mełgwi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181900

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 629055,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Mełgwi o klatkę schodową z dźwigiem platformowym”, która zakłada wykonanie zewnętrznej klatki schodowej z wewnętrznym dźwigiem platformowym na działce o numerze ewidencyjnym 1213 oraz 608/2 w miejscowości Mełgiew, przy ul. Kościelnej 29. Zadanie to ma na celu zapewnienie prawidłowej komunikacji pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku oraz likwidację istniejących barier architektonicznych. Zadanie obejmuje rozbiórkę istniejącej, wewnętrznej klatki schodowej ze schodami zabiegowymi, przebudowę fragmentu wschodniej ściany zewnętrznej istniejącego budynku w miejscu połączenia z nową, zewnętrzną klatką schodową z dźwigiem platformowym oraz wykonanie zewnętrznej klatki schodowej z dźwigiem platformowym, połączonej funkcjonalnie z istniejącym budynkiem. Zakres zadania nie obejmuje wnętrza istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia, z wyjątkiem wykonania kilku koniecznych robót budowlanych, w tym wymienionych powyżej, na styku istniejącego budynku z zaprojektowaną zewnętrzną klatką schodową.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Branża budowlana i konstrukcyjna:

A. Załącznik nr 11 do SWZ:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Roboty ziemne,
- 3) Wykonanie fundamentów i elementów podziemnych,
- 4) Wykonanie konstrukcji nadziemnej,
- 5) Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 7) Roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- 8) Roboty ślusarskie,
- 9) Roboty związane z elewacją,
- 10) Montaż dźwigu platformowego,
- 11) Zagospodarowanie terenu, w tym uporządkowanie terenu;

Branża sanitarna:

B. Załącznik nr 11 do SWZ:

- 1) Wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
- 2) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) Wykonanie instalacji wentylacji, w tym montaż kurtyny powietrznej;

Branża elektryczna:

C. Załącznik nr 11 do SWZ:

- 1) Roboty przygotowawcze i demontażowe,
- 2) Wykonanie instalacji elektrycznych w dobudowanej klatce schodowej: oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia kierunkowego ewakuacyjnego, zasilanie kurtyny powietrznej, zasilanie dźwigu platformowego,
- 3) Montaż rozdzielni,
- 4) Montaż instalacji odgromowej,
- 5) Wykonanie prób pomontażowych.

3. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 11 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o której mowa w pkt 2). Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na

podstawie projektu oraz specyfikacji technicznych. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji o której mowa w pkt 1) lub 2).

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

7. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 797974,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1170312,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 797974,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EUROPEJSKA AKADEMIA SAMORZĄDOWA SP. Z O. O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431254422

7.3.3) Ulica: ul. Połabian 52

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-829

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 797974,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy