

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Krawczyka 21, budowa instalacji i kotłowni gazowych, wykonanie instalacji C.O.- ETAP I wykonanie projektu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1297114>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Krawczyka 21, budowa instalacji i kotłowni gazowych, wykonanie instalacji C.O.- ETAP I wykonanie projektu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f7a35029-51e5-4db8-a380-d497d5151a5a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256820

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026553/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Krawczyka 21, budowa instalacji i kotłowni gazowych, wykonanie instalacji C.O

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/08/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 40000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

1) Wystąpienie do PSG o wydanie Warunków Technicznych określających warunki techniczne i termin wykonania przyłącza gazu na podstawie posiadanych przez Zamawiającego dokumentów

1) Wykonania koncepcji kosztowo-technicznych rozwiązań kotłowni oraz technologii do akceptacji Zamawiającego

2) Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę;

3) Projekty Techniczne, Wykonawcze, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;

UWAGA: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych i OZE (np. działanie kotła gazowego w kogeneracji z pompą ciepła, w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów

Opis terenu inwestycji.

Obszar objęty inwestycją obejmuje:

działki nr2565/3, 1964/2, 454/2, 1965/2; i obejmuje swoim zakresem budynki klubu sportowego KUNG -SAO oraz budynek Muzyków położony przy ul. Krawczyka 21 w Mikołowie.

Charakterystyczne parametry techniczne budynków :

Budynek Muzyków :

Powierzchnia użytkowa około 101,17 m²

Kubatura około 1073 m³

Rok budowy: około 1970

Fundamenty: żelbetonowe

Ściany: cegła oraz pustaki PGS z dociepleniem styropianem 12 cm

Stropy: betonowe,

Dach: betonowy kryty styropapą gr 10 cm

Okna: PCV stary typ

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku: grzejniki żeliwne żeberkowe z zaworami grzejnikowymi, piony, poziom, gałązki z rur stalowych. Stan instalacji: dostateczny.

Budynek Klubu Sportowego Kung – Sao:

Powierzchnia użytkowa około: 386 m²

Kubatura około: 2150 m³

Rok budowy: 1950r

Fundamenty: betonowe

Ściany: cegła docieplenie styropianem 12 cm

Stropy: betonowe, drewniane

Dach: drewniany kryty styropapą gr 10 cm

Okna: PCV stary typ

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku: grzejniki stalowe płytowe z zaworami grzejnikowymi termostatycznymi i powrotnymi, piony, poziom, gałązki z miedzianych, nagrzewnica ścienna. Stan instalacji: dobry

W chwili obecnej oba budynki zasilane z kotłowni węglowej o mocy 100k W, ciepła woda z miejscowych elektrycznych

podgrzewaczy wody;

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

2.1. Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:

Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 4 części:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT) wersja papierowa 5 egz. + wersja elektroniczna,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) 5 egz. + wersja elektroniczna,
- c) Projekt techniczny (PT) 5 egz. + wersja elektroniczna,
- d) Projekty wykonawcze 5 egz. + wersja elektroniczna;

2) uzyskanie Decyzji pozwalającej na budowę;

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna;

4) Przedmiary robót- w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna dla każdej z branż;

5) Kosztorysy inwestorskie w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;

6) Zbiorcze Zestawienie Kosztów- w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

UWAGA! Przed przystąpieniem do robót projektowych Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu co najmniej dwie koncepcje kosztowo-projektowe na zlecany zakres prac do akceptacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45510,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 45510,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 45510,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Inwestycji Robert Rydz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9590957228

7.3.3) Ulica: Cedzyńska 20B

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-362

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 45510,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące