

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
SVA/4625-162/2026 Termomodernizacja bud. nr 86 na terenie kompl. wojsk. przy ul. Okólnej, 87-100 Toruń.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SVA/4625-162/2026 Termomodernizacja bud. nr 86 na terenie kompl. wojsk. przy ul. Okólnej, 87-100 Toruń.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d8f2f4e-2f2b-44f6-bb95-635bf65a5630

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206200

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem okoliczności o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku

udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości; Wartość przedmiotowego zamówienia została uwzględniona w wartości całkowitej zamówienia SVA/4620-216/2025, zamówienie podobne jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz zostało przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego.
cd. w SEKCJI w 4.3.)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4625-162/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku nr 86 na terenie kompl. wojsk. przy ul. Okólnej, 87-100 Toruń, obejmująca roboty j/n:

- rozebranie instalacji odgromowej na dachu i ścianach;
- rozebranie pasa okapowego stropodachu z papy;
- demontaż obróbek blacharskich stropodachu, rynien, rur spustowych oraz parapetów zewn.;
- rozbiórka przybudówki;
- demontaż krat okiennych;
- demontaż okien i drzwi zewnętrznych;
- demontaż bram garażowych;
- skucie zniszczonych tynków na elewacji;
- rozbiórka okładziny cokołu;
- rozebranie elementów betonowych zewn.: odbojówki, schodów, podjazdów do bram garażowych;
- wywiezienie gruzu (karty odpadu) oraz papy do utylizacji (karta odpadu);
- wywóz złomu i sprzedaż w skupie złomu (faktura);
- wykonanie nowych nadproży okiennych;
- naprawa pęknięć w murach z cegły;
- montaż stolarki okiennej z PCV i aluminium;
- montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych;
- montaż parapetów wewnętrznych z PCV komorowych;
- montaż bram garażowych;
- obróbka ościeży wewnętrznych (okiennych, drzwiowych, bramowych);
- docieplenie cokołu styropianem wraz z ułożeniem siatki z włókna szklanego, gruntowaniem oraz wykonaniem wyprawy z tynku mozaikowego;
- docieplenie styropianem ścian budynku, ościeży wraz z ułożeniem siatki z włókna szklanego, gruntowaniem oraz wykonaniem wyprawy z tynku silikonowego;
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- montaż nowych krat okiennych;
- montaż nowej odbojówki betonowej (od strony placu) oraz z kostki brukowej (pozostałe strony budynku);
- wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku z kostki brukowej;
- montaż zadaszenia systemowego nad schodami;
- docieplenie stropodachu styropapą 1-stronnie laminowaną wraz z pokryciem papą termozgrzewalną (papa podkładowa + nawierzchniowa + kominki wentylacyjne);
- montaż wywietrzaków (z demontażu) wraz z malowaniem;
- montaż obróbek blacharskich pasów nad- i podrynnowych na płytach OSB;
- montaż rynien z blachy ocynkowanej;
- montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej;
- montaż instalacji odgromowej na dachu i ścianie;
- montaż uziomu otokowego wraz z wykopem;
- wykonanie pomiaru instalacji odgromowej (protokół z badań);
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót zewnętrznych przy budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421147-6 - Instalowanie krat

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KARBIN Patryk Kaleta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9562134578

7.3.3) Ulica: Jagiellońska, nr 25B, lok. 12

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2708585,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia:

a) do 210 dni od zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych (zgłoszenie robót do odbioru technicznego)

b) do 240 dni od zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu umowy (zgłoszenie do odbioru końcowego)